









## 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (集团景观改造工程)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-05-22 21:01
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额:</p> <p>1、河南泽坤园林绿化工程有限公司: 123.27万元; 税率为9% (不含税总价排名第三)</p> <p>2、洛阳尹恒建筑劳务分包有限公司: 104.42万元; 税率为1% (不含税总价排名第二)</p> <p>3、河南慈尚建设工程有限公司: 104.83万元; 税率为9% (不含税总价排名第一)</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额:</p> <p>1、河南泽坤园林绿化工程有限公司: 120.06万元; 税率为9% (价排名第三)</p> <p>2、洛阳尹恒建筑劳务分包有限公司: 103.28万元; 税率为1% (价排名第二)</p> <p>3、河南慈尚建设工程有限公司: 99.04万元; 税率为9% (排名第一)</p> <p>三、根据招采制度选择二次报价的前两名, 成本招采部、审计联合与洛阳尹恒、河南慈尚进行约谈, 最终报价如下:</p> <p>1、洛阳尹恒建筑劳务分包有限公司: 102.29万元; 税率为1% (价排名第三)</p> <p>2、河南慈尚建设工程有限公司: 96.10万元; 税率为9% (排名第一)</p> <p>经对标分析后, 河南慈尚报价中毛球春娟价格偏高, 本着对公司有利原则对最低价再次约谈, 与设计沟通后毛球种植密度以不脱脚、不漏黄土为标准, 河南慈尚最终报价为91.59万元。</p> <p>四、成本分析</p> <p>1、投标标价从低到高排列: 伊恒&lt;慈尚&lt;泽坤园林, 二轮报价从低到高排列慈尚&lt;伊恒&lt;泽坤园林。2、泽坤园林二次报价价格较高, 未进入最终报价。最终报价伊恒价格略高, 3、慈尚钢筋混凝土价格比市场价略高如拆除钢筋混凝土1000元/m<sup>3</sup> (人工拆除及根据甲方规定施工时间点内施工), 钢筋混凝土成活价格1200元/m<sup>3</sup>, 但是考虑场地为改造, 工程量较小且施工不方便等因素, 综合单价在合理范围内, 同时河南慈尚承诺结算款的20-30%工程同意抵房。</p> <p>五、根据约谈结果, 最终付款模式:</p> <p>1、土建、安装、软装摆件类:</p> <p>1.1、基础施工完成达到面层铺装施工条件、水景砼浇筑完成、给排水管网施工完成, 经甲方确认后, 支付已完工程造价的70%;</p> <p>1.2、承包范围内工程施工内容全部完工, 经甲方验收合格后, 支付至土建、安装、软装摆件已完工程造价的80%;</p> <p>1.3、配合甲方完成结算后付至土建、安装、软装摆件类结算价款的95%;</p> <p>14、质保金: 土建、安装、软装摆件、标识标牌类为工程结算造价 (不含苗木绿化部分) 的5%, 质保期为两年。</p> <p>2、苗木类:</p>		

	2.1、苗木进场前付该批次苗木对应合同综合单价的50%； 2.2、施工阶段上木苗木种植完毕后，经甲方确认后，支付已完工程造价的70%； 2.3、承包范围内苗木类全部种植完毕，经甲方验收合格后，配合甲方完成结算后付至苗木结算总价的80%； 2.4、质保金：为苗木部分工程结算总价的20%，质保期为两年；两年质保期满后扣除维修费用，无息支付剩余苗木部分结算总价的20%。质保期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。	
定标金额 (元)	915920.00	
评标意见	本次招标合理最低价为河南慈尚建设工程有限公司：该公司为我司产业园景观单位，外部业绩有建业云镜景观工程、建业熙和府景观工程等合作业绩。	
评标结论	建议集团景观改造拟中标单位为河南慈尚建设工程有限公司，拟中标金额为915920元，增值税专用发票税率为9%。	
关联流程	地产招标立项审批表(工程类)-雷亚鹏-2024-04-13	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> <li> 1、评标报告.pdf 86.5K</li> <li> 2、签到表.pdf 28.9K</li> <li> 3、回标签到表.pdf 17.0K</li> <li> 4、各轮约谈记录.pdf 2.7M</li> <li> 5、(报备审计) 投标单位来源 (集团园区景观) 68.4K</li> <li> 6、开标报价.zip 36.3</li> <li> 7、集团景观改造最终报价单.pdf 9.1M</li> <li> 8、清标分析.xls 2.9M</li> </ul>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-05-25 09:05:13 批准
集团审计部2	2024年降本增效，严控成本费用。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-05-24 16:28:19 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/王智 2024-05-24 14:11:38 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2024-05-24 14:09:06 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-05-23 18:12:52 批准
区域总4	系统自动批准 开元区域/施聪明 2024-05-23 11:24:50 批准
项目总3	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-05-23 11:24:47 批准

成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-05-23 11:24:30 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2024-05-23 11:24:27 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/高明谦 2024-05-23 09:53:40 批准
申请人	集团景观改造工程定标流程, 请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-05-23 09:52:49 提交

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06

王晓奇024070  
2024-06-03 11:23:06