

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (洛宁山水文苑项目一期自来水施工)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-04-17 11:25
申请公司	集团公司	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-招采成本部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额:</p> <p>1、河南宝业建设工程有限公司: 1781256.72元; 税率为9% (排名第三)</p> <p>2、河南石泉供水设备有限公司: 1571374.43元; 税率为9% (排名第一)</p> <p>3、河南华水水务科技集团有限公司: 1654745.18元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额:</p> <p>1、河南宝业建设工程有限公司: 1559935.14元; 税率为9% (排名第三)</p> <p>2、河南石泉供水设备有限公司: 1554254.00元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>3、河南华水水务科技集团有限公司: 1502745.18元; 税率为9% (排名第一)</p> <p>按照招标制度, 针对报价前两名进行约谈, 因第三名与第二名报价差距较小, 对三家投标单位均进行再次约谈。</p> <p>三、第三轮约谈报价, 含税总金额:</p> <p>1、河南宝业建设工程有限公司: 1428203.89元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>2、河南石泉供水设备有限公司: 1396000.00元; 税率为9% (排名第一)</p> <p>3、河南华水水务科技集团有限公司: 1485615.07元; 税率为9% (排名第三)</p> <p>经再次约谈后河南华水同意抵房50万左右, 河南宝业、河南石泉均同意抵房为合同金额的30%左右。</p> <p>四、成本分析</p> <p>清标分析: 报价由低到高排序为: 石泉 (139.6万元) < 宝业 (142.8万元) < 华水 (148.5万元), 其中:</p> <p>1、华水在后续报价中价格偏高, 不再详细分析;</p> <p>2、标底价格依据栾川S1消自来水项目及市场价编制;</p> <p>3、本次招标范围内一次二次管网及设备需要满足整个项目使用, 此部分均摊至整个项目的单方为10.93元/m², 此部分均摊至本项目的费用为361177.09元, 均摊后本次最终报价为688057.71元, 综合单方为20.82元/m²; 低于栾川S1地块自来水项目综合单方为28.76元/m²。</p> <p>4、洛宁自来水工程目标成本为407万, 分摊至本次招标范围的目标成本为182万, 石泉最终报价为139.6万, 低于目标成本42.4万。</p> <p>5、综上所述, 石泉报价属于正常市场价格范围内, 建议合理低价中标。</p>		
定标金额 (元)	1396000.00		
评标意见	本次招标合理最低价为河南石泉供水设备有限公司, 洛宁永宁公馆、洛宁紫竹尚城、息县龙湖春天等合作业绩。		

<p>评标结论</p>	<p>建议洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼自来水工程拟中标单位为河南石泉供水设备有限公司, 拟中标金额为1396000.00 元, 增值税专用发票税率为9%。</p>																
<p>关联流程</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 376 794 840"> <p>地产投标入围单位审批表(洛宁山水文苑项目一期自来水工程)-单位增补 地产投标入围单位审批表(洛宁山水文苑项目一期自来水工程) 地产公司招标文件审批表 (洛宁山水文苑项目一期自来水工程) 地产招标立项审批表-自来水</p> </td> <td data-bbox="794 376 1212 840"> <p>关联文档</p> </td> </tr> </table>	<p>地产投标入围单位审批表(洛宁山水文苑项目一期自来水工程)-单位增补 地产投标入围单位审批表(洛宁山水文苑项目一期自来水工程) 地产公司招标文件审批表 (洛宁山水文苑项目一期自来水工程) 地产招标立项审批表-自来水</p>	<p>关联文档</p>														
<p>地产投标入围单位审批表(洛宁山水文苑项目一期自来水工程)-单位增补 地产投标入围单位审批表(洛宁山水文苑项目一期自来水工程) 地产公司招标文件审批表 (洛宁山水文苑项目一期自来水工程) 地产招标立项审批表-自来水</p>	<p>关联文档</p>																
<p>附件</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 840 1085 907"> <p>1、评标报告 (洛宁山水文苑项目一期自来水</p> </td> <td data-bbox="1085 840 1212 907"> <p>240K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 907 1085 974"> <p>2、签到表(3).pdf</p> </td> <td data-bbox="1085 907 1212 974"> <p>154K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 974 1085 1041"> <p>3、技术标开标评价表.pdf</p> </td> <td data-bbox="1085 974 1212 1041"> <p>50.0K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1041 1085 1108"> <p>4、招标答疑回复.docx</p> </td> <td data-bbox="1085 1041 1212 1108"> <p>45.6K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1108 1085 1176"> <p>5、(报备审计) 投标单位来源 (洛宁山水文</p> </td> <td data-bbox="1085 1108 1212 1176"> <p>78.6K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1176 1085 1243"> <p>6、各轮次投标报价-副本.zip</p> </td> <td data-bbox="1085 1176 1212 1243"> <p>68.2</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1243 1085 1310"> <p>7、最终约谈-洛宁项目自来水工程招标清单</p> </td> <td data-bbox="1085 1243 1212 1310"> <p>24.2K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1310 1085 1344"> <p>8、清标分析洛宁山水文苑项目一期自来水工</p> </td> <td data-bbox="1085 1310 1212 1344"> <p>90.6K</p> </td> </tr> </table>	<p>1、评标报告 (洛宁山水文苑项目一期自来水</p>	<p>240K</p>	<p>2、签到表(3).pdf</p>	<p>154K</p>	<p>3、技术标开标评价表.pdf</p>	<p>50.0K</p>	<p>4、招标答疑回复.docx</p>	<p>45.6K</p>	<p>5、(报备审计) 投标单位来源 (洛宁山水文</p>	<p>78.6K</p>	<p>6、各轮次投标报价-副本.zip</p>	<p>68.2</p>	<p>7、最终约谈-洛宁项目自来水工程招标清单</p>	<p>24.2K</p>	<p>8、清标分析洛宁山水文苑项目一期自来水工</p>	<p>90.6K</p>
<p>1、评标报告 (洛宁山水文苑项目一期自来水</p>	<p>240K</p>																
<p>2、签到表(3).pdf</p>	<p>154K</p>																
<p>3、技术标开标评价表.pdf</p>	<p>50.0K</p>																
<p>4、招标答疑回复.docx</p>	<p>45.6K</p>																
<p>5、(报备审计) 投标单位来源 (洛宁山水文</p>	<p>78.6K</p>																
<p>6、各轮次投标报价-副本.zip</p>	<p>68.2</p>																
<p>7、最终约谈-洛宁项目自来水工程招标清单</p>	<p>24.2K</p>																
<p>8、清标分析洛宁山水文苑项目一期自来水工</p>	<p>90.6K</p>																

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见

<p>首席执行官 2</p>	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-04-26 08:58:12 批准</p>
<p>首席财务官 2</p>	<p>集团-总裁班子/张永健 2024-04-26 08:16:36 批准</p>
<p>副总裁2</p>	<p>系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-04-25 14:59:23 批准</p>
<p>集团审计部 2</p>	<p>1、技术标评标仅有一人, 增加技术评标人员。 2、中标单位实力较弱, 建议综合评定后再定标。</p>

2024-05-21 17:08

14:58

5G 49%

2024-05-21 17:08



工商信息

企查查

工商信息

历史工商信息

登记信息

股东信息 2

主要人员 2

变更记录 8

登记信息

名称

河南石泉供水设备有限公司

法定代表人

陈闯



登记状态

存续(在营、开业、在册)

成立日期

2016-11-11

注册资本

100万元人民币

实缴资本

-

参保人数

0 (2022年报)

人员规模

-

国标行业

其他综合零售 (F5219)

统一社会信用代码

91410307MA3XF5UT6N

组织机构代码

MA3XF5UT-6

工商注册号

410394000082599

纳税人识别号

91410307MA3XF5UT6N

进出口企业代码

-

纳税人资质

增值税一般纳税人

企业类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

营业期限

2016-11-11 至 无固定期限

核准日期

2022-05-07

登记机关

洛阳市洛龙区市场监督管理局

所属地区

河南省洛阳市洛龙区

工商信息: 来源国家企业信用信息公示系统

来自Android客户端

集团-审计监察部/齐全中 2024-04-25 14:59:18 批准

工程审计经理2

来自iPhone客户端

集团-审计监察部/杨林桥 2024-04-25 10:03:19 批准

集团-审计监察部/王智 2024-04-22 08:52:02 批准

成本总监2

集团-总裁班子/郭利好 2024-04-22 08:47:24 批准

区域总4

来自Android客户端

栾川区域/徐飞飞 2024-04-19 08:05:18 批准

项目总3

来自Android客户端

洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-04-18 17:40:53 批准

成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-04-18 09:30:27 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-04-18 09:30:25 批准
招采经理	集团-成本招采部/周静怡 2024-04-18 09:28:40 批准
申请人	洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼自来水工程定标流程发起, 请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-04-17 21:05:32 提交

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19

王晓奇024070
2024-05-21 17:08:19