





# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑售楼部地面石材结晶养护-地产公司定标审批表		
所属项目			
申请人	石佳华	申请时间	2024-05-09 09:23
申请公司	集团公司	申请部门	栾川-招采成本部
需求部门	栾川-营销部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>2024年5月8日，成本招采部联合项目营销与各单位进行约谈，约谈后的报价如下，各方表示均不再进行降价调整。栾川山水文苑售楼部地面石材结晶养护工程暂定面积600㎡、一季度养护一次，一年需养护四次，各投标单位报价明细如下：</p> <p>1.郑州宜信装饰工程有限公司：投标报价39.7元/㎡，最终含税报价39.7元/㎡，养护一年费用39.7*600*4=95280元，9%专票，价高不予考虑；</p> <p>2.洛阳八加八清洁服务有限公司：投标报价15元/㎡，最终含税报价19元/㎡，养护一年费用19*600*4=45600元，1%专票，价高不予考虑；</p> <p>3.洛阳万森家政服务有限公司：投标报价15元/㎡，最终含税报价15元/㎡，养护一年费用15*600*4=36000元，1%专票。</p> <p>经过约谈，双方决定晚上进行施工，洛阳八加八清洁服务有限公司投标报价时的单价为白天施工时的单价，故最终报价相较于其投标报价有所提高。</p>		
定标金额(元)	36000.00		
评标意见	洛阳万森家政服务有限公司，最终含税报价15元/㎡，养护一年费用15*600*4=36000元，1%专票，价格最低，推荐为栾川山水文苑售楼部地面石材结晶养护工程拟中标单位。		
评标结论	综上所述，栾川山水文苑售楼部地面石材结晶养护工程拟中标单位为“洛阳万森家政服务有限公司”，最终含税报价36000元，专票税率1%。		
关联流程	栾川项目立项审批表(营销类)-张朔-2024-04-27	关联文档	
附件	<p> 1.投标单位来源-栾川山水文苑售楼部石材结晶 54.6K</p> <p> 宜信装饰-约谈记录-栾川售楼部地面石材结晶 498K</p> <p> 八加八-约谈记录-栾川售楼部石材结晶养 260K</p> <p> 万森-约谈记录-栾川项目售楼部石材结晶养 829K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-05-13 08:38:48 批准
策管	集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-05-13 08:20:02 批准
成本合约	同意 集团-成本招采部/朱欣 2024-05-10 19:21:29 批准
区域总7	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2024-05-10 18:50:56 批准
项目总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-05-10 18:50:52 批准
销售部	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/张静 2024-05-09 19:05:47 批准
策划组1	来自Android客户端 栾川-营销部/张朔 2024-05-09 18:46:59 批准
招采经理5	集团-成本招采部/张磊 2024-05-09 13:51:19 批准
申请人	栾川山水文苑售楼部地面石材结晶养护工程定标流程已发起, 请领导审批! 集团-成本招采部/石佳华 2024-05-09 10:04:16 提交

石佳华024139  
2024-05-1614:19:46

石佳华024139  
2024-05-1614:19:46

石佳华024139  
2024-05-1614:19:46

石佳华024139  
2024-05-1614:19:46

石佳华024139  
2024-05-1614:19:46

石佳华024139  
2024-05-1614:19:46

石佳华024139  
2024-05-1614:19:46

石佳华024139  
2024-05-1614:19:46

石佳华024139  
2024-05-1614:19:46

石佳华024139  
2024-05-1614:19:46

石佳华024139  
2024-05-1614:19:46

石佳华024139  
2024-05-1614:19:46