

栾川山水文苑项目S1地块1#2#3#5#楼泛光照明工程施工合同结算汇总表

合同编号: LCS1-JA-078

合同金额:

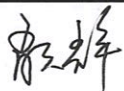
89800元

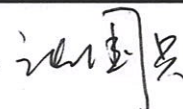
合同名称: 栾川山水文苑项目S1地块1#2#3#5#楼泛光照明工程施工合同

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方: 洛阳宏润照明工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	90200.00
1.1	合同价	0	0	0	89800.00
1.2	合同价调整项	0	0	0	-6259.80
1.3	签证	0	0	0	6705.00
1.4	设计变更	0	0	0	0.00
1.5	协商优惠金额				-45.20
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	90,200.00元		
		(大写)	玖万零贰佰元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	90,200.00元		
		(大写)	玖万零贰佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	90,200.00元		
		(大写)	玖万零贰佰元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2024.6.30

日期: 2024.6.30

栾川山水文苑项目S1地块1#2#3#5#楼泛光照明工程清单与计价表

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	其中,各子项构成(元)						含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	品牌型号	备注		
						主材费 b=x*(1+y)	其中主材单价 x	其中主材损耗 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率						
																1	0.8
1	AL1配电箱	1.名称: AL1配电箱 2.规格、型号: 500*600 3.安装方式: 壁挂安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	1.00												外壳尺寸不对,400*500,外壳费用按市场价全扣	
3	开关电源	1.名称:开关电源 2.型号:防水型、400W AC220V/DC12V 3.含开关电源安装盒 4.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	台	-7.00	9.00	72.5	70	2.5	2.50	5		1	90	-630	金标		
4	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC25 3.配置形式:沿墙或屋面明敷设/沿墙暗敷设 4.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	203.77	0.50	1	0.8	0.2	0.20	0.3		C.1	-1.05	-213.9585	联塑	现场采用PVC16,双方协商综合单价减半	
5	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV5*6 3.敷设方式、部位:桥架或配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	-10.00	8.00	19	18	1	1.00	3		C.5	31.5	-315	二缆	未施工	
6	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV-3*4 3.敷设方式、部位:配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	201.37										-2.46	-495.3702	二缆	现场采用ZC-YJV-3*4,协商后主材按主材列7折计入,综合考虑税金,不再

1	ALI配电箱	1.名称: ALI配电箱 2.规格、型号: 500x600 3.安装方式: 壁挂安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	1.00															-201.14	-201.14	德力西
3	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC25 3.配置形式:沿墙或屋面明敷设/沿墙暗敷设 4.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	184.00	0.50	1	0.8	0.2	0.20	0.3	0.1								-1.05	-193.2	联塑
4	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV5*6 3.敷设方式、部位:桥架或配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	-10.00	8.00	19	18	1	1.00	3	0.5								31.5	-315	二缆
5	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV-3*4 3.敷设方式、部位:配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	181.00															-2.46	-445.26	二缆
6	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-RVV-2*2.5 3.敷设方式、部位:配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	135.00															-2.25	-303.75	定礼
9	小计(元)																	0	0		
四	5#楼																				
1	ALI配电箱	1.名称: ALI配电箱 2.规格、型号: 500x600 3.安装方式: 壁挂安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	1.00															-201.14	-201.14	德力西
3	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC25 3.配置形式:沿墙或屋面明敷设/沿墙暗敷设 4.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	134.23	0.50	1	0.8	0.2	0.20	0.3	0.1								-1.05	-140.9415	联塑

4	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV5*6 3.敷设方式、部位:桥架或配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	-10.00	8.00	19	18	1	1.00	3	0.5	31.5	-315	二缆
5	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV-3*4 3.敷设方式、部位:配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	131.83								-2.46	-324.3018	二缆
6	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-RVV-2*2.5 3.敷设方式、部位:配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	112.50								-2.25	-253.125	定礼
9	小计(元)											0	0	
五	合计(元)												-6259.802	

曹林

2024.4.30

因合同约定，
审减金额已综合考虑若最终审减款

超过结算金额的5%，则需甲乙双方
向甲方支付超出5%部分费用的3%
作为违约金金额。不再单独加款。

汪国良

2024.4.30

工程结算资料核对确认表

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目		核对时间	2024.2.25
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	/	原件	
2	结算申请报告	/	原件	
3	单项工程验收单	/	原件	
4	授权委托书	/	原件	
5	往来账目明细	/	原件	
6	水电费结清证明	/	原件	
7	合同复印件	/	复印件/原件	
8	工程签证单	/	原件	
9	设计变更	0	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	/	原件	
11	施工方报送的结算资料	/	原件	
12	结算工作交接单	/	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章) <i>王修兵</i>	项目工程部： (签字盖章) <i>李晓军</i>	成本部门： (签字盖章)	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

工程结算通知书

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明》工程施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2024 年 2 月 25 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2024 年 2 月 24 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

工程总签发：

项目总签发：

浩德颐康文旅有限公司
泛光照明工程管理部
张磊
张磊

授权委托书

致： 栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人 张国兵 系 洛阳宏润照明工程有限公司 的法定代表人，现委托 张国兵 为我方代理人，并以本公司的名义办理栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明工程合同编号 LCS1-JA-078 《栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明工程施工合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



公司：

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)



水电费结清证明

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

我司与贵司签订的《栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明工程施工合同》，工程施工期间所产生的水电费（¥300 元）由河南诚鹏建设工程有限公司（总包方）收取，现水电费已结清。

特此说明



工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑项目S1地块1#2#3#5#楼泛光照明工程
 合同编号：LCS1-JA-078

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点	备注
小计					

甲方财务：

乙方财务：




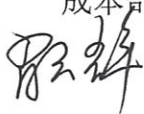
(单位盖章)



洛阳宏润照明工程有限公司

单项工程验收单 (1#2#3#5#泛光照明)

2023年12月28日

合同名称		栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明工程			
施工单位		洛阳宏润照明工程有限公司			
建设单位		栾川县浩德颐康文旅有限公司			
工程开工日期	2023年 6月 10日	工程竣工日期	2023年 7月 5日		
工程内容：栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明工程，需要满足安全、国家及地方规范要求。详见图纸及合同。					
验收结论： 1井西4墙字体配管需补漆与墙体颜色保持一致					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：合格		C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故		C：出现中、特重大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部  2023.12.28		设计部 		成本部  2023.12.28

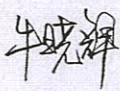

附件 5:

工程结算工作交接单

记录编号:




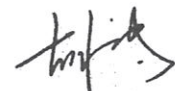
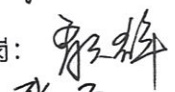
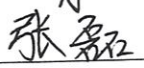

工程项目名称	栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明工程
施工单位	洛阳宏润照明工程有限公司
实际施工范围简述	栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼屋面线条灯安装及调试
按合同执行情况	1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: 2、工期: 合同工期: 2023 年 6 月 20 日 ~ 2023 年 7 月 5 日 实际工期: 2023 年 6 月 25 日 ~ 2023 年 7 月 5 日 工期延误/缩短: 0 天, 奖/罚: 0 元 3、质量奖/罚: 奖金合计 0 元, 索赔合计 0 元 4、其它:
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: 该项目施工使用的施工图为 <u>河南八月八霓虹灯亮化有限公司</u> 设计院 (公司) 2023 年 3 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):
变更内容及签证完成情况	<input type="checkbox"/> 无变更签证 <input checked="" type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更份, 现场签证 <u>1</u> 份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明:
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 2、竣工图纸: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它:
甲供材料设备	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: 汇总清单附后, 共计 <u> </u> 页

工作联系函

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目
内 容	关于 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明图纸优化事宜
<p>致：栾川县浩德颐康文旅有限公司：</p> <p>我司承建的《栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明工程施工合同》，根据现场具体施工情况考虑施工便捷，材料采购及时，同时保证工期减少成本的原则，现申请将以下内容优化：</p> <ol style="list-style-type: none">1、1# 山墙亮化字体开关电源个数根据现场布置优化减少数量；2、原设计 PVC25 穿线管优化为 PVC16；3、原电缆 ZR-YJV-3*4 优化为 ZC-YJV-3*4；4、原电线 ZR-RVV-2*2.5 优化为 RVVB-2*2.5；5、配电箱尺寸根据配置内容优化大小； <p>以上内容我单位保证工程质量及后期运行且同意根据优化后施工内容据实结算。</p>	
施工单位： 洛阳宏润照明工程有限公司	工程部：  
日期：2023 年 6 月 20 日	日期：2024 年 6 月 20 日

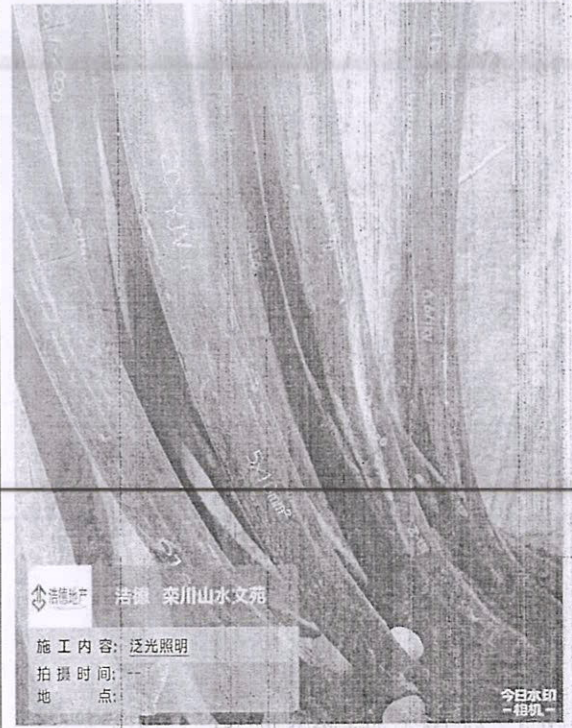
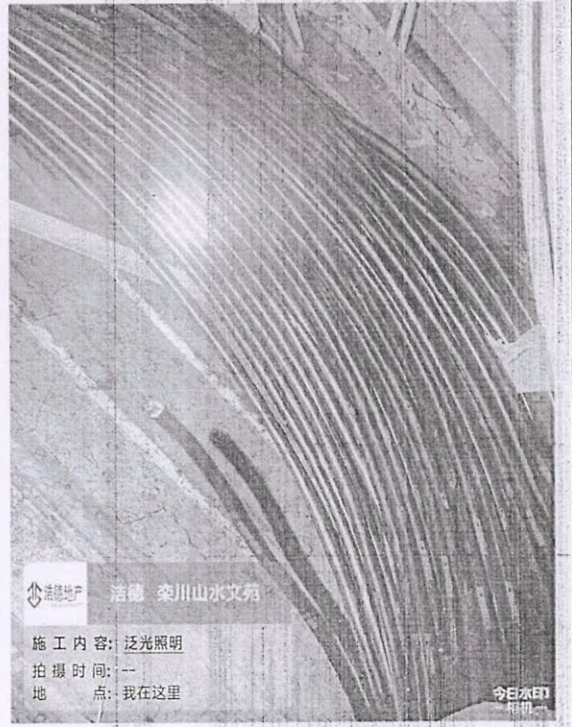
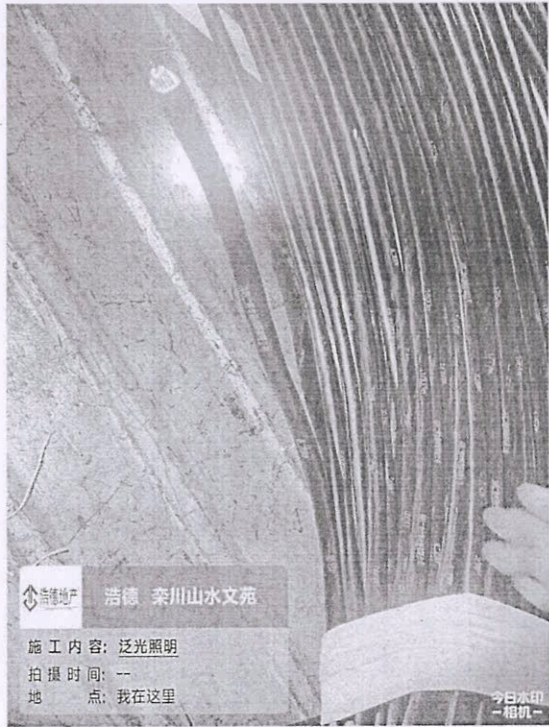
工程签证审批单

编号: LCS1-JA-078-001

项目名称	中浩德·山水文苑 (栾川)	工程名称	栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明工程
归属合同	栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明工程施工合同	合同编号	LCS1-JA-078
签证部位	栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明八层电井控制箱至负一层电源箱		
施工单位	洛阳宏润照明工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容: 栾川山水文苑项目 S1 地块 1#2#3#5#楼泛光照明八层电井控制箱至负一层电源箱增加电缆敷设:</p> <p>1#: 增加 ZC-YJV-5*6 2#: 增加 ZC-YJV-5*10 3#: 增加 ZC-YJV-5*6 5#: 增加 ZC-YJV-5*6</p> <p>合计: ZC-YJV-5*6 电缆增加 130 米, ZC-YJV-5*10 电缆增加 45 米, 其中 ZC-YJV-5*6 合同约定综合单价 31.5 元/米, ZC-YJV-5*10 合同中未约定, 综合单价 58 元/米。 130 米 × 31.5 元 + 45 米 × 58 元 = 4095 元 + 2610 元 = 6705 元</p> <p>施工单位经办人 (签字/盖章):  日期: 2023.10.19</p>		
监理单位意见	<p>监理工程师 (签字/盖章):  日期: 2023.10.19</p>		
项目工程部意见	<p>工程量属实, 本工程已完成</p> <p>专业工程师或经理:  日期: 2023.10.19</p> <p>工程总监:  日期: 2023.10.25</p>		
成本管理部意见	<p>该签证双方协商后最终金额为 6705 元 (大写人民币陆仟柒佰零伍元整)</p> <p>专业成本管理岗:  日期: 2023.11.25</p> <p>部门经理:  2023.11.28 同意 日期:</p>		
项目总经理意见	<p> 日期: 2023.11.28</p>		

注: 1、本签证单一式四份, 施工单位、成本部、工程部各一份;

2、现场签证单 < 10 万元, 由总裁审批; 现场签证单 < 30 万元, 由首席执行官审批; 现场签证单 ≥ 30 万元, 需董事长审批。

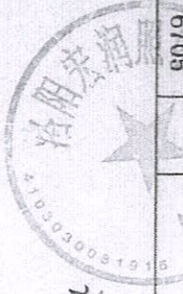


栾川山水文苑项目S1地块1#2#3#5#楼泛光照明工程-签证（八层电井控制箱至负一层电源箱）

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量g	其中：各子项构成（元）							含税综合单价（元） $f=(a+b+c+d+e)$	合价（元） $g=hf$	品牌型号	备注
					人工费a	主材费 $b=x*(1+y)$	其中主材单价x	其中主材损耗y	机械、辅材及其他c	管理费及利润 $d=(a+b+c)*费率$	税金 $e=(a+b+c)*税率$				
1	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：ZC-YJV5*6 3.敷设方式、部位：桥架或配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	130.00	8.00	19	18	1	1.00	3	0.5	31.5	4095	二缆	合同价
2	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：ZC-YJV-5*10 3.敷设方式、部位：配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	45.00								58	2610	二缆	双方协商价
3	合计（元）											6705			

张峰

2023.11.25



张峰

2023.11.25