

地产公司定标审批表

标题	悠然居项目入户门制作及安装（含指纹密码锁）工程地产公司定标审批表-张东飞-2023-09-14		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-09-14 09:23
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、开标情况简述： 2023年8月23日上午9:30各家携密封标书至开标人指定现场参与开标，先进行现场技术标澄清，按项目及技术澄清需其中的步阳和星月两家单位重新提报密码锁样，经项目技术确认后，于8月26日在开元壹号营销中心三楼会议室进行商务开标，仅清标人员查看商务报价，要求各家澄清报价后直接报最终约谈价，对应清单发至监标人指定邮箱。</p> <p>二、具体报价如下： 1、洛阳泽利建材有限公司：投标报价1137780元；澄清约谈后最终报价1021680元，含13%专票。（排名第二） 2、步阳集团有限公司：投标报价1251300元；澄清约谈后最终报价1264200元，含13%专票。（排名第三） 3、浙江星月安防科技有限公司：投标报价1280970元；澄清约谈后最终报价1006200元，含13%专票。（排名第一） 4、郑州恒润门业有限公司：投标报价2278398元；澄清约谈后最终报价1896300元，含13%专票。（排名第四） 以上报价单位为人民币，报价从低到高为：浙江星月安防科技有限公司（100.62万元）<洛阳泽利建材有限公司（102.168万元）<步阳集团有限公司（126.42万元）<郑州恒润门业有限公司（189.63万元），除郑州恒润门业有限公司外均在成本控制价格范围内。 详见附件清标</p>		
定标金额（元）	1006200.00		
评标意见	<p>本次招标最低价为100.62万元，目标控制金额129万元，较目标金额低约28.38万元；次低价102.168万元，低于目标控制金额26.832万元；第三名价126.42万元，低于目标控制金额2.58万元；前三名品牌分别为星月神、王力、步阳均在目标范围内。梵蒂斯品牌价格最高，澄清时提示饰面按招标要求报价，其最终价格偏高，本次不予优选。</p> <p>本次招标最低价单位为“浙江星月安防科技有限公司”，该公司为开元壹号项目合作单位，且为美的、建业、保利，碧桂园，银润等知名地产企业合作单位，合作意向较好，综合实力满足本项目供货要求。</p> <p>按项目要求为确保入户门样品与后期大区保持一致，定标前进行入户门饰面确定及入户门实体样品确定。详见附件定标延迟说明。</p>		
评标结论	推荐“浙江星月安防科技有限公司”为我司洛阳市洛龙区悠然居项目入户门制作及安装合同（含指纹密码锁）的中标单位。中标含税13%暂定总金额为：1006200.00（人民币大写壹佰万零陆仟贰佰元整）。		

关联流程	关联文档	
附件	评标报告-悠然居项目入户门制作及安装合同	195K
	悠然居项目入户门工程清标对比表.xls	55.5K
	商务约谈记录及会签表-悠然居入户门招标.pdf	2.8M
	技术约谈-悠然居项目入户门制作及安装工程	1.6M
	延迟定标说明-悠然居项目入户门招标.pdf	329K
	10月8日延迟定标说明-悠然居项目入户门招	431K
	10月14日确认后入户门饰面样板照片.jpg	258K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	集团-总裁班子/郭利好 2023-11-20 16:42:57 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-11-20 16:34:25 批准
总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/施聪明 2023-11-20 10:40:30 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-11-20 10:40:27 批准
工程审计经 理2	集团-审计监察部/王智 2023-11-20 09:09:38 批准 定标时间严重滞后于计划。 要求做好招标事项规划并严格执行。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-11-20 09:00:53 批准
成本总监2	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/陈海民 2023-11-18 17:21:22 批准
区域总4	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-11-18 12:32:36 批准
项目总3	来自企业微信 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-11-18 09:52:02 批准
成本组3	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/陈向向 2023-11-18 09:29:43 批准
工程部	封样锁型号为XyD20，该款锁对比原技术标拟订型号XYCO 86M-BH功能一致，不增加费用，请领导审批 来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2023-11-17 10:15:55 批准
招采经理	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/陈向向 2023-10-16 09:08:59 批准
申请人	

2023-11-29

10月14日入户门饰面样板确定完成, 请领导审批。
集团-成本招采部/张东飞 2023-10-16 08:55:02 提交

2023-11-29

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02

张东飞000161
2023-11-29 17:55:02