

地产公司定标审批表

标题	悠然居项目主楼及地库消防工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-03-11		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-03-11 18:29
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价：2024年1月18日5家单位按照统一的招标清单进行了密封报价，各家签到后由技术评委与各家背靠背进行技术澄清，技术评分后成本清标人员进行汇总后与各家背靠背商务澄清，投标技术评分与首次报价如下：</p> <p>1、河南仁安消防工程有限公司投标价4358933.04元，澄清后报价4150000元，含专票9%；技术得分82.33分。</p> <p>2、河南泰康建筑工程有限公司5051428.01元，澄清后报价4320000元，含专票9%；技术得分71.67分。</p> <p>3、洛阳市安全消防工程有限公司 4642439.64元，澄清后报价4380000元，含专票9%；技术得分72分。</p> <p>4、中胜正达工程建设有限公司4094152.46元，含专票9%；技术得分53分。（业绩及现场述标得分较低）</p> <p>5、杰安建筑智工程（河南）有限公司 3470000元，澄清后报价3370000元，含专票9%；技术得分82.67分。</p> <p>以上报价由低到高排序为：杰安（337万元）<中胜正达（409万元）<仁安（415万元）<泰康（432万元）<安全（438万元）</p> <p>二、2024年1月30日商务澄清后，按定标原则与技术合格前2家单位进行价格约谈。另外，按项目部确认楼上消防管道统一刷红漆，地下车库刷白漆+红色色环标识，具体按项目现场要求为准，管道支架根据项目要求进行刷漆，费用不再调整，2024年2月28日对接项目现场按项目意见1.工期：每批次90日历天，具体随工程进度施工。2.按标杆项目标准施工，按图纸设计及规范要求施工。约谈澄清后报价如下：</p> <p>1、河南仁安消防工程有限公司最终价4130000元，含专票9%。</p> <p>2、杰安建筑智工程（河南）有限公司 最终价3419000元，含专票9%。</p> <p>以上报价由低到高排序为：杰安（341.9万元）<仁安（413万元）</p> <p>三、综上本次招标“杰安建筑智工程（河南）有限公司”价格最低：3419000元，单方指标47.90元/m²；技术得分82.67分，技术排名第一，目标成本454万元，较目标成本低约112.08万元，在目标控制范围内。</p> <p>详见附件定标及开标资料</p>		
定标金额（元）	3419000.00		
评标意见	经多轮报价，各单位报价由低到高排序为：杰安（341.9万元）<中胜正达（409万元）<仁安（413万元）<泰康（432万元）<安全（438万元），“杰安建筑智工程（河南）有限公司”价格最低：3419000元，单方指标47.90元/m ² ；技术得分82.67分，技术排名第一，目标成本454万元，较目标成本低约112.08万元，在目标控制范围内。		

	范围内。 作为首选单位，其他单位价格在目标成本内，但价格相比杰安较高，不做首选。 详见约谈记录及定标报告。	
评标结论	1、本次招标最低价单位为“杰安建筑智工程（河南）有限公司”，该公司为金科绿都天宸消防工程、佳兆业凤鸣水岸一期二期消防合作单位，合作意向较好，综合实力满足本项目消防施工要求。 2、建议“杰安建筑智工程（河南）有限公司”为我司悠然居项目主楼及地库消防工程的中标单位。中标含税 9%固定总价为：3419000（人民币大写叁佰肆拾壹万玖仟元整）。3月1日经项目技术对接，工期：每批次90日历天，具体随项目进度。	
关联流程		关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> 定标报告-悠然居项目主楼及地库消防工程 888K 悠然居项目消防清标-2024-3-1（最终）.xls 739K 开标及约谈-悠然居项目主楼及地库消防工程 3.5M 技术评分-悠然居项目主楼及地库消防工程.pdf 3.6M 签到-悠然居项目主楼及地库消防工程.pdf 1.2M 答疑-悠然居项目主楼及地库消防工程.pdf 5.9M 中标清单-悠然居消防工程清单（根据 250K 	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-03-22 10:58:20 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-03-22 08:48:01 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-03-21 16:36:11 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-03-21 09:51:55 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-03-21 09:51:51 批准
工程审计经理2	按照制度对材料封样验收合格 集团-审计监察部/王智 2024-03-20 09:28:15 批准 后发送中标通知书。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-03-20 18:11:42 批准
成本总监2	同意 集团-成本招采部/陈海民 2024-03-19 11:59:12 批准
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2024-03-19 10:52:55 批准
项目总3	来自企业微信 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-03-19 10:52:18 批准

成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-03-18 22:37:10 批准
工程部	来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2024-03-18 22:37:07 批准
招采经理	来自iPhone客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-03-12 08:51:49 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2024-03-12 08:47:48 提交

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39

张东飞000161
2024-05-23 11:14:39