

**开元壹号62#地块一期前期物业服务合同**  
**(2024年1~3月 空置房、空置商铺、空置车位物业费) 结算汇总表**

合同编号: KYYP. 62-GP-112、112-B01

合同金额 (暂定总价): 2462617.78元

合同名称: 开元壹号62#地块一期前期物业服务合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	67982.35
1.1	2024年1~3月 空置房	0	0	0	5073.98
1.2	2024年1~3月 空置商铺	0	0	0	8008.37
1.3	2024年1~3月 空置车位	0	0	0	54900.00
1.4	签证	0	0	0	0
1.5	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	-2.35
2.1	协商结算舍尾数金额	0		0	-2.35
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额 [-]+[二]	(小写)	67,980.00元		
		(大写)	陆万柒仟玖佰捌拾元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	67,980.00元		
		(大写)	陆万柒仟玖佰捌拾元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	67,980.00元		
		(大写)	陆万柒仟玖佰捌拾元整		

甲方代表: 张艳波

乙方代表: 吴倩

日期: 2024.4.26

日期: 2024.4.26

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号62#地块一期前期物业服务合同  
(2024年1~3月 空置房、空置商铺、空置车位物业费) 结算明细汇总表

序号	日期	费用 (元)	备注
1	2024年1~3月 空置房	5073.98	51、52、53、56、57#楼空置房, 详见后附明细
2	2024年1~3月 空置商铺	8008.37	空置商铺, 详见后附明细
3	2024年1~3月 空置车位	54900.00	详见后附明细
合计 (元)		67982.35	
本次空置房结算最终协商金额 (元)		67980.00	

甲方代表: 张艳蓉

乙方代表: 吴倩

日期: 2024.4.26

日期: 2024.4.26

空置房、空置商铺详见16-1、16-2、16-3、16-4、16-5、16-6、16-7

情况说明、结算明细 [补充资料]

张艳蓉 2024.5.20



51、52、53、56、57#楼空置房物业费（2024年1~3月 空置房）结算明细

序号	房号	业主姓名	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	时长 (月)	计算比例	费用 (元)	集中交付日期	通知书日期
1	51-2-1601	李玲云	101.49	1.35	1	80%	109.61	2022/8/1	2024/02/29
2	51-2-3202	陈海鹏	89.66	1.35	18	80%	1742.99	2022/8/1	2023/11/30
3	56-1-2204	赵锋	113.61	1.35	1	80%	122.70	2022/8/1	2023/7/31
4	56-2-2202	田芳芳	96.09	1.35	1	80%	103.78	2022/8/1	2023/10/31
5	51-2-2802	胡晓倩	89.66	1.35	1	80%	96.83	2022/8/1	2023/10/31
6	56-1-3002	李辉-拜冰洁	96.09	1.35	1	80%	103.78	2022/8/1	2023/10/31
7	51-1-801	孙俊善	104.91	1.35	1	80%	113.30	2022/8/1	2023/10/31
8	53-1-2402	王添星 负李妍	124.12	1.35	20	80%	2680.99	2022/8/1	2023/10/31
合计(元)							5073.98		

甲方代表: 张艳博

乙方代表: 吴倩

日期: 2024.4.26

日期: 2024.4.26

51、52、53、56、57#楼空置商铺物业费（2024年1~3月 空置商铺）结算明细

序号	房号	业主姓名	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	时长 (月)	计算比例	费用 (元)	集中交付日期	通知书日期
1	52-1-112	牛石磊	125.34	2.40	19	80%	4572.40	2022/8/1	2024/02/29
2	58-1-101	杨依娜	28.63	2.40	16	80%	879.51	2022/8/1	2023/11/30
3	58-1-102	李素玲	68.27	2.40	12	80%	1572.94	2022/8/1	2023/7/31
4	58-1-106	李佳豪	34.15	2.40	15	80%	983.52	2022/8/1	2023/10/31
合计(元)							8008.37		

甲方代表: 张艳芳

乙方代表: 吴倩

日期: 2024.4.26

日期: 2024.4.26

62#楼一期空置车位物业费（2024年1~3月 空置车位）结算明细

序号	内容	工程量 (个)	单价 (元/月/个)	计算周期 (月)	计算比例	物业上报金额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注
1	未售出单车位 62个	62.00	50.00	1	100%	3100.00	3100.00	0.00	2024年1月
2	未售出双车位 15个	15.00	100.00	1	100%	1500.00	1500.00	0.00	
3	已售封闭单车位 244个	244.00	50.00	1	100%	12200.00	12200.00	0.00	
4	已售封闭双车位 15个	15.00	100.00	1	100%	1500.00	1500.00	0.00	
5	未售出单车位 63个	63.00	50.00	1	100%	3150.00	3150.00	0.00	2024年2月
6	未售出双车位 15个	15.00	100.00	1	100%	1500.00	1500.00	0.00	
7	已售封闭单车位 243个	243.00	50.00	1	100%	12150.00	12150.00	0.00	
8	已售封闭双车位 15个	15.00	100.00	1	100%	1500.00	1500.00	0.00	
9	未售出单车位 64个	64.00	50.00	1	100%	3200.00	3200.00	0.00	2024年3月
10	未售出双车位 15个	15.00	100.00	1	100%	1500.00	1500.00	0.00	
11	已售封闭单车位 242个	242.00	50.00	1	100%	12100.00	12100.00	0.00	
12	已售封闭双车位 15个	15.00	100.00	1	100%	1500.00	1500.00	0.00	
合计 (元)						54900.00			

甲方代表: 张艳斐

乙方代表: 吴倩

日期: 2024.4.26

日期: 2024.4.26

## 工程结算通知书

中浩德物业管理有限公司：

我公司与贵公司签订的编号为 KYVH.62-GP-112 的《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》，合同约定按季度进行结算，目前该合同具备阶段结算条件，为尽快推进结算办理工作，提高结算效率，现通知贵公司开始 2024 年 1 月-3 月空置房物业费及 2024 年 1-3 月空置车位结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、结算资料由物业公司审核，物业项目总经理、地产营销部签字、盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2024 年 4 月 16 日之前派专业人员与我公司成本部门 张艳斐 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》于 2024 年 4 月 16 日前提交我公司成本部门的 张艳斐 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张艳斐 电话 15978695575，我们将尽力协助贵公司的工作。

物业签收人签字：吴倩

开元壹号营销总签发：



开元壹号项目总签发：



# 62#地块一期空置物业费、车位费结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》合同，现已具备阶段结算条件，特申请办理结算。其中合同造价为 2462617.78 元；

- 1、申报 2024 年 1 月-2024 年 3 月空置房物业费，结算总金额为 13082.4 元。
- 2、申报 2024 年 1-3 月空置车位管理费，结算总金额为 54900 元。

以上空置物业费、空置车位费，费用合计：67982.4 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前( 2024 年 4 月 16 日)，我司已收到贵司支付的款项共计 0 元(大写：零)。

( 结算明细见附件 )

中浩德物业管理有限公司(盖章)

2024年4月16日



结算工作联系人：吴倩

手机号码：18137706170

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，现委托吴倩为我方代理人，并以本公司的名义办理 芸台项目空置房 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）吴倩

工程往来账目明细

合同名称： 开元壹号62#一期项目前期物业服务合同

合同编号： KYYP. 62-GP-112、112-B01

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2023年4月23日	839,095.98	839,095.98	839,095.98	开办费
2023年9月19日	446,800.00		446,800.00	2022.8-2023.6住宅和商铺空置房
2023年12月31日	7,914.00		7,914.00	2023.7-9月住宅空置房
2023年12月31日	15,086.00		15,086.00	2023.7-9月商铺空置房
2024年3月31日	10,450.00		10,450.00	2023.10-12月住宅空置房
2024年4月17日	67,982.40			2024.1-3空置房
小计:	1,387,328.38	839,095.98	1,319,345.98	

截止2024.4.17该合同已请款开票1319345.98元,  
 甲方财务: 已付款839095.98元,本次请款67982.4元 乙方财务: 杨亚真 2024.4.17  
 刘新莹 2024.4.17 (单位盖章)



主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销	文件编号：	XLL-2024-4
	副总		
抄 送：	李向阳	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业芸台项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	吴倩	提报时间：	2024年4月10日
文件起草人：	吴倩	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·芸台小区 2024 年 1 月-3 月空置房及空置车位费用的结算请示		

关于开元壹号·芸台小区 2024 年 1 月-3 月空置房及空置车位费用的结算请示

尊敬的领导：

您们好！以下关于芸台项目 2024 年 1 月-2024 年 3 月结算空置房物业费及空置车位的说明，年末都将不在计算费用。

1、说明：根据《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》空置房收费标准为

1.35 元/m<sup>2</sup>/月，按 80%计算。

2024 年 1 月-2024 年 3 月空置房、商铺物业费为 13082.4 元，大写壹万叁仟零捌拾贰元肆角。

2、说明：根据《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》空置车位收费标准：

标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2024 年 1 月：单个车位未售 62 个，62\*50=3100 元

子母车位未售 15 个，15\*100=1500 元

因去年 12 月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中 标准车位 244 个，244\*50= 12200 元

子母车位 15 个，15\*100=1500 元

合计金额 18300 元，大写壹万捌仟叁佰元整。

3、说明：根据《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2024 年 2 月：单个车位未售 63 个，63\*50=3150 元

子母车位未售 15 个，15\*100=1500 元

因去年 12 月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中 标准车位 243 个，243\*50= 12150 元

子母车位 15 个，15\*100=1500 元

合计金额 18300 元，大写壹万捌仟叁佰元整。

4、说明：根据《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2024 年 3 月：单个车位未售 64 个， $64*50=3200$  元

子母车位未售 15 个， $15*100=1500$  元

因去年 12 月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中 标准车位 242 个， $242*50= 12100$  元

子母车位 15 个， $15*100=1500$  元

合计金额 18300 元，大写壹万捌仟叁佰元整。

以上金额总计：67982.4 元，大写陆万柒仟玖佰捌拾贰元肆角。

详情见空置房物业费、空置车位结算明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司芸台项目部

2024 年 4 月 10 日



【审批记录】

	审核意见
项目经理	李西阳. 2024. 4. 16
物业副总经理	张彩霞. 2024. 4. 16
物业总经理	李生祥. 2024. 4. 16
营销总监	张. 2024. 4. 16

2024年1-3月住宅空置房结算

房号	姓名	实测面积	月标准	集中交房日期	交房通知书日期	空置月份	空置房80%	收费金额
51-2-1601	李玲云	101.49	1.35	2022/08/01	2022/08/31	1	80%	109.61
51-2-3202	陈海鹏	89.66	1.35	2022/08/01	2024/01/31	18	80%	1742.99
56-1-2204	赵锋	113.61	1.35	2022/08/01	2022/08/31	1	80%	122.70
56-2-2202	田芳芳	96.09	1.35	2022/08/01	2022/08/31	1	80%	103.78
51-2-2802	胡晓倩	89.66	1.35	2022/08/01	2022/08/31	1	80%	96.83
56-1-3002	李辉-拜冰洁	96.09	1.35	2022/08/01	2022/08/31	1	80%	103.78
51-1-801	孙俊善	104.91	1.35	2022/08/01	2022/08/31	1	80%	113.30
53-1-2402	王添星 负李妍	124.12	1.35	2022/08/01	2024/03/31	20	80%	2680.99
合计								5073.98

李玲云 2024.4.16

王添星 2024.4.16

商铺空置房结算								
房号	姓名	实测面积	月标准	集中交房日期	交房通知书日期	空置月份	空置房80%	收费金额
52-1-112	牛石磊	125.34	2.40	2022/08/01	2024/02/29	19	80%	4572.40
58-1-101	杨依娜	28.63	2.40	2022/08/01	2023/11/30	16	80%	879.51
58-1-102	李素玲	68.27	2.40	2022/08/01	2023/7/31	12	80%	1572.94
58-1-106	李佳豪	34.15	2.40	2022/08/01	2023/10/31	15	80%	983.52
合计								8008.38

李素玲 2024.4.16

李佳豪 2024.4.16

## 关于部分客户因地产原因减免物业费的情况说明

尊敬的公司领导：

1、芸台项目于2022年7月25日—31日集中交房，根据当时的优惠政策，凡7月31日之前交房业主，物业费从2022年12月1日起收取，2022年8月-11月物业服务费用由地产承担；2022年8月1日后交房的物业费从2022年9月1日收取，2022年8月物业服务费用由地产承担；

故51-1-801、51-2-1601、51-2-2802、56-1-2204、56-1-3002、56-2-2202以上6户2022年8月当月物业费由地产承担；

2、51-2-3202因房屋售后问题，交房通知书开具的交付日期为2024年1月21日，地产承担2022年8月-2024年1月物业费；

53-1-2402因购房时间较晚，交房通知书开具的交付日期为2024年3月24日，地产承担2022年8月-2024年3月物业费；

3、商铺52-1-112因房产抵押合同签订较晚，、58-1-101、58-1-102、58-1-106皆因购房时间较晚，由地产承担2022年8月至交房通知书开具的交付日期期间的物业费（详见交房通知书复印件）

以上费用共计13082.36元，请物业公司予以配合办理结算。

特此说明。

请领导批示。



2024年5月17日

李玲  
2024.5.17

李玲 2024.5.17



### 芸台住宅空置费结算

房号	姓名	实测面积	月标准	集中交房日期	交房通知书日期	空置月份	空置房80%	收费金额	备注
51-2-1601	李玲云	101.49	1.35	2022-08-01	2022-08-31	1	80%	109.61	交房优惠补贴1个月
51-2-3202	陈海鹏	89.66	1.35	2022-08-01	2024-01-31	18	80%	1742.99	因房屋售后问题，交房通知书开具的交付日期为2024年1月21日，地产承担2022年8月-2024年1月物业费
56-1-2204	赵锋	113.61	1.35	2022-08-01	2022-08-31	1	80%	122.70	交房优惠补贴1个月
56-2-2202	田芳芳	96.09	1.35	2022-08-01	2022-08-31	1	80%	103.78	交房优惠补贴1个月
51-2-2802	胡晓倩	89.66	1.35	2022-08-01	2022-08-31	1	80%	96.83	交房优惠补贴1个月
56-1-3002	李辉 拜冰洁	96.09	1.35	2022-08-01	2022-08-31	1	80%	103.78	交房优惠补贴1个月
51-1-801	孙俊善	104.91	1.35	2022-08-01	2022-08-31	1	80%	113.30	交房优惠补贴1个月
53-1-2402	王添星 、 负李妍	124.12	1.35	2022-08-01	2024-03-31	20	80%	2680.99	因购房时间较晚，交房通知书开具的交付日期为2024年3月24日，地产承担2022年8月-2024年3月物业费
合计								5073.98	

李玲云  
2024.4.16

李玲云  
2024.4.16

## 芸台商铺空置费结算

房号	姓名	实测面积	月标准	集中交房日期	交房通知书日期	空置月份	空置房80%	收费金额	备注
52-1-112	牛石磊	125.34	2.40	2022-08-01	2024-02-29	19	80%	4572.40	合同签订日期晚
58-1-101	杨依娜	28.63	2.40	2022-08-01	2023-11-30	16	80%	879.51	购房时间较晚
58-1-102	李素玲	68.27	2.40	2022-08-01	2023-7-31	12	80%	1572.94	购房时间较晚
58-1-106	李佳豪	34.15	2.40	2022-08-01	2023-10-31	15	80%	983.52	购房时间较晚
合计								8008.38	

张磊  
2024.4.16

李素玲 2024.4.16

16-2



扫描全能王 创建

## 截止2024年3月未交房住宅明细【未结算空置费】

序号	房号	房屋状态	姓名	面积	月标准
1	51-1-1404	未交房	李琪	101.49	137.01
2	51-1-2302	未交房	靳振昌	89.66	121.04
3	51-1-2801	未交房	孔春彦	104.91	141.63
4	51-1-3202	未交房	张昊岩	89.66	121.04
5	51-1-3203	未交房	杨勇-贞红巧	89.66	121.04
6	51-1-3204	未交房	张蒙蒙	174.09	235.02
7	51-1-3302	未交房	上海思纳建筑规划设计股份有限公司	89.66	121.04
8	51-2-1001	未交房	杨社环	101.49	137.01
9	51-2-1004	未交房	杨社环	104.91	141.63
10	51-2-1501	未交房	翟丽明	101.49	137.01
11	51-2-1703	未交房	闫志超-周闯	89.66	121.04
12	51-2-2101	未交房	卫帅帅	101.49	137.01
13	51-2-2104	未交房	詹改涛	104.91	141.63
14	51-2-2202	未交房	李延娜	89.66	121.04
15	51-2-2604	未交房	孟可利	104.91	141.63
16	51-2-2801	未交房	张阳飞-张腾歌	101.49	137.01
17	51-2-2803	未交房	王淑俊	89.66	121.04
18	51-2-2903	未交房	侯娜娜	89.66	121.04
19	51-2-3201	未交房	胡浩	174.09	235.02
20	51-2-3204	未交房	王喜峰	180.93	244.26
21	52-1-401	未交房	彭俊霞	125.41	169.30
22	52-1-502	未交房	李润益-王艳丽	121.35	163.82
23	52-1-1403	未交房	杨妞妞	125.76	169.78
24	52-1-2101	未交房	曹佳晨	125.76	169.78
25	52-1-2201	未交房	谭浩伦	125.76	169.78
26	52-1-2203	未交房	李方帝	125.76	169.78
27	52-1-2402	未交房	沈思连	121.68	164.27
28	52-1-2502	未交房	姚梦楠	121.68	164.27
29	52-1-3002	未交房	葛兴	121.68	164.27
30	52-1-3202	未交房	赵正辉	200.91	271.23
31	52-2-401	未交房	刘瑞科-张晓明	125.76	169.78
32	52-2-403	未交房	叶艺晓	125.76	169.78
33	52-2-503	未交房	杨柳青	125.76	169.78
34	52-2-1001	未交房	焦培玲	125.76	169.78
35	52-2-1301	未交房	黄少岩	125.76	169.78
36	52-2-2001	未交房	赵然	125.76	169.78
37	52-2-3203	未交房	秦冰亮	201.56	272.11
38	53-1-201	未交房	谷巧玲	117.76	158.98
39	53-1-204	未交房	赵荣惠	117.76	158.98

16-4



扫描全能王 创建

40	53-1-601	未交房	孔鹏	141.84	191.48
41	53-1-1101	未交房	邢金鹏	141.84	191.48
42	53-1-2504	未交房	罗桦	141.84	191.48
43	53-1-2804	未交房	张静	141.84	191.48
44	53-1-3001	未交房	杨华华	141.84	191.48
45	53-1-3101	未交房	夏志成	141.84	191.48
46	53-1-3203	未交房	刘晓	200.36	270.49
47	56-1-304	未交房	贾少坤	113.5	153.23
48	56-1-402	未交房	赵涛	95.54	128.98
49	56-1-603	未交房	周海舰	96.09	129.72
50	56-1-1403	未交房	雷欢宜	96.09	129.72
51	56-1-1503	未交房	甄静怡	96.09	129.72
52	56-1-1703	未交房	杨鸿延	96.09	129.72
53	56-1-1802	未交房	邵丽娜	96.09	129.72
54	56-1-3203	未交房	何友辉	166.74	225.10
55	56-1-3204	未交房	王锦鹏	198.94	268.57
56	56-2-402	未交房	焦园贞	95.54	128.98
57	56-2-704	未交房	刘佳佳	115.53	155.97
58	56-2-1001	未交房	杨刚	113.61	153.37
59	56-2-1103	未交房	周瑞波	96.09	129.72
60	56-2-1402	未交房	李盼盼	96.09	129.72
61	56-2-2302	未交房	杨华华	96.09	129.72
62	56-2-2802	未交房	雷玉敏	96.09	129.72
63	56-2-3001	未交房	陈迁	113.61	153.37
64	56-2-3202	未交房	许亚辉	166.74	225.10
65	56-2-3203	未交房	韦永祥	166.74	225.10
66	56-2-3204	未交房	底博涛	203.56	274.81
67	57-1-1102	未交房	肖坡	121.8	164.43
68	57-1-1801	未交房	张娟妮	125.88	169.94
69	57-1-1803	未交房	张辉	125.88	169.94
70	57-1-2303	未交房	闫克峰	125.88	169.94
71	57-2-1503	未交房	毛柯柯	88.31	119.22
72	57-2-1602	未交房	曲厚	88.31	119.22
73	57-2-1703	未交房	梁高杰	88.31	119.22

李少华 2024.5.17

张  
2024.5.17

16-5




扫描全能王 创建

## 截止2024年3月末交房商铺明细【未结算空置费】

序号	房号	房屋状态	姓名	实测面积	月标准
1	52-101	空置	刘晓娟	254.98	611.95
2	52-103	空置	马姣姣	130.63	313.51
3	52-108	空置	杨贺峰	100.24	240.58
4	57-102	空置	谷利杰	123.51	296.42
5	57-104	未售	浩德鑫置地	97.40	233.76
6	57-105	未售	浩德鑫置地	117.40	281.76
7	57-106	未售	浩德鑫置地	100.07	240.17
8	57-107	未售	浩德鑫置地	133.47	320.33
9	57-108	未售	浩德鑫置地	127.60	306.24
10	57-109	未售	浩德鑫置地	121.81	292.34
11	57-114	未售	浩德鑫置地	116.24	278.98
12	58-1-105	空置	邱肃敬	80.43	193.03
13	58-1-201	空置	殷治兵	172.3	413.52
14	58-1-202	空置	邱肃敬	146.89	352.54

李乃 2024.5.17

  
 2024.5.17

11-6



扫描全能王 创建

## 应结算已结算商铺明细【已结算空置费】

序号	房号	房屋状态	姓名	实测面积	月标准
1	52-102	自营	李义强	146.93	352.63
2	52-104	出租	孔金梅	114.93	275.83
3	52-105	自营	康朵朵	104.67	251.21
4	52-106	出租	闫嘉文	130.64	313.54
5	52-107	已交未装	王莹莹	132.55	318.12
6	52-109	出租	翟怀欣	117.89	282.94
7	52-110	出租	薛小雯	114.15	273.96
8	52-111	自营	王团结	38.14	91.54
9	52-112	已交未装	牛石磊	125.34	300.82
10	52-113	出租	贾利锋	92.81	222.74
11	52-114	出租	刘水云	98.06	235.34
12	52-115	自营	李兴园	93.98	225.55
13	52-116	自营	党隆攀	179.44	430.66
14	57-101	装修	宋继位	92.94	223.06
15	57-103	已交未装	李炎利	111.15	266.76
16	57-110	出租	郭闪闪	132.66	318.38
17	57-111	出租	郭闪闪	143.10	343.44
18	57-112	出租	郭闪闪	146.53	351.67
19	57-113	出租	郭闪闪	180.18	432.43
20	57-115	出租	王珊珊	116.24	278.98
21	57-116	出租	袁誉涛	221.77	532.25
22	58-1-101	已交未装	杨依娜	28.63	68.71
23	58-1-102	自营	李素玲	68.27	163.85
24	58-1-106	装修	李佳豪	34.15	81.96

李义强 2024.5.17

李义强  
2024.5.17

(6-7)



扫描全能王 创建

## 芸台1月份空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A083	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A085	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A086	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A087	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A088	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A089	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A090	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A091	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A092	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A093	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A094	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A095	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A096	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A097	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A098	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A099	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A100	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A101	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A102	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A103	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A104	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A105	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A106	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A107	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A108	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A109	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A110	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A111	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A112	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A113	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A114	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A115	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A116	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A117	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A118	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A119	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A120	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A121	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A122	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A123	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A124	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A125	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A126	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A127	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A128	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A129	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A130	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A132	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A133	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A134	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A135	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A136	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A137	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A139	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A140	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A141	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A142	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A143	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A144	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A145	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A147	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A148	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A149	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A150	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A151	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151B	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A152	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A153	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A154	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A155	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A156	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A157	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A158	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A159	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A160	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A161	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A162	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A163	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A164	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A165	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A166	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A167	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A168	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A169	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A170	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A171	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A172	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A173	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A174	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A175	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A175A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A176	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A177	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A178	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A179	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A180	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A181	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A182	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A183	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A184	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A185	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A186	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A186A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A188	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A189	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A190	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A191	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A192	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A193	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A194	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A195	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B001	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B002	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B003	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B004	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B005	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B006	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B007	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B008	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B009	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B010	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B011	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B012	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B013A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B013B	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B014	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B015	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B016	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B017	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B018	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B019	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B020	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B021	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B022	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B023	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B024	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B025	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B026	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B027	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B028	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B029	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B030	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B031	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B032	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B033	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B034	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B035	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B036	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B037	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B039	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B040	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B041	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B042	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B043	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B044	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B046	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B047	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B048	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B049	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B050	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B051	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B052	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B053	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B054	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B055	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B056	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B057	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B058	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B059	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B060	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B061	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B062	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B064	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B065	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B066	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B067	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B068	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B069	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B070	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B071	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B072	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B073	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B074	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B075	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B076	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B077	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B078	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B079	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B080	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B081	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B082	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B084	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B084A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B085	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B086	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B087	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B088	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B089	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B090	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B091	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B092	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B093	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B094	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B095	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B096	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B097	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B098	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B099	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B100	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B101	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B102	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B103	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B104	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B104A	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B105	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B106	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B108	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B109	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B110	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B111	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B112	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B113	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B114	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B115	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B116	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B117	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B118	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B119	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B120	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B121	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B122	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B123	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B124	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B125	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B126	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B127	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B128	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B129	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B129A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B130	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B131	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B132	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B133	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B134	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B135	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B136	子母车位	未售	100
芸台	负-B区	B137	子母车位	已售	100

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B138	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B139	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B140	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B141	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B141A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B142	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B143	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B144	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B146	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B147	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B148	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B149	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B150	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B151	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B152	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B153	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B154	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B155	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B156	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B157	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B158	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B159	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B160	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B161	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B162	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B163	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B164	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B165	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B166	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B167	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B168	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B169	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B170	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E001	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E002	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E005	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E006	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E007	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E008	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E009	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E012	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E013	标准车位	未售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-E区	E014	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E015	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E016	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E018	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E019	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E020	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E021	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E022	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E023	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E024	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E025	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E026	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E027	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E028	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E028A	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E029	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E030	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E031	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E032	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E033	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E034	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E035	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E036	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E037	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E038	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E039	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E040	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E041	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E042	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E043	子母车位	未售	100
合计					18300

说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。

2024年1月：单个车位未售62个， $62 \times 50 = 3100$ 元

子母车位未售15个， $15 \times 100 = 1500$ 元

因去年12月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中标准车位244个， $244 \times 50 = 12200$ 元

子母车位15个， $15 \times 100 = 1500$ 元

合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

张

4.25

张(口)莉 2024.4.16

张 2024.4.16

## 芸台2月份空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A083	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A085	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A086	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A087	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A088	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A089	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A090	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A091	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A092	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A093	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A094	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A095	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A096	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A097	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A098	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A099	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A100	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A101	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A102	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A103	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A104	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A105	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A106	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A107	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A108	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A109	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A110	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A111	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A112	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A113	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A114	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A115	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A116	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A117	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A118	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A119	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A120	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A121	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A122	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A123	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A124	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A125	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A126	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A127	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A128	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A129	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A130	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A132	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A133	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A134	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A135	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A136	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A137	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A139	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A140	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A141	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A142	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A143	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A144	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A145	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A147	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A148	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A149	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A150	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A151	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151B	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A152	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A153	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A154	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A155	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A156	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A157	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A158	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A159	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A160	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A161	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A162	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A163	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A164	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A165	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A166	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A167	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A168	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A170	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A171	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A172	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A173	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A174	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A175	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A175A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A176	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A177	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A178	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A179	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A180	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A181	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A182	标准车位	未售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A183	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A184	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A185	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A186	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A186A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A188	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A189	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A190	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A191	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A192	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A193	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A194	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A195	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B001	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B002	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B003	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B004	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B005	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B006	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B007	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B008	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B009	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B010	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B011	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B012	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B013B	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B014	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B015	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B016	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B017	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B018	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B019	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B020	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B021	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B022	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B023	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B024	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B025	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B026	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B027	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B028	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B029	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B030	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B031	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B032	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B033	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B034	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B035	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B036	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B037	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B039	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B040	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B041	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B042	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B043	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B044	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B046	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B047	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B048	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B049	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B050	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B051	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B052	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B053	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B054	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B055	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B056	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B057	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B058	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B059	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B060	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B061	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B062	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B064	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B065	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B066	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B067	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B068	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B069	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B070	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B071	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B072	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B073	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B074	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B075	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B076	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B077	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B078	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B079	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B080	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B081	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B082	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083A	标准车位	未售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B084	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B084A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B085	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B086	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B087	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B088	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B089	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B090	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B091	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B092	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B093	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B094	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B095	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B096	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B097	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B098	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B099	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B100	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B101	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B102	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B103	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B104	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B104A	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B105	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B106	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B108	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B109	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B110	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B111	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B112	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B113	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B114	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B115	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B116	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B117	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B118	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B119	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B120	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B121	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B122	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B123	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B124	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B125	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B126	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B127	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B128	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B129	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B129A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B130	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B131	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B132	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B133	子母车位	已售	100

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B134	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B135	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B136	子母车位	未售	100
芸台	负一B区	B137	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B138	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B139	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B140	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B141	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B141A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B142	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B143	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B144	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B146	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B147	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B148	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B149	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B150	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B151	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B152	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B153	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B154	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B155	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B156	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B157	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B158	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B159	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B160	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B161	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B162	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B163	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B164	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B165	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B166	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B167	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B168	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B169	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B170	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E001	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E002	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E005	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E006	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E007	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E008	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E009	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E012	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E013	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E014	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E015	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E016	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E018	标准车位	未售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-E区	E019	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E020	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E021	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E022	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E023	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E024	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E025	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E026	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E027	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E028	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E028A	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E029	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E030	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E031	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E032	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E033	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E034	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E035	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E036	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E037	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E038	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E039	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E040	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E041	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E042	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E043	子母车位	未售	100
合计					18300

说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。  
2024年2月：单个车位未售63个， $63 \times 50 = 3150$ 元  
子母车位未售15个， $15 \times 100 = 1500$ 元  
因去年12月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算  
其中 标准车位 243个， $243 \times 50 = 12150$ 元  
子母车位15个， $15 \times 100 = 1500$ 元  
合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

二期A185 张莉 于2024年2月4日签订

张莉 2024.4.16

张莉 2024.4.16

张莉 4.28

### 芸台3月份空置车位结算明细

项目名称	停车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A083	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A085	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A086	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A087	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A088	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A089	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A090	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A091	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A092	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A093	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A094	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A095	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A096	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A097	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A098	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A099	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A100	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A101	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A102	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A103	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A104	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A105	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A106	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A107	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A108	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A109	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A110	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A111	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A112	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A113	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A114	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A115	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A116	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A117	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A118	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A119	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A120	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A121	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A122	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A123	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A124	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A125	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A126	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A127	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A128	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A129	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A130	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	销售状态	面积
芸台	负一A区	A131A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A132	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A133	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A134	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A135	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A136	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A137	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A139	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A140	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A141	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A142	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A143	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A144	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A145	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A147	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A148	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A149	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A150	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A151	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151B	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A152	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A153	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A154	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A155	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A156	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A157	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A158	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A159	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A160	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A161	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A162	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A163	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A164	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A165	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A166	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A167	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A168	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A170	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A171	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A172	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A173	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A174	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A175	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A175A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A176	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A177	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A178	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A179	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A180	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A181	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A182	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A183	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A184	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A185	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A186	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A186A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A188	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A189	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A190	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A191	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A192	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A193	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A194	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A195	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B001	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B002	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B003	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B004	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B005	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B006	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B007	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B008	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B009	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B010	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B011	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B012	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B013B	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B014	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B015	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B016	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B017	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B018	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B019	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B020	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B021	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B022	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B023	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B024	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B025	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B026	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B027	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B028	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B029	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B030	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B031	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B032	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B033	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B034	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B035	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B036	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B037	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B038	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B038A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B039	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B040	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B041	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B042	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B043	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B044	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B045	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B045A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B046	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B047	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B048	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B049	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B050	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B051	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B052	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B053	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B054	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B055	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B056	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B057	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B058	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B059	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B060	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B061	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B062	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B063	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B063A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B064	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B065	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B066	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B067	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B068	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B069	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B070	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B071	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B072	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B073	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B074	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B075	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B076	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B077	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B078	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B079	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B080	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B081	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B082	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B084	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B084A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B085	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B086	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B087	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B088	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B089	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B090	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B091	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B092	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B093	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B094	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B095	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B096	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B097	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B098	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B099	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B100	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B101	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B102	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B103	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B104	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B104A	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B105	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B106	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B108	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B109	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B110	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B111	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B112	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B113	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B114	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B115	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B116	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B117	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B118	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B119	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B120	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B121	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B122	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B123	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B124	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B125	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B126	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B127	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B128	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B129	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B129A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B130	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B131	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B132	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B133	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B134	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B135	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B136	子母车位	未售	100
芸台	负一B区	B137	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B138	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B139	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B140	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B141	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B141A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B142	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B143	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B144	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B146	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B147	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B148	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B149	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B150	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B151	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B152	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B153	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B154	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B155	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B156	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B157	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B158	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B159	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B160	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B161	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B162	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B163	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B164	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B165	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B166	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B167	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B168	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B169	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B170	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E001	标准车位	未售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一E区	E002	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E005	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E006	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E007	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E008	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E009	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E012	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E013	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E014	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E015	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E016	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E018	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E019	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E020	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E021	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E022	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E023	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E024	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E025	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E026	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E027	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E028	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E028A	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E029	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E030	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E031	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E032	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E033	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E034	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E035	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E036	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E037	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E038	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E039	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E040	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E041	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E042	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E043	子母车位	未售	100
合计					18300

说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。

2024年3月：单个车位未售62个， $64 \times 50 = 3200$ 元

子母车位未售15个， $15 \times 100 = 1500$ 元

因去年12月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中标准车位242个， $242 \times 50 = 12100$ 元

子母车位15个， $15 \times 100 = 1500$ 元

合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

二期A152车位于2024年3月2日进行

张明 2024.4.16

孔

张明 2024.4.16

合同审批																									
项目名称	开元壹号五期 (62#地块)	合同名称	开元壹号62#地块一期前期物业服务合同																						
合同价	2,462,617.78	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000																						
预估金额	962,617.78																								
合作方	中浩德物业管理有限公司 类型: 工程类																								
进项税率	6.00%	是否可抵扣	是																						
招标计划	直接委托单																								
合同附件	开元壹号62#地块一期前期物业服务定标申报表.pdf; 开元壹号62#地块一期前期物业服务合同.doc																								
<p>合同款项明细: 1</p> <p style="text-align: right;">款项明细</p> <p>费用项: 55050501 直接成本-&gt;公用设施配套-&gt;物业服务-&gt;前期开办费 单位工程: 开元壹号五期-&gt;62#地-&gt;住宅100m以内 产品组合: 住宅</p> <p>含税金额 (原币) 2,462,617.78      金额 (原币): 2,323,224.32      税额 (原币): 139,393.46</p> <p>说明:</p> <p>付款计划</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>计划付款时间</th> <th>含税金额 (原币)</th> <th>金额 (原币)</th> <th>税额 (原币)</th> <th>工作项</th> <th>付款条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2025-05-15</td> <td>962,617.78</td> <td>908,129.98</td> <td>54,487.80</td> <td></td> <td>按照合同约定执行</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td>962,617.78</td> <td>908,129.98</td> <td>54,487.80</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件	1	2025-05-15	962,617.78	908,129.98	54,487.80		按照合同约定执行	合计		962,617.78	908,129.98	54,487.80		
序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件																			
1	2025-05-15	962,617.78	908,129.98	54,487.80		按照合同约定执行																			
合计		962,617.78	908,129.98	54,487.80																					
经办人意见	请领导审批。 <span style="float: right;">签字: 张兴民 日期: 2021-12-20</span>																								
经办人部门	集团公司->大运营中心->招采合约部																								
审批栏	招采部经理意见 <span style="float: right;">签字: 张东飞 日期: 2021-12-20</span>																								
	项目工程部总意见 同意 <span style="float: right;">签字: 文金廷 日期: 2021-12-21</span>																								
	预算经理意见 同意 <span style="float: right;">签字: 张磊 日期: 2021-12-21</span>																								
	财务经理意见 <span style="float: right;">签字: 刘爽 日期: 2021-12-21</span>																								
	项目总意见 同意 <span style="float: right;">签字: 罗祥 日期: 2021-12-21</span>																								
	工程分管副总意见 无异议 <span style="float: right;">签字: 王振 日期: 2021-12-22</span>																								
	成本分管副总意见 同意 <span style="float: right;">签字: 王艳强 日期: 2021-12-22</span>																								
	招采分管副总意见 同意 <span style="float: right;">签字: 卢超 日期: 2021-12-22</span>																								
	中心总意见 同意 <span style="float: right;">签字: 徐飞飞 日期: 2021-12-22</span>																								
	财务分管副总意见 同意 <span style="float: right;">签字: 刘晓旭 日期: 2021-12-22</span>																								
	PM法务意见 1.盖章前完善合同签订日期 2.服务期限请确认无误 3.三、6 物业费优惠单: 甲方需就减/免金额向乙方进行补足 此条款请予以确认。 <span style="float: right;">签字: 刘冠颢 日期: 2021-12-22</span>																								
	地产总裁意见 同意 <span style="float: right;">签字: 施聪明 日期: 2021-12-22</span>																								

ZHD-WY.2021-Y-XZ(01-1-3)-001-14

# 开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同



成本代码：5.5.1

合同编号：KYYH.62-GP-112

甲 方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方：中浩德物业管理有限公司

签订日期：2021年12月1日

## 开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码：914103005542480325

乙方：中浩德物业管理有限公司前期组建筹备

统一社会信用代码：9141030009607509X7

根据国家相关法律、法规，为给业主提供优质服务，支持销售，明确甲乙双方权利和义务，双方在自愿、平等的基础上，经友好协商，就开元壹号 62#地块一期前期物业服务事宜达成以下协议：

### 1. 具体内容

- 1.1 开元壹号 62#地块一期前期开荒
- 1.2 开元壹号 62#地块一期前期组建筹备
- 1.3 开元壹号 62#地块一期验房
- 1.4 开元壹号 62#地块一期空置房、空置商铺、空置车位服务
- 1.5 开元壹号 62#地块一期景观绿化服务
- 1.6 开元壹号 62#地块一期物业费优惠单

### 2. 服务时间

自 2022 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止。

### 3. 合同金额、费用标准及结算时间

本合同暂定年度服务费含税总金额为小写¥962,617.78 元，大写：人民币玖拾陆万贰仟陆佰壹拾柒元柒角捌分，其中，不含税金额为小写¥908,129.98 元，大写：人民币玖拾万零捌仟壹佰贰拾玖元玖角捌分，税金为小写¥54,487.80 元，大写：人民币伍万肆仟肆佰捌拾柒元捌角，增值税税率 6%。备注：3.4 内

容未计入暂定总价内,空置房、空置商铺、空置车位服务费据实结算。

各项内容如下:

### 3.1 前期组建筹备费

前期开办物资:面积 175740.43m<sup>2</sup>,标准为 2.5 元/m<sup>2</sup>;费用合计 439,351.08 元。

### 3.2 前期开荒费

毛坯房开荒:标准 2 元/m<sup>2</sup>,面积 114523.89m<sup>2</sup>,费用合计 229,047.78 元。  
地下车库开荒费:标准 2 元/m<sup>2</sup>,面积 61216.54m<sup>2</sup>,费用合计 122,433.08 元。

两项费用合计:351,480.86 元。(结算时如不能完全交付可按当前交付部分结算)

### 3.3 验房费

验房标准为 1.5 元/m<sup>2</sup>,面积为 114523.89m<sup>2</sup>,费用合计 171,785.84 元。  
(结算时如不能完全交付可按当前交付部分结算)

### 3.4 空置房、空置车位服务费

(1) 自甲方将物业移交乙方之日起开始收费,空置房(含未售物业、已收未交物业)物业费收费标准为 1.35 元/m<sup>2</sup>·月,费用按双方每月确认的空置房建筑面积数×物业费单价×80%,每月 5 日前双方书面确认上月空置面积数,每季度最后一个月 10 日前结算上季度服务费。

(2) 自甲方将物业移交乙方之日起开始收费,空置车位(含未售车位、已售未交车位)物业费收费标准为标准车位 50.00 元/个·月、子母车位 100.00 元/组·月,费用按双方每月确认的空置车位数量×物业费单价,每月 5 日前。

双方书面确认上月空置车位数量，每季度最后一个月 10 日前结算上季度服务费。

3.5 景观绿化服务费：花卉品种等根据甲方需要、结合乙方意见，由甲方自行采购。亮化景观灯（楼体亮化）根据甲方要求进行开启，所产生的维修费、电费据实支付，其中，用电量由每月 25 日双方抄表确认，每年度首月 10 号前对上一年费用进行统计结算，无法计量的根据设备功率及双方确认的开启运行时间进行结算。

3.6 物业费优惠单：甲方根据销售需求，将不时执行买受人减/免物业服务费的优惠政策，乙方承诺，对于甲方同意的减/免金额予以认可并严格执行，但是甲方需就减/免金额向乙方进行补足。每月双方对甲方出具的《物业费优惠单》进行一次核对签字。

3.7 付款方式：根据上述不同分项费用，每季度最后一个月 25 日前乙方报送本季度所产生的费用及完整的结算资料，甲方收到全部结算资料的次月底前完成结算，结算完毕且双方核对无问题后，根据双方签字确认的最终结算金额，甲方支付给乙方相应分项结算价款的 100%，支付时间另有约定的除外。

每次付款前，乙方应提供给甲方符合要求的足额正规增值税普通发票，否则，甲方有权拒付相应价款。

#### 4. 甲方的权利和义务

4.1 在委托期内甲方可以就本项目使用乙方提供物业服务进行对外宣传双方合作之事实。

4.2 甲方有权对乙方的委托服务工作及时地进行监督与审核，对于乙方提交甲方的书面物管服务成果中不符合甲方书面要求的，甲方有权要求乙方进行

改进至满足甲方要求。

4.3 甲方按本合同的约定向乙方支付各项委托服务费用。

4.4 甲方在委托期内对乙方的工作给予充分的配合协作，并及时和乙方进行沟通、联系，对乙方人员的工作予以监督和公正、客观的评价。

## 5. 乙方的权利和义务

5.1 乙方提供服务的受益人为本物业区域的全体业主和物业使用人。

5.2 乙方将严格履行合同义务，尽职尽责完成委托服务内容，达到约定的委托服务目标。

5.3 乙方进行项目推广时，有权利向国内媒体宣传双方合作的事实。

5.4 乙方应在服务期内保证职工的稳定性，确保年度人员流失率小于 10%，保证委托服务项目正常运作不受影响。

5.5 对甲方的商业秘密保密，保证未经甲方同意不得将其有关数据，制度等内部材料对外传播或用于其它商业的目的，否则须向甲方支付违约金壹万元整。

5.6 乙方不履行上述某项义务或提前终止合同给业主或物业使用人造成损失的，应当已发赔偿。

## 6. 违约责任：

6.1 甲、乙双方承诺遵守合同所有条款，恪守信用，共同执行。

6.2 如甲方未能按本合同约定支付相关费用在经乙方书面催告后 30 日内仍未支付的，每逾期一日，甲方应按应付未付款的万分之 0.5 向乙方支付违约金，但是违约金总额不超过年付服务费的 10%。

6.3 乙方提供的服务不满足合同约定的标准及/或甲方要求的，每发生一

应按 500.00 元/次向甲方支付违约金。

6.4 乙方提供的服务不满足合同约定的标准及/或甲方要求经甲方催告要求改进后仍未改进或违约行为累计达三次的，甲方有权扣减年付服务费的 30% 作为违约金。

6.5 就乙方应承担的违约金等，甲方有权在应付未付服务费中直接扣除，不足以扣除的，乙方应予以补足。

7. 其他约定

7.1 本协议书一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，双方具有同等效力。

7.2 本协议未尽事宜，双方协商解决并签补充协议，自双方签字并盖章之日起生效。

7.3 双方因本合同产生的争议应协商解决，协商不成的，均可向合同签订地（洛阳市洛龙区人民法院）诉讼解决。

（以下无正文）

甲方：洛阳浩德物业管理有限公司

委托代理人：任

税号：914103005542426675

账号：00000061411416707012

开户行：洛阳农村商业银行股份有限公司李楼支行

签订日期：2021 年 12 月 日



乙方：中浩德物业管理有限公司

委托代理人：任

税号：914103005542426675

账号：413069600018010092803

开户行：交通银行洛阳分行营业部

签订日期：2021 年 12 月 日



## 廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中浩德物业管理有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

### 一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

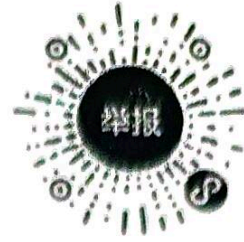
### 二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员的被检查机关立案调查的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如

下)。甲方内控督查督办人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；
- (2) 邮箱：hddcfkb@Foxmail.com
- (3) 电话：集团首席风控官：13903793259
- (4) 电话：集团审计总监：18137710188
- (5) 电话：地产风控总监：18638357973
- (6) 电话：地产风控经理：15670305910
- (7) 直接和风控部人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行

报。

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业秘密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方：中浩德置地有限公司

签署日期：2021年12月5日



乙方：中浩德物业管理有限公司

签署日期：2021年12月 日

47

合同变更审批

项目名称	开元壹号五期 (62#地块)	合同名称	开元壹号62#地块二期前期物业服务合同	变更详情
合作方名称	中浩德物业管理有限公司 类型 工程类	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	
合同含税金额	962,617.78	累计变更含税金额	0.00	
暂估变更金额	0.00			
本次变更含税金额	1,500,000.00	变更后含税金额	2,462,617.78	
本次变更原因及摘要	情况说明			
原质保金	固定金额 0.00	变更后质保金	固定金额: 0.00	
原请款预警比例	取配置项: 不预警	变更后请款预警比例	取配置项: 不预警	
原履约保证金	0.00	变更后履约保证金	0.00	

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更金额	预计金额	款项说明
1	55050501 直接成本->公用设施配套->物业服务->前期开办费 单位工程: 开元壹号五期->62#地->住宅100m以内 产品组合: 住宅	962,617.78	1,500,000.00	1,500,000.00	3,962,617.78	
合计		962,617.78	1,500,000.00	1,500,000.00	3,962,617.78	

经办人意见: 根据物业及项目需求进行合同金额调整  
 签字: 高明谦 日期: 2023-07-21

经办人部门: 集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期 (62#地块) ->招标合约部

审批意见	PM项目招采经理意见	同意	签字: 高明谦 日期: 2023-07-21
	PM项目工程经理意见	同意	签字: 文金廷 日期: 2023-07-25
	PM项目成本经理意见	同意	签字: 高明谦 日期: 2023-07-25
	PM项目财务经理意见	同意	签字: 刘爽 日期: 2023-07-26
	PM项目总经理意见	同意	签字: 罗桦 日期: 2023-07-26
	PM区域总意见	同意	签字: 罗桦 日期: 2023-07-26
	PM工程管理部总监意见	同意	签字: 闫明鑫 日期: 2023-07-27
	PM成本管理部总监意见	同意按原合同条款进行续签。	签字: 陈海民 日期: 2023-07-27
	PM财务管理中心总监意见	同意	签字: 王晓莉 日期: 2023-07-28
	PM法务意见	各项信息请确认无误	签字: 刘冠霞 日期: 2023-07-28
	PM地产联络副总裁意见	同意	签字: 施聪明 日期: 2023-07-28
	PM财务分管副总裁意见	同意	签字: 张永健 日期: 2023-07-29
	PM执行总裁意见	同意	签字: 郭利好 日期: 2023-07-29
PM申请人意见			

开元壹号 62#地块一期  
前期物业服务合同  
补充协议（一）

成本代码：5.5.1

合同编号：KYYH.62-GP-112

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中浩德物业管理有限公司

签订日期： 2023 年 7 月



# 开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同 补充协议（一）

甲方:洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方:中浩德物业管理有限公司

根据双方于 2021 年 12 月签订的合同编号为“KYYH.68-GP-112”的《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》(以下简称“原合同”),经双方协商,针对原合同中关于项目空置房、空置商铺、空置车位费用明细,双方签订本补充协议,具体内容如下。

## 一、调整的内容

原合同中第 1 条“具体内容”第 4 款包含“3.4 项目空置房、空置商铺、空置车位费”,原合同暂定总价未包含此部分费用,因此需在原合同暂定总价的基础上补充“项目空置房、空置商铺、空置车位费”,便于甲、乙双方对“项目空置房、空置商铺、空置车位费”的结算。

## 二、调整后的合同价款

1、本补充协议合同价为《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》增加的费用,本补充协议暂定总价为:¥1500000 元,大写:人民币壹佰伍拾万圆整,其中,不含税金额为¥1415094.34 元,税金为¥84905.66 元,税率为 6%。

2、原合同暂定总价为¥962617.78 元,大写:玖拾陆万贰仟陆佰壹拾柒圆柒角捌分,调整后暂定总价为¥2462617.78 元,大写:贰佰肆拾陆万贰仟陆佰壹拾柒圆柒角捌分,其中,不含税金额为¥2323224.32 元,税金为¥139393.46 元,税率为 6%。

## 三、其他

1、本补充协议为原合同《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》的补充约定,是原合同不可分割的组成部分。本补充协议约定以本补充协议为准,本补充协议未约定的事项以原合同的约定为准。

2、本协议自双方盖章之日起生效,一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份,均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:洛阳浩德鑫置地有限公司

法人代表

或授权委托人

税号:914103006542480325

账户:413062200018130292470

开户行:交行洛阳分行西苑支行

日期:2023 年 7 月

乙方:中浩德物业管理有限公司

法人代表

或授权委托人

税号:9141030009607509X7

账户:413069600018010092803

开户行:交通银行洛阳分行营业部

日期:2023 年 07 月 10

