

悠然居项目 入户门供货及安装合同

成本代码：3.2.6

合同编号：BLT-JA-048

发 包 人：河南浩德龙瑞置业有限公司

承 包 人：中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司

签订时间：2023年11月30日

悠然居项目入户门供货及安装合同

发包人（以下简称甲方）：河南浩德龙瑞置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA9MYURF5B

承包人（以下简称乙方）：中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司

统一社会信用代码：91410307MA3XDL7PX6

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悠然居项目入户门供货及安装工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：悠然居项目入户门供货及安装工程。
- 2、工程地点：河南省洛阳市文景路与渠东路交叉口东南角。

二、工程承包范围

1、承包范围：悠然居项目入户门供货及安装(含指纹密码锁)，包括但不限于材料采购、加工制作、运输（含保险费、损耗）、装卸、货到工地堆放及保管、破坏性试验、安装调试（包含替代锁安装及拆除、指纹密码锁安装）、打胶、成品保护、检验检测、通过消防验收、配合总承包单位相关验收资料的收集整理提交、验收移交、后期保修等全部工作内容。产品规格、工程量等信息详见附件二《价格清单》。

2、入户门中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司生产的星月神牌。

3、指纹密码锁为浙江星月安防科技有限公司生产的星月神牌。

三、承包方式

1、合同承包方式：采用全费用固定综合单价、暂定总价形式。

2、含税固定综合单价是甲方根据本合同要求就单位产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于材料采购、加工制作、运输（含保险费、损耗）、装卸、货到工地堆放及保管、破坏性试验、安装调试（包含替代锁安装及拆除、指纹密码锁安装）、打胶、成品保护、检验检测、通过消防验收、配合总供货方相关验收资料的收集整理提交、验收移交、后期保修等全部工作内容产生的费用。

3、调差：本次合同冷轧钢板按照2023年8月15日“我的钢铁网”中郑州市场冷轧卷0.8*1250*C安钢当日价格4530元/吨作为基准价，后期按照甲方向乙方发送每批次入户门进场书面通知发送当日的“我的钢铁网”当日价价格对入户门价格进行调差。冷轧钢

板在±10%之间的（含-10%、10%）的不调材差，冷轧钢板价差在±10%以外按每樘元（含税）价差调整入户门价格，仅针对冷轧钢板调整，其他材料不调整。

四、工期要求

1、本项目根据工程进度分批次进行供货及安装，每批次具体开工时间以甲方发出的书面通知为准，乙方承诺满足甲方分批次供货及安装要求并不因此要求工期补偿/赔偿。

2、入户门分批次供货及安装，每批次为45日历天，其中制作工期30日历天，安装工期为15日历天。

2、指纹密码锁分批次供货及安装，每批次为25日历天，其中制作工期15日历天，安装工期为10日历天。

2.1、批次划分暂定为：2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、12#楼为第一批次；1#、11#、13#楼为第二批次。第一批次进场时间暂定为2024年10月1日，第二批次进场时间暂定为2024年11月15日，具体进场时间根据甲方要求时间确定。具体进场日期以甲方实际通知为准。

3、供货及安装过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以调整，并在此基础上确定完工日期。

五、合同价格

1、合同暂定含税总价为¥1026324.00元（大写人民币壹佰零贰万陆仟叁佰贰拾肆元整（以下简称“合同总价”））。其中不含税金额为¥908251.33元（大写人民币玖拾万零捌仟贰佰伍拾壹元叁角叁分），增值税专用发票税金为¥118072.67元（大写人民币壹拾壹万捌仟零柒拾贰元陆角柒分），税率13%。详见附件二《价格清单》。

2、增值税税率说明：

2.1、合同价增值税税率按13%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

2.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

六、工程价款支付

1、本项目根据工程进度分批次进行供货及安装；

2、每批次入户门供货完成，经甲方、监理验收合格后，支付至该批次入户门对应合

同价款的 60%;

3、每批次入户门安装完成，经甲方、监理验收合格后，支付至该批次入户门对应合同价款的 80%;

4、指纹密码锁供货完成，经甲方、监理验收合格后，支付至该批次指纹密码锁对应合同价款的 80%;

5、入户门及指纹密码锁全部供货及安装完成，经甲方、监理及相关部门验收合格，结算完成后，支付至该期工程结算金额的 97%。

6、全部工程剩余金额（即结算金额的 3%）留为质保金。工程质保期为 2 年，自工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满无质量问题无息退还剩余款项（若有）。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于 3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起 3 日内予以补足。

7、每次付款前，乙方应按甲方要求出具等额合法有效的增值税专用发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的 97% 时，乙方须向甲方开具结算金额 100% 的合法有效的增值税专用发票，否则甲方除扣留质保金外，还有权延迟支付该批次工程款且不视为违约。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

8、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

9、对发票不合规的约定：

9.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

9.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，赔偿由此给甲方造成的全部损失并向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定

不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

10、其他税务风险的合同约定：

10.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

10.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

11、真实发生且合理合规的设计变更、现场签证事项，在按公司制度审批完成后的次月随节点进度款进行付款（每次具备支付条件的签证变更金额累计金额需超过3万元，累计已审批变更签证金额不足3万元时依次滚动到下节点，流程审批中或未发起审批的金额不具备支付条件）；支付比例为流程已审批完成且已确认金额的80%，剩余20%于竣工结算后支付。

七、技术规范及质量要求

本工程入户门采用钢制乙级防火门、保温隔热安全门，样式按照甲方确认的产品型号及封样的样品执行。

1、防火性能：

1.1、本工程入户门按隔热防火门（A类）设计。耐火等级为乙级，耐火隔热性 $\geq 1.00h$ ，耐火完整性 $\geq 1.00h$ 。

1.2、防火门的门扇内若填充材料，则应填充对人体无毒无害的防火隔热材料。防火门门扇填充的对人体无毒无害的防火隔热材料，应经国家认可授权检测机构检验达到GB 8624规定燃烧性能A1级要求和GB/T 20285规定产烟毒性危险分级ZA2级要求。

1.3、防火门框、门扇面板应采用性能不低于冷轧薄钢板的钢质材料，冷轧薄钢板应符合GB/T 708的规定。防火门所用加固件可采用性能不低于热轧钢材的钢质材料，热轧钢材应符合GB/T 709的规定。防火门所用钢质材料厚度应符合《防火门》GB 12955中表3的规定。

1.4、防火门安装的门锁应是防火锁，防火锁应经国家认可授权检测机构检验合格。防火门用合页（铰链）板厚应不少于3mm。所有配件的耐火性能等相关要求应符合《防火门》GB 12955的规定。

1.5、其他未尽事项应符合设计图纸，防火门应该有相应的检验报告，产品质量应符

合国家标准《钢质防火门通用技术条件》（GB12955-2008）的技术要求及国家（地方）相关规范、规程、标准等的要求。

2、保温性能

本工程钢制乙级防火保温隔声安全门设计保温性能等级为7级。其它未尽事项应符合设计图纸，及《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ26、《河南省居住建筑节能设计标准（寒冷地区75%）DBJ41/T》等国家（地方）相关规范、规程、标准的要求。

3、防盗性能

3.1、本工程钢制乙级防火保温隔声安全门设计防盗等级为乙级。门框钢制板材厚度为2.00mm，门扇钢板（内、外板）厚度 $\geq 1.0\text{mm}$ ，防破坏时间 $\geq 10\text{min}$ ，指纹密码锁防盗级别为A。

3.2、锁具应在防盗安全级别规定的防破坏时间内，承受《防盗安全门通用技术条件》GB 17565中相关破坏试验，门扇不应被打开。

3.3.其他未尽事项，如锁具、铰链等防盗要求应符合设计图纸，及《防盗安全门通用技术条件》GB 17565等国家（地方）相关规范、规程、标准的要求。

4、隔声性能

4.1、本工程钢制乙级防火保温隔声安全门空气声隔声性能分级为2级，隔声标准应符合设计图纸，及《民用建筑隔声设计规范》GB 50118等国家（地方）相关规范、规程、标准的要求。

5、指纹密码锁：

5.1、开门方式：刷卡、指纹、密码、钥匙、人脸识别开门。APP、报警抓拍功能。

5.2、智能语音播报功能等。

6、除了满足以上技术要求，同时还要满足最新的规范要求（比如最新的消防验收要求）。

八、产品供货地点：

1、乙方应将货物运送至项目内甲方项目工程师指定的地点并负责卸货，否则，甲方有权拒收产品。

2、产品在到达甲方所要求上述地点交货前的运输、保险等事项均由乙方负责办理，并由乙方自行承担安装完毕验收合格前的一切费用和 risk。

九、产品供货包装要求

1、货物的包装应按照国家标准规定执行，由于包装不善引起的货物锈蚀、损坏和损

失均由乙方承担。

- 2、包装箱应有明显的产品信息、包装编号、起吊部位、堆放方向标志等。
- 3、每件包装箱内应附一份详细的技术资料。
- 4、包装内产品应有成品保护措施。

十、产品供货质量要求

- 1、入户门需先做样板，经甲方、监理确认并封样后方可批量生产。
- 2、封样样品作为每次产品到货初验标准。产品配置表及其他说明附后。
- 3、乙方应保证所供货物是全新合格的产品，且完全与合同约定的品牌、产地、质量、规格、性能相符，并与封样样品的的外观及所具备的品质完全相同。
- 4、乙方保证产品符合产品样本和说明书所列的标准和功能，必须满足国家及甲方所在地的产品规范以及行业质量、技术标准。
- 5、乙方保证产品在正常使用情况下不出现下垂、变形、关闭不严、异常响声等质量问题。
- 6、甲方有权从到货的产品中任意抽取一套入户门进行破坏性试验，破坏性实验的费用由乙方承担。
- 7、乙方在交付货物时，应同时甲方提供相应批次货物的技术资料，并经甲方和监理单位验收签字确认。
- 8、乙方供货的货物品牌不得变更，否则甲方有权拒收，并由乙方承担一切后果。
- 9、甲方在供货期内有权对所供货物进行质量检查，若检测结果不符合国家（行业）标准，且该结果是因材质不符合要求或制造工艺缺陷所导致的质量问题，甲方可视为乙方已供的所有产品不合格，并有权拒付货款；乙方还应承担甲方因此产生的一切经济损失。
- 10、乙方负责进行门体开锁孔、替代锁安装、替代锁拆除、指纹密码锁安装等，并保证指纹密码锁安装后的各项功能正常，否则甲方有权拒收。
- 11、移交替代锁钥匙时，钥匙需穿串提交，每层提供单独编号钥匙盘，显示楼层及编号。

十一、产品供货验收及保管方式

- 1、产品到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括出厂日期、规格型号、产品种类、体积重量、标准代号等，产品在安装完毕验收合格前毁坏、丢失的风险由乙方承担。甲方有权从到货的产品中任意抽取一套入户门进行破坏性试验，费用由乙方承担。如果检验质量达不到标准要求，则视为产品全部不合格并根据具体情况要求乙方承担违约责任或要求乙方无条件退货。

2、到货后 5 小时内，甲方负责召集工程监理单位，会同乙方到现场进行初步验收，验收内容为数量及外观质量验收且双方在场。清点产品数量及产品外观情况，若产品与发货单数目不相符，有丢失或表面损坏，或者产品的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定或与封样样品不符，甲方有权拒收全部或部分产品，乙方须按照甲方要求收回或补齐，乙方实际到货时间以乙方最终补齐产品时间为准，参与到货验收的单位在产品清单上共同签字，并填写到货验收证明，此证明为乙方到货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据。

3、到货验收证明仅对到货产品数量及外观进行说明，乙方产品通过到货验收并不免除乙方对产品质量应承担的责任。在安装及使用过程中发现质量问题，乙方仍对产品质量负责。

4、甲方每次要求供货前，需书面说明本批次产品的数量、规格型号、门扇开启方向及顺序、门套的配置情况等详细使用信息，乙方须现场确认洞口尺寸及门的开启方向。乙方应按照经甲方项目部、土建供货方、监理方、乙方签字盖章确认后的洞口尺寸加工制作。

5、乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、产品检验报告、质量信誉卡、使用说明书等相关单证和资料，否则，甲方有权拒收产品。安装时需装简易机械锁一把（替代锁）。待交物业时拆除替代锁，安装指纹密码锁。

6、产品到货后至安装验收合格交付甲方前由乙方负责保管并承担费用，甲方提供货物存放场地。

十二、产品安装要求

1、由乙方负责的入户门的制作、安装工程，保证在正确的施工方法、施工条件下，竣工验收时确保施工质量一次性通过验收。

2、乙方须参加洞口尺寸及 50（或 1 米）标高线、中线、进出线的交接，协调洞口尺寸的整改，办理工程中间验收和工程竣工验收。

3、门框安装为净口安装，净口安装两侧土建差距 $\pm 30\text{mm}$ 内的由乙方自行处理进行安装，超过 $\pm 30\text{mm}$ 的由土建总包单位进行修正。由乙方自行负责土建门洞尺寸复核。

4、净口安装的门框与建筑墙体及楼板间缝隙由乙方负责填补，填补缝隙须满足消防要求。

5、乙方在安装前负责对各樘门的洞口尺寸及垂直度进行复核，并向甲方工程部和监理单位提供洞口复核情况及洞口整改的书面材料。

6、门的安装要求位置正确，框的正、侧面的垂直度允许偏差 3 毫米；门框对角线长度允许偏差 2-3 毫米。

7、安装调试完毕，门扇开启应保证灵活，动作无异常声响。验收参照样板及国家、

行业标准。

8、按照有关规定和项目管理的要求提供相应的检测资料、合格证及竣工资料，费用由乙方负责。

9、门在正常使用过程中不得出现开裂、变形，油漆暴皮、脱落、门框松动等质量问题。

10、乙方按照甲方的要求进行门体、机械替代锁具及指纹密码锁的安装，经甲方、乙方、监理方三方共同进行验收。

11、甲方有权对进场产品随时进行抽检，凡在抽检中发现不符合双方约定的产品，视为本批次所有产品均不合格。

十三、设备、材料采购及试验

1、乙方在购置设备及材料前必须经甲方、监理书面认可后方可采购。乙方采购的设备、材料等在进场前要先向甲方和监理方填报《材料、设备进场报验单》，经甲方和监理验收合格并书面签证认可后方可进场，且使用前应按有关规定进行自检或按甲方要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。甲方的认可及/或签证并不视为对乙方供应设备及材料的质量合格的认可，也不因此免除乙方对设备及材料的质量瑕疵担保的责任。未经甲方和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场；已进场但自检或甲方检验不合格的设备、材料应清退出场，由此造成的责任及损失由乙方负责。

2、本工程承包范围内使用的全部设备、材料及产品必须满足合格品规定，符合洛阳市质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持三证（合格证，材质书，出厂检验报告）齐全，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因乙方所使用的建筑材料存在的包括但不限于质量问题造成建筑物环境污染超过国家或洛阳市允许标准，由乙方负责处理并承担因此而造成的相应经济损失。

3、乙方采购的材料设备品牌（合同内有具体材料设备品牌约定的材料），未经甲方许可，乙方不得擅自更换品牌；若乙方擅自更换采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”、包含提供虚假或者过期无效的合格证、检测报告等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何

时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。若乙方要求更换合同约定材料品牌，须乙方书面申请并经甲方书面审批通过，更换材料应确保与原品牌同等档次，更换材料后甲方保留价格调整的权利（即：引起价格调增的部分甲方不予调整，价格调减的部分甲方据实调减）。

十四、现场安全文明施工及管理要求

1、乙方对供货及安装期间的安全承担全部责任，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方施工人员在现场包括但不限于因用水、用电、高空作业、使用机器发生伤亡事故的，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

3、乙方及乙方派驻施工现场的现场代表须向甲方签订安全责任书，对工程质量、安全作出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，应向甲方支付违约金 2000 元并向甲方给予经济补偿和承担相应的法律责任。

4、施工现场用电器具有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

5、乙方应加强对现场施工人员的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违规现象，每发现一次，乙方按 2000 元/次向甲方支付违约金。

6、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员、监理人员等，进行请客、行贿等。甲方发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额 10 倍以上的经济处罚，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

7、乙方需遵守甲方、监理及总包单位的相关安全规程制度，否则按相关制度进行处罚。

8、乙方在施工中要服从甲方及监理人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到洛阳市文明建设的有关规定。现场施工实行工完场清制度，垃圾及时清运出场。

9、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪声标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

10、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协商解决，费用乙方承担。

11、安全文明施工标准应符合《浩德地产安全文明措施标准化手册 2022 版》的相关要求。

十五、验收

1、工程质量目标为达到图纸及相关规范要求的合格标准。

2、适用标准、规范：国家、河南省现行的相关施工验收规范、标准及甲方企业标准中较高标准执行。

3、本工程要求一次验收合格率 100%，同时满足图纸设计和甲方的要求。因乙方原因导致工程质量达不到工程质量目标，乙方应无条件返工直至达到合格标准，并承担由此造成的一切损失。同时，甲方不予工期顺延。

4、材料进场时，通知甲方、监理同时进行验收，如发现有不合格材料应立即退场并进行调整，合格后方可加工，同时现场封样处理。乙方要负责消防验收通过。每批次入户门不少于 1 次破坏性试验，费用由乙方承担。

5、施工中，凡出现质量不合格或不符合相关规范要求的工程经甲方、监理或政府相关部门提出进行返工的，乙方必须认真执行，并承担由此发生的全部费用，乙方并不能因此而获得工期顺延。

6、进场后，乙方必须认真执《现场管理条例》。如乙方不能认真完成相关的管理要求，监理将根据情况对乙方下发《整改通知单》，乙方在接到《整改通知单》后须按要求整改，否则，监理将按照《现场管理条例》进场考核，乙方并承担甲方因此所造成的一切损失。

7、隐蔽工程由乙方书面通知甲方、监理，由甲方、监理相关工程技术人员到现场检查验收，经验收合格后并履行隐蔽工程签证手续，乙方可将该部位隐蔽，若甲方验证合格后 48 小时内未履行签证手续，乙方可视为甲方同意隐蔽。

8、分项工程安装完毕，乙方应通过自查自检，认为合格后，通知甲方、监理验收，验收合格后，甲方、监理应及时给予办理验收签证手续。

9、《中浩德地产集团工程精细化手册 1.0 工艺标准》中对应的要求。

10、工程竣工后，乙方通过自检、自查，并进行调试、开通、试运行正常后，认为具备条件时，乙方应以书面的方式向甲方、监理方提出验收申请，甲方自收到申请之日起 5 个工作日内给出正式回复，并在回复之日起 5 个工作日内组织相关人员验收，并提出验收意见，甲方认为不具备验收条件的除外。

11、验收中如发现不合格需返工或修补的部分，乙方应及时进行整改并在规定期限内

完成，经复验合格后再进行移交，由此发生的费用及产生的责任由乙方承担。

12、竣工工程验收以国家规定的施工验收规范质量检验标准为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供增减工程变更的有关手续和中间交工验收纪录、隐蔽验收工程纪录、所有材料及设备合格证书产地证明等有关材料、所有安装工程的竣工图纸。

13、工程验收合格后，乙方负责按工程竣工资料归档要求，提交满足相关建筑工程质量监督部门对技术资料的要求的竣工资料。

14、乙方负责办理向甲方和监理公司验收手续及负担有关费用，验收合格后，乙方应向甲方提供工程验收合格证书。对于验收中存在的施工问题乙方应无条件进行整改，涉及不同标段相联结的施工问题，乙方应主动进行协调并解决问题。

15、入户门和指纹密码锁作为一个整体由乙方负责确保通过消防验收。

十六、工程变更、签证

1、乙方应严格按照经甲方审核签认的施工图纸施工，不得随意变更；若确需变更，应按程序报甲方书面同意后，方可变更施工，否则造成的一切后果及责任均由乙方负责。

2、施工过程中，若甲方需要增减项目或变更项目应提前以书面形式通知乙方，乙方承诺满足甲方的需求。

3、变更、签证的计价原则：本合同执行期间，若因甲方设计原因引起的设计变更，由甲方出具设计变更单。因设计变更引起部分分项工程子目的增加，该项子目的综合单价在合同中（即后附价格清单）有相同子目的执行相同子目的单价，合同中后附表中有相近子目的按相近子目执行；若合同中后附表无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，则由甲方乙方共同认价后按照认价计入结算；若在施工过程中未由甲方认价的，结算时按照甲方认为可行的单价计入结算，乙方不得有任何异议。

4、设计变更与现场签证必须进行一单一算、一月一清。为了保证甲方成本管理部、项目工程部及乙方三方资料的完整性和一致性，每月5日之前，应按“一月一清”的原则，对上月所有甲方发出的设计变更单和收到的工程签证单进行核对和清理，并签字确认。对于乙方在结算时提出的、月结月清中未登记的设计变更和现场签证，甲方有权不接收、不计算、不结算和不支付费用。

十七、结算方式

1、结算依据：甲方审核签认的施工设计方案、甲方认可的变更签证、施工合同、补充协议、招标、投标文件等。

2、结算价款=验收合格工程量*全费用综合单价±材差±变更、签证造价-其他应扣

费用（含违约金）。

3、乙方结算资料在报送甲方时一次性报送完整，在甲方结算审价过程中，不再接受增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给发包人，不作增加调整。

4、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额（报送金额—结算金额）超过结算金额的 5%，则需要乙方向甲方支付超出 5%部分的费用的 3%作为违约金，且违约金在结算金额中一次性扣除。

5、办理竣工验收、合格证、检测费用等由乙方自行承担。

6、若甲方需在本合同约定的承包范围以外委托乙方完成其他工作，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

十八、质保期

1、本工程的质保期为 2 年，自工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。

2、质保期内若有施工质量问题、用量问题等，乙方必须在接到通知后的 24 个小时内派员维修并在 24 小时内完成修复，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用；对于质保范围外的维修，乙方承诺仅向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在质保金中扣除，如质保金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。因质量问题给甲方或第三方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

十九、履约保证金

1、乙方前期投标的 ¥6000.00 元投标保证金在本合同生效时自动转为履约保证金。履约保证金为工期、质量等方面的履约保证。乙方在工程工期、工程质量等方面兑现投标书的承诺，在工程全部供货及安装完成并验收合格后 7 日内退还剩余履约保证金（若有），履约保证金不计利息。

2、凡在工期、工程质量、安全文明施工等要求中，任何一项要求没有达到本合同约定，甲方有权按比例或全额扣除乙方履约保证金，乙方应在 7 日内予以补足，否则，甲方有权在应付款项中暂时扣除用于补足履约保证金。

二十、双方责任与义务

1、甲方的责任与义务

1.1、遵守法律、法规和规章，甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

1.2、甲方委派张明阳为现场代表，电话 13849981088，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

1.3、甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据。

1.4、甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度。

1.5、签订合同时，甲方向乙方提供建筑施工图、变更通知及相关材料 1 套。

1.6、甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算。

1.7、进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求的，甲方有权责令乙方调换。

2、乙方责任与义务

2.1、遵守法律、法规和规章，乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任。

2.2、乙方委派王康为现场代表（身份证号码：410311199209045510），电话 13903798961，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责供货及安装期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。

2.3、乙方应服从甲方和监理单位的管理，密切配合总包单位施工，遵守工地的有关规定；严格实行工序开工前向监理报验制度。

2.4、本工程监理单位：中机十院国际工程有限公司。

2.5、乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用。

2.6、按照施工安全规范的要求，采取相应的安全施工防护措施，对验收合格前的安全负全责，发生安全事故与甲方及总包单位无关，一切责任由乙方承担，甲方因此承担责任的，乙方应负责赔偿；做到文明施工，工完料清、场清；乙方做好半成品保护工作。

2.7、做好各项质量自检记录，参加竣工验收，编制工程结算。

2.8、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定；服从甲方的有关指令，积极配合甲方进度安排。

2.9、依据规范要求，负责组织工程验收及检测，验收及检测费由乙方自理。

2.10、根据施工验收规范及甲方要求，及时向甲方和总包单位提供该分项技术资料。

2.11、甲方告知水源电源接驳点，但是具体接驳工作及产生的水电费由乙方自行承担。

乙方在施工中和质保期用水、用电分别装表计量，水费按相关部门收费标准、电费按施工现场实际电价收费加相应损耗直接向总包单位缴纳。

二十一、违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、乙方逾期供货、安装的或单独楼栋、总体工程未能按本合同约定工期供货、安装的，视为乙方违约，每逾期一天，按 5000 元/天向甲方计支付违约金，同时因施工逾期引起的相关损失由乙方承担。

3、乙方存在其他任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按 2000 元/日向甲方支付违约金，本合同另有约定时除外。

4、乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按 2000 元/次（项）向甲方支付违约金。

5、乙方提供产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收，乙方应在 5 天内无偿更换。

6、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、质保期服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期条款承担违约责任。

7、入户门和指纹密码锁作为一个整体由乙方负责确保通过消防验收。如未通过消防验收，乙方负责进行整改直至通过验收，因此导致的延误按本合同约定承担相关责任。

8、乙方违约导致甲方解除合同的，乙方所有人员必须在 3 日内撤离施工现场，甲方已支付的预付款（如有）需在 3 日内退还至甲方，由此造成的所有损失均由乙方负责。

9、乙方应向甲方支付的违约金等，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

10、合同约定应由乙方完成的工作内容（包括但不限于：承包范围内入户门供货及安装工程、图纸会审纪要、设计变更、现场签证等），如乙方拒绝施工或不能按合同要求的工期或质量标准完成施工，甲方可安排第三方实施，并按照另行委托造价的 1.3 倍从乙方

下一次的付款节点中扣除，且影响工期的责任由乙方负责。

二十二、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及9级以上的台风、7级及7级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后10日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用；因乙方未及时采取补救措施或采取不当措施造成的扩大损失由乙方承担。

3、费用承担：

3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

二十三、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林路8号中浩德控股集团有限公司1楼。

联系人： / ；联系固话：0379-60198086；联系手机： / 。

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林路8号中浩德控股集团有限公司2楼。

联系人： / ；联系固话：0379-80882479；联系手机： / 。

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料及法院送达法律文书的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前10日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第3日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

二十四、合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总价的20%支付违约金，且有权解除本合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任。

1.1、本工程不能通过验收的；

- 1.2、乙方未能按时进场施工的，在甲方发出书面通知后的5日内仍未进场施工的；
 - 1.3、乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工7日以上或累计达7日的；
 - 1.4、乙方逾期竣工、向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料、核对工程价款或其他逾期行为达7日及以上的；
 - 1.5、乙方人员在施工区内出现打架斗殴行为至警察出警、立案、相关行为人接受行政处罚或刑事处罚的；
 - 1.6、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；
 - 1.7、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；
 - 1.8、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；
 - 1.9、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；
 - 1.10、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日7日内仍未纠正的。
- 2、合同解除后，对于乙方已完工部分且质量合格的按照实际工程量给予结算70%；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程70%。若乙方拒绝整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。
- 3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

二十五、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

二十六、其他

- 1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。
- 3、本合同及其补充协议自双方盖章之日起生效。
- 4、合同签订地点：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司1楼。

二十七、合同附件

- 1、附件一、廉政合作协议
- 2、附件二、《价格清单》
- 3、附件三、《入户门配置标准》
- 4、附件四、《入户门质保期外维修报价表》
- 5、附件五、《指纹密码锁功能配置表》

(以下无正文)

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税人识别号：91410300MA9MYURF5B

纳税人识别号：91410307MA3XDL7PX6

开户行：中原银行股份有限公司洛阳万豪中心支行 开户行：

账号：410311010160004001

账号：

签订日期：2023年11月30日

签订日期：2023年11月30日

附件一、廉政合作协议

廉政合作协议

甲方：河南浩德龙瑞置业有限公司

乙方：中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方审计监察部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

(1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达集团董事长）；

(2) 邮箱：shenji@chinahonden.com

(3) 电话：风控总监毛政辉：13693798532

(4) 电话：审计监察副总监齐全中：18137710188

(5) 电话：审计监察高级经理苏文倩：18839528225



(6) 信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司审计监察部（收）。

四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

河南浩德龙瑞置业有限公司

签订日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：

中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司

签订日期：2023年11月30日

附件二：价格清单

价格清单（悠然居项目入户门制作及安装工程）（含指纹锁）							
序号	分项名称	规格尺寸	单位	工程量	含税_% 固定综合 单价	含税金额 (元)	品牌
一	入户门						
1	非团购区	1、钢质乙级防火防盗隔声保温门 2、装甲门 3、尺寸 1200mm*2400mm	樘	184	2835.6	521750.4	星月神
2	团购区		樘	74	2835.6	209834.4	
小计	子母入户门（外开）		樘	258	2835.6	731584.8	
二	指纹密码锁						
1	非团购区	1、开门方式：指纹、密码、刷卡、 机械钥匙开门 2、人脸识别、智能语音播报、报警 抓拍功能等	把	184	1142.4	210201.6	星月神 xyD20
2	团购区		把	74	1142.4	84537.6	
3	小计		把	258	1142.4	294739.2	
三	灌浆						
1	非团购区	1. 灌浆材料应符合国家标准，且应与门扇和门框的材料相适应； 2. 灌浆应在门扇和门框安装完成后进行，且应在门扇和门框之间的空隙中均匀填充； 3. 灌浆应充分，且不得出现气泡和空洞； 4. 灌浆后应等待足够时间使其充分干燥，以确保其固化和粘结效果。	樘	184	25.5	4692	该项单列，不计入总价，后期据实结算
2	团购区		樘	74	25.5	1887	
3	小计		樘	258	25.5	6579	
四	入户门+指纹密码锁金额合计						
1	非团购区		元	184	3978	731952	
2	团购区		元	74	3978	294372	
3	合计		元	258	3978	1026324	不含灌浆

附件三、《入户门配置表》

不同类型的入户门分别填写：

入户门配置表					
序号	产品部位	材质	规格	原材料品牌	说明
1	门框	冷轧钢板	板材 <u>2.0</u> mm 厚； 门框 <u>117</u> mm 厚。	湖南涟钢	
2	门扇	冷轧钢板	板材 <u>1.0</u> mm 厚； 门扇 <u>80</u> mm 厚。	湖南涟钢	
3	内部填充材料	防火门芯板	容重： <u>382</u> kg/m ³	永康星月神	
3	铰链类型		安装方式： <u>明装/暗装</u> 开启角度： <u>90</u> 配置数量： <u>4</u> 个 /面	永康星月神	
4	表面处理方式	木纹转印	0.25mm	德清百安居	
5	门镜（猫眼）	防火猫眼	/	玉环凯汇	
6	锁具	配置	配置指纹密码锁		
6	门铃	不配置			
7			

附件四、《入户门质保期外维修报价表》

质保期外维修报价表				
序号	维修项目名称	单位	入户门品牌	
			单价（元）	备注

1	更换合页（铰链）	樘	<u>50</u> 元/樘	
2	更换主锁	把	<u>160</u> 元/把	主副锁一体更换
3	更换锁芯	个	<u>80</u> 元/个	
4	更换天地锁	个	<u>200</u> 元/个	
5	更换副锁	个	/	主副锁一体更换
6	更换门执手	个	<u>80</u> 元/个	
7	油漆（自干）	樘	<u>200</u> 元/樘	
8	门框锁挡片	块	<u> </u> 元/块	
9	气密条	米	<u>100</u> 元/米	
10	门框现场喷漆	樘	<u>200</u> 元/樘	
11	门扇现场喷漆	樘	<u>200</u> 元/樘	
12	现场拆、装门框	樘	人工费 <u>400</u> 元/樘	
			门框单价 <u>1500</u> 元/樘	
13	现场拆门框	樘	人工费 <u>200</u> 元/樘	
14	现场拆装门扇	樘	人工费 <u>200</u> 元/樘	
			门扇=产品单价*80%	
15	更换下门槛	个	<u>500</u> 元/个	
16	门扇安装后要求二次包装（PE膜）		费用 <u>80</u> 元/樘	
17	门扇安装后要求二次包装（PE膜）		费用 80 元/樘	
18	二级管理用锁		锁芯费用 <u>160</u> 元/把	
19	更换科技木面板		<u>1400</u> 元/面	

附件五、《指纹密码锁功能配置表》

指纹密码锁功能配置表			
序号	分项名称	功能配置描述	其他说明

1	外观工艺	合金、烤漆	
2	外观颜色	黑色	
3	面板材质	合金	
3	液晶屏配置	LED	
4	开门方式	人脸识别、指纹、密码、监视抓拍、机械钥匙	
5	报警抓拍	手机互联	
6			
6			
7	