

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	供热工程施工合同
合同价	5,420,194.50
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	开发类合同
合作方	洛阳市锦泓水业有限公司 类型： ：开发类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->开发部
经办人	方玉
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	
形成方式	

款项类型	费用项
承包范围	1#-3#、5#-13#、地下车库共 12 栋建筑（建筑规划总面积暂定 71378.25m ² ，其中采暖建筑面积 48611.61m ² ）除室内采暖系统及与管道井连接部分以外的供热工程及设施的建设，包括该项目红线内供热管网、热力站内供热设备、庭院管网、楼道内共用立管及入户装置设施，施工终点为管道井内入户最后一道阀门。
合同概述	热力施工原指导价130元/m ² ，我公司以往合作开元壹号项目为110元/m ² ，由于悠然居项目为洋房，地下及顶部赠送空间此次也考虑供暖。经与热力公司沟通协商，此次供热负荷加大，施工材料型号加大，最终合同签订的供热面积按地上原供热面积计算，供热合同价为111.5元/m ² ，供热面积48611.61m ² ，合同总额为

5420194.5元。

付款方式

合同签订后，项目供暖施工具备进场条件一个月前甲方按合同约定条款支付合同款，付款前乙方开具等额正规电子发票，并按收到的款项组织施工。

1、甲方向乙方支付 1900000 元（人民币大写：壹佰玖拾万元整），且现场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工6#、7#、8#、9#、10#、12#楼内的立管部分、地下车库管网及入户装置设施安装调试；

2、甲方向乙方支付 2100000 元（人民币大写：贰佰壹拾万元整）且现场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工1#、2#、3#、5#、11#、13#楼内的立管部分、地下车库管网及入户装置设施安装调试；

3、甲方向乙方支付 1000000 元（人民币大写：壹佰万元整）且现

	<p>场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工本项目热交换站设备安装；</p> <p>4、甲方向乙方支付 420194.5 元（人民币大写：肆拾贰万零壹佰玖拾肆元伍角）且现场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工本项目供热管网施工安装；</p>
质量要求及 保修约定	
备注	