

地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|--|--------|------------------|
| 标题 | 伊河湾项目主楼及地库消防工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-04-29 | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 张东飞 | 申请时间 | 2024-04-29 17:06 |
| 申请公司 | 集团公司 | 申请部门 | 新澜-成本招采部 |
| 需求部门 | 新澜-工程部 | 是否直接委托 | 否 |
| 投标单位分析报价 | <p>一、招标简述</p> <p>1、发标：2024年1月9日成本招采向5家投标单位发送统一的招标文件、招标清单、图纸资料。招标疑问及回复两次。</p> <p>2、投标报价：2024年1月18日5家单位按照统一的招标清单进行了密封报价，各家签到后由技术评委与各家背靠背进行技术澄清，技术评分后成本清标人员进行汇总后与各家背靠背商务澄清，投标技术评分与首次报价如下：</p> <p>1.中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司开标约谈后报价8584578.01元，含专票9%；技术得分68分，合格。</p> <p>2.河南泰康建筑工程有限公司开标约谈后报价9600000元，含专票9%；技术得分80.67分，合格。</p> <p>3.河南深明建筑机电安装工程有限公司开标约谈后报价7886515.38元，含专票9%；技术得分80.67分，合格。</p> <p>4.中胜正达工程建设有限公司开标报价7308546.23元，含专票9%；技术得分59.33分，不合格。</p> <p>5.杰安建筑智工程（河南）有限公司67700006528393.43元，含专票9%；技术得分82.67分，合格。</p> <p>以上报价由低到高排序为：杰安（652万元）<中胜正达（730万元）<深明（788万元）<中铁（858万元）<泰康（960万元）</p> <p>3、价格约谈：2024年1月30日商务澄清后，结合项目工抵要求按定标原则与技术合格前2家单位进行价格约谈。约谈澄清后报价如下：</p> <p>1.河南深明建筑机电安装工程有限公司 报价7782873.95元，含专票9%；同意不少于合同总价30%的工抵，在每次付款时按比例扣除。</p> <p>2.杰安建筑智工程（河南）有限公司6525314.51元，含专票9%；同意不少于合同总价15%的工抵，在每次付款时按比例扣除。</p> <p>以上报价由低到高排序为：杰安（652万元）<深明（778万元）</p> <p>二、2024年2月春节上班后，“中胜正达工程建设有限公司”表示找了董事长和领导，也愿意部分工抵合作本项目，3月7日接领导通知中胜正达表示已在其他地方接工程，不再合作伊河湾项目。2024年3月9日与报价最优单位“杰安建筑智工程（河南）有限公司”进行现场技术对接，该单位表示已中标产业园项目及悠然居项目，报价时未考虑太多工抵房源的利润，若工抵，利润空间不足5%，表示有合适单位可不做，具体由甲方决议。实情反馈项目后，项目反馈“中胜正达工程建设有限公司”表示愿意合作，接部门领导通知对中胜正达公司对拟派项目经理及技术负责人面试澄清，参与人员有项目工程、项目监理、招采、审计领导共同参加技术约谈会。3月29日在伊河湾项目</p> | | |

2024-05-23 11:13:25
张东飞 0000161

2024-05-23 11:13:25
张东飞 0000161

2024-05-23 11:13:25
张东飞 0000161

2024-05-23 11:13:25
张东飞 0000161

2024-05-23 11:13:25
张东飞 0000161

2024-05-23 11:13:25
张东飞 0000161

部，对中胜正达拟派项目经理及技术人员面试，面试结果项目反馈为合格（详见3月29日约谈），经询问两个拟派人员社保均不在单位缴纳（表示缴纳灵活就业保险，已通知单位写证明）。结果汇报领导后让中胜正达出具最终清单，直至4月18日中胜正达工程建设有限公司出具最终清单，4月23日双方成本复核完成，最终报价情况如下：

1、中胜正达工程建设有限公司最终报价6590000元，含专票9%。同意不少于合同总价10%的工抵，在每次付款时按比例扣除。

2、杰安建筑智工程（河南）有限公司6598314.51元，含专票9%。同意不少于合同总价15%的工抵，在结算尾款中冲抵。

以上报价由低到高排序为：中胜正达工程建设有限公司（659万元）<杰安（659.8万元）

三、价格分析：“中胜正达工程建设有限公司”报价最低，经汇报项目领导及评标小组同意拟采用“中胜正达工程建设有限公司”为伊河湾项目消防工程的中标施工单位。拟中标价：6590000元，单方指标56.88元/m²；目标成本为7913200.00元，单方指标68.30元/m²，拟中标总价较目标成本低约132万元，在目标控制范围内，控制价根据洛宁项目及市场价编制，总价6773358.67元，单方指标为58.47元/m²；拟中标总价较控制价低约18.3万元，在可控范围内。

详见开标资料、评标报告、清标汇总、拟中标单位证明文件

| | |
|-------------|------------|
| 定标金额 (元) | 6590000.00 |
|-------------|------------|

1、本次招标最低价单位为“中胜正达工程建设有限公司”，该公司为实际投标人为耿少羊，表示为新购公司，在本次投标之前消防工程施工业绩有孟津48#地1#至11#楼及地库消防安装工程和伊滨区福民工程5#安置小区二期消防工程为借用资质，孟津文乐.山水苑项目1#楼消防改造工程、郑东新区政务服务中心消防改造工程为中胜公司资质，合作意向较好，作为首选单位，经项目及评委同意拟推荐为本项目消防施工单位。因该单位业绩较少，后期合作中需项目技术严格把关质量和进度，确保工程顺利验收。

2、拟中标价：：6590000元，单方指标56.88元/m²；目标成本为7913200.00元，单方指标68.30元/m²，拟中标总价较目标成本低约132万元，在目标控制范围内，控制价根据洛宁项目及市场价编制，总价6773358.67元，单方指标为58.47元/m²；拟中标总价较控制价低约18.3万元，在可控范围内。

3、杰安建筑智工程（河南）有限公司报价略高，已为悠然居项目、集团西侧产业园项目消防合作单位，本项目不做首选，其他单位价格偏高，不与考虑。

1、本次招标最低价单位为“中胜正达工程建设有限公司”，该公司为实际投标人为耿少羊，表示为新购公司，在本次投标之前消防工程施工业绩有：孟津48#、1#至11#楼及地库消防安装工程和伊滨区福民工程5#安置小区二期消防工程为借用资质，孟津文乐.山水苑项目1#楼消防改造工程、郑东新区政务服务中心消防改造工程为中胜公司资质，合作意向较好，经项目及评委同意拟推荐为本项目消防施工单位。因该单位业绩较少，后期合作中需项目技术严格把关质量和进度，确保工程顺利验收。

2、建议“中胜正达工程建设有限公司”为我司伊河湾项目主楼及地库消防工程的中标单位。中标含税 9%固定总金额为：6590000元（人民币大写陆佰伍拾玖万元整）。

| | |
|------|--|
| 关联流程 | |
|------|--|

| | |
|------|--|
| 关联文档 | |
|------|--|

| 附件 | 文件名称 | 大小 |
|----|-----------------------------|-------|
| | 评标报告-伊河湾项目主楼及地库消防工程.pdf | 12.9M |
| | 答疑-伊河湾项目主楼及地库消防工程 .pdf | 2.3M |
| | 开标签到及首次约谈资料-伊河湾项目主楼及 | 3.3M |
| | 技术评分-伊河湾项目主楼及地库消防工程 | 3.8M |
| | 二次约谈及最终约谈-伊河湾项目主楼及地库 | 1.9M |
| | 中胜正达工程建设有限公司伊河湾消防工程清 | 335K |
| | 伊河湾项目消防清标-2024-4-23 (加上7.3万 | 991K |
| | 中标单位管理人员证明.pdf | 173K |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | |
|-------------|--|
| 集团审计部 2 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/毛政辉 2024-05-10 09:13:54 批注 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-05-07 14:52:29 转发 |
| 董事长2 | 来自iPhone客户端 集团-董事会/张继卫 2024-05-09 08:33:39 批准 |
| 首席执行官 2 | 来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-05-08 19:19:05 批准 |
| 首席财务官 2 | 来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-05-08 09:03:07 批准 |
| 副总裁2 | 面试通过的技术负责人及项目经理在合同中做好约定，现场把控好质量 系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-05-07 14:24:34 批准 |
| 工程审计经 理2 | 按制度对材料封样验收合格 集团-审计监察部/王智 2024-04-30 17:50:02 批准 后方可进场施工。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-05-07 08:48:56 批准 |
| 成本总监2 | 面试通过的技术负责人及项目经理在合同中做好约定，现场把控好质量 集团-总裁班子/郭利好 2024-04-30 15:07:45 批准 |
| 区域总4 | 来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-04-30 12:14:09 批准 |
| 项目总3 | 来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-04-30 12:03:00 批准 |
| 成本组3 | 同意 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-04-30 12:00:07 批准 |
| 工程部 | 来自Android客户端 新澜-工程部/华永生 2024-04-30 12:00:04 批准 |
| 招采经理 | 同意 |

2024-05-23 11:13:25

| | |
|-----|---|
| | 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-04-30 11:51:13 批准 |
| 申请人 | 定标资料已完善，已备案审计，请领导审批。 集团-成本招采部/张东飞 2024-04-30 11:39:21 提交 |
| | |

2024-05-23 11:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25

张东飞000161
2024-05-2311:13:25