



地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (洛宁山水文苑项目三网工程)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-04-25 09:41
申请公司	集团公司	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>1、施工范围：完成本项目1#2#8#9#10#11#及地库的通信系统出图审图、供货、安装、调试（确保电信、移动、联通均可接入）、验收等工作，包括但不限于：a.市政管网至红线内弱电机房的预埋管，后期运营商自行穿线，b.红线内弱电机房施工至户内弱电箱内，c.弱电机房设备平面布局深化、设备供货、安装、调试，d.若政府部门对通信系统安装工程要求办理监管、报批等手续，需负责完善手续并取得合格批文，由此产生的费用视为包含在投标报价内。</p> <p>2、工期：绝对工期30日历天，进场时间以甲方实际通知为准。</p> <p>3、付款方式：a、本工程1#2#9#10#楼施工完成，甲方、监理验收合格并一次性通过备案、取得验收证明文件后一次性支付至对应合同金额的97%，b、8#10#楼施工完成，甲方、监理验收合格并一次性通过备案、取得验收证明文件，配合甲方整个合同结算完成后一次性支付至整个合同结算额的97%，c、剩余3%为质保金，质保期2年。</p> <p>4、集成部分合同总金额为35175元，主业部分3600元/年（按制式模版，此部分签进合同，后期不施工，费用不支付），税率为6%，增值税专用发票。</p> <p>5、指标分析</p> <p>①洛宁目标成本编制时与开发沟通，参照宜阳、栾川等县区，三网（通讯线路安装）为免费安装，有线电视安装费需地产承担，目标成本中通讯线路安装费用金额为0元，有线电视安装费为240元/户。现与开发核实，有线电视安装费后期不再发生。故通讯线路安装105元/户调剂使用有线电视安装费，本次招标范围内目标成本余额4.52万元，在目标成本范围内。</p> <p>②洛宁本次单方为105元/户；低于内部对标开元壹号126元/户；低于外部对标公园外滩项目110元/户；</p>		
定标金额(元)	38775.00		
评标意见	本次签约单位为中国电信集团有限公司洛阳分公司，该公司当地合作业绩有公园铭城、公园外滩等，洛宁分公司属县区单位，过程文件使用此盖章，无合同签订权限，洛阳分公司属市级单位，为本次合同签订单位。		
评标结论	根据立项需求，建议本次委托单位为中国电信集团有限公司洛阳分公司，金额为38775元，增值税专用发票，税率为6%。		

关联流程	洛宁山水文苑通信系统工程地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2024-04-18	关联文档	
附件	 洛宁山水文苑项目三网工程指标分析(1).xls 19.0K  约谈记录-中国电信集团有限公司洛阳分公司 454K		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-04-25 18:02:41 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-04-25 12:23:22 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-04-25 11:41:17 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-04-25 11:41:14 批准
招采经理	集团-成本招采部/周静怡 2024-04-25 11:24:32 批准
申请人	根据立项需求，建议本次委托单位为中国电信集团有限公司洛阳分公司，金额为38775元，增值税专用发票，税率为6%，请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-04-25 11:23:21 提交