

## 合同审核

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 项目名称 | 悠然居项目                            |
| 合同名称 | 悠然居项目主楼及地库消防工程施工合同               |
| 合同价  | 3,419,000.00                     |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000             |
| 暂估金额 | 0.00                             |
| 合同类型 | 工程类合同                            |
| 合作方  | 杰安建筑智能工程（河南）有限公司 类型：工程类          |
| 合同种类 | 工程合同                             |
| 经办部门 | 集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部 |
| 经办人  | 张东飞                              |
| 第三方  |                                  |
| 开发单位 | 地上和地下                            |
| 工期   |                                  |
|      |                                  |

|      |   |
|------|---|
| 形成方式 | 招标  |
| 款项类型 | 费用项   |
| 承包范围 | 本合同含税固定总价为<br>¥3419000元（大写人民币叁佰肆拾壹万玖仟元整，（以下简称“合同总价”））。其中不含税金额为<br>¥3136697.25元，增值税税金为<br>¥282302.75元，税率9%。详见附件5《工程量清单计价表》。  |
| 合同概述 | 承包范围：悠然居项目主楼及地库消防施工图纸，包含但不限于：招标图纸及截止招标时的变更图范围内所有室内、室外消火栓系统、消防喷淋系统（含末端排水系统、含室外水泵接合器系统）、火灾自动报警及消防联动系统、36V应急照明疏散系统、电源监控系统、电气火灾监控、防火门监控系统、防排烟系统、灭火器、防火卷帘、气体灭火系统、挡烟垂壁、抗震支架、消防控制室内防静电地板和消防设 |

备、消防水池管道、水泵房内消防设备及管道、消防水箱等设备安装调试、消防系统设备接地、设备（不限于本次招标范围内的设备）消防检测、与消防相关的打洞、套管及洞口封堵、竣工验收、建设工程消防验收意见书办理、竣工资料整理、保修售后服务等全部工作内容。包含与15#（即售楼部）原消防系统对接与调试。包含所有配电箱内的消防模块的安装及调试。

付款方式

- 1、本工程无预付款。按项目进度分批次施工分批次付款。
- 2、以现场同期施工区域为一个支付批次，具体以甲方开工令为准。
  - 2.1每批次消火栓系统完成、喷淋系统完成、地下车库防排烟系统（不含风机）完成、（除泵房与控制室设备安装）后累计支付至地下车库已完工程造价的65%；
  - 2.2每批次风机安装完成、地下车库火灾自动报警系统完成（不含面

板、设备) (除泵房与控制室设备安装)、应急照明系统完成(不含灯具)、防火门监控系统(不含设备)、卷帘门监控系统(不含设备)后累计支付至地下车库已完工程造价的65%;

3、每批次全部工程施工完成(包含泵房与控制室设备安装), 联动调试符合设计要求, 提交合格的检测报告且经甲方、监理验收确认无误后, 累计已完工程量价款的75%;

4、取得建设工程消防验收意见书且综合评定合格后, 累计支付至已完工程量价款的85%;

5、工程施工完毕, 经监理和甲方相关部门验收合格, 无质量问题, 且乙方配合甲方结算完毕后, 支付至结算金额97%, 结算金额的3%留作质保金, 质保期两年, 自建设工程消防验收意见书综合评定合格之日起算。

|               |    |
|---------------|----|
| 质量要求及<br>保修约定 | 合格 |
| 备注            |    |