




地产公司定标审批表

标题	洛宁新增分销单位（洛阳即刻）定标审批表-		
所属项目			
申请人	刘璐	申请时间	2024-06-03 11:51
申请公司	地产	申请部门	洛宁-销售部
需求部门	洛宁-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	洛阳即刻网络服务有限公司，分销约谈： 1、本合同合作起止时间为2024年6月1日起至2024年12月31日止。 2、销售佣金： 住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数，无基础固定费用） 3、支付时间及方式： 甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。		
定标金额（元）	200000.00		
评标意见	洛阳即刻网络服务有限公司，分销约谈： 1、本合同合作起止时间为2024年6月1日起至2024年12月31日止。 2、销售佣金： 住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数，无基础固定费用） 3、支付时间及方式： 甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。 与现行分销政策一致，建议中标合作		
评标结论	洛阳即刻网络服务有限公司，分销约谈： 1、本合同合作起止时间为2024年6月1日起至2024年12月31日止。 2、销售佣金： 住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数，无基础固定费用） 3、支付时间及方式： 甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣		

	金, 甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方, 乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方, 甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。	
	与现行分销政策一致, 建议中标合作	
关联流程	洛宁项目新增分销单位 招标立项审批表(营销类)-	关联文档
附件	 约谈记录.jpg  支委说明.jpg  执照.jpg	459K 337K 935K

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
首席执行官 3	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-06-07 07:34:19 批准 洛宁-销售部/刘璐 2024-06-06 17:26:06 催办
首席财务官 3	集团-总裁班子/张永健 2024-06-06 07:57:39 批准
副总裁3	集团-总裁班子/郭利好 2024-06-06 07:51:37 批准
营销副总裁	集团-总裁班子/罗桦 2024-06-05 17:32:29 批准
集团审计部 13	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-06-05 15:53:30 批准
审计经理	系直接委托, 合同价格沿用前期分销提成, 建议严控过程及营销成本支出。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-06-05 15:28:57 批准
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-06-05 14:42:50 批准
策管	同意 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-06-05 08:44:01 批准
成本合约	集团-成本招采部/朱欣 2024-06-04 18:32:30 批准 洛宁-销售部/刘璐 2024-06-04 09:54:50 催办
区域总7	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-06-04 08:54:01 批准
项目总4	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-06-03 17:44:11 批准
销售部	来自iPhone客户端 洛宁-销售部/郭有治 2024-06-03 14:57:05 批准
策划组1	系统自动批准 洛宁-销售部/刘璐 2024-06-03 12:27:34 批准
招采经理5	来自iPhone客户端

2024-06-03 12:27:31

集团-成本招采部/周静怡 2024-06-03 12:27:31 批准

2024-06-03 11:55:55

申请人

洛宁-销售部/刘璐 2024-06-03 11:55:55 提交

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01
刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01
刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01
刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01

刘璐000900
2024-06-07 09:04:01