

## 地产公司定标审批表

标题	悠然居热力--地产公司定标审批表-方玉-2024-04-23		
所属项目			
申请人	方玉	申请时间	2024-04-23 10:31
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-开发部
需求部门	龙瑞-开发部	是否直接委托	是
投标单位分析 报价	热力工程由洛阳北控水务集团有限公司新区热力分公司承接, 该公司为政府垄断企业, 有较强的专业施工队伍与较优质的供热服务保障, 与我公司有多年友好合作历史。 热力施工原指导价130元/m <sup>2</sup> , 我公司以往合作开元壹号项目为110元/m <sup>2</sup> , 由于悠然居项目为洋房, 地下及顶部赠送空间此次也考虑供暖。经与热力公司沟通协商, 此次供热负荷加大, 施工材料型号加大, 最终合同签订的供热面积按地上原供热面积计算, 供热合同价为111.5元/m <sup>2</sup> 。		
定标金额 (元)	5420194.50		
评标意见			
评标结论			
关联流程	悠然居供热地产招立项审批表(开发投拓类)-方玉-2024-04-17	关联文档	
附件	📄 热力情况说明(1).pdf 298K 📄 供热面积统计.png 15.1K		

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
董事长5	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-04-26 16:01:56 批准
首席执行官5	增加了近1万方的供热面积, 但还按原面积收费, 节约费用约100万元。 来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-04-26 09:03:06 批准
首席财务官5	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-04-25 16:33:15 批准
副总裁6	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-04-25 14:55:10 批准
集团审计部12	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-04-25 14:55:08 批准
审计经理1	来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2024-04-25 10:02:26 批准 集团-审计监察部/王智 2024-04-24 18:00:59 批准

投资拓展中心	系统自动批准 集团-开发部/方玉 2024-04-24 08:47:30 批准
区域总8	集团-总裁班子/郭利好 2024-04-24 08:47:27 批准
项目总6	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-04-23 15:31:06 批准
成本组6	1、目标成本金额135元/m <sup>2</sup> *地上建面，中标价格 111.5元/m <sup>2</sup> ，目标可控。 系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-04-23 10:59:32 批准
招采经理6	1、目标成本金额135元/m <sup>2</sup> *地上建面，中标价格 111.5元/m <sup>2</sup> ，目标可控。 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-04-23 10:59:29 批准
报建组	系统自动批准 集团-开发部/方玉 2024-04-23 10:56:31 批准
申请人	集团-开发部/方玉 2024-04-23 10:56:27 提交

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23

方玉000306  
2024-05-15 10:53:23