



# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（面积实测）		
所属项目			
申请人	高亮	申请时间	2024-05-18 10:58
申请公司	地产	申请部门	洛宁-开发部
需求部门	洛宁-开发部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>河南省博测地理信息技术服务有限公司洛宁分公司为洛宁本地做房屋预测及实测的独家单位，具有垄断性质，洛宁山水文苑前期面积预测也为该单位作业，本次面积实测直接委托该单位。</p> <p>2024年5月16日，开发部联合成本部、审计部进行相关约谈，该单位最终报价含1%税固定综合单价为1.2元/m<sup>2</sup>（含1%增值税专用发票），具体费用依据实测结果以实结算。付款条件为甲方取得各楼栋房产面积实测报告后12个工作日内支付至相应楼栋测绘项目费用的90%。甲方取得全项目所有楼栋房产面积实测报告，乙方配合甲方完成结算后12个工作日内支付至结算金额的100%。</p> <p>2024年5月17日，开发部联合成本部进行二次约谈，审计部因会议冲突，未参与。对方表示该价格为最低价，不再进行降价调整。</p> <p>并附2024年5月该单位与洛宁县闽元置业有限公司签署公园铭城一期实测合同文件（详见后附件二），其中该价格为1.2元/m<sup>2</sup>，付款条件为在甲方全额支付测绘服务费后向甲方交付测绘成果。</p> <p>本次约谈价格同公园铭城一期实测合同价格，付款条件优于公园铭城一期实测合同。</p>		
定标金额（元）	117376.15		
评标意见	建议洛宁山水文苑项目实测面积合同直接委托河南省博测地理信息技术服务有限公司洛宁分公司，含1%税固定综合单价为1.2元/m <sup>2</sup> （含1%增值税专用发票），暂定含税合同额117376.15元，增值税专用发票税率为1%。		
评标结论	建议洛宁山水文苑项目实测面积合同直接委托河南省博测地理信息技术服务有限公司洛宁分公司，含1%税固定综合单价为1.2元/m <sup>2</sup> （含1%增值税专用发票），暂定含税合同额117376.15元，增值税专用发票税率为1%。		
关联流程	地产招标立项审批表（面积实测）	关联文档	
附件	<p> 洛宁山水文苑项目房产面积实测约谈记录.pdf 826K</p> <p> 其他项目合同.pdf 147K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总8	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-05-18 15:38:01 批准
项目总6	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-05-18 12:23:09 批准
成本组6	同意。本次面积实测为直接委托 系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-05-18 11:58:51 批准
招采经理6	同意。本次面积实测为直接委托 集团-成本招采部/周静怡 2024-05-18 11:58:46 批准
报建组	系统自动批准 洛宁-开发部/高亮 2024-05-18 11:54:32 批准
申请人	洛宁-开发部/高亮 2024-05-18 11:54:28 提交