

销售类政策和承诺审批表

标题	关于伊河湾6月份佣金申请及调价弥补营销费用的申请说明		
申请人	费晨光	申请时间	2024-06-03 09:40
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
所属项目	伊河湾项目		
审批事项	一般类营销政策审批 (不涉及优惠破底的政策, 包含分销佣金调整/提成点数调整/营销激励)	涉及人力薪酬绩效	否

填报内容

尊敬的各位领导:

浩德伊河湾于2024年3月12号申请通过的政策《伊河湾3号楼价格申请政策》, 3号楼剩余房源在整体底均价10200元/m²基础上, 申请每销售20套上浮1%, 从9.3折逐步上调至原价。因4月申请提佣提价1%, 提价部分补充分销佣金, 故4月9.5折销售起步销售, 逐步实现价格利润预期。后期降佣金后, 所销售的房源均在原基础上持续了提价1%销售, 该提价1%用作营销费用弥补

为控制费率, 从4月开始逐步下调佣金, 同时保证年度及本阶段任务达成, 延续项目热度, 现申请6月分销佣金如下:

月份	41号-58号	59号-531号	61号-630号
高层佣金	4.5%	2.5%+1万	3.5%
洋房佣金	2.5%+1万	2.5%+1万	2%+5000元

一、高层佣金政策: 成交按照3.5%/套佣金结算

二、洋房佣金政策: 成交按照2%/套佣金结算, 额外奖励5000元/套

三、提升带看积极性, 掠夺区域客户, 申请带看奖励100元购物卡

1、带看时长需满足30分钟及以上 (满足此条件发放50元购物卡)

2、信息裂变不低于600人群发信息 (满足此条件发放50元购物卡)

3、同时满足以上两条条件发放100元购物卡

四、全民经纪人佣金：千五佣金+3000元+尖刀团额外1000元奖励
(签完购房合同后发放)

五、政策起止日期：2024年6月1日起至2024年6月30日止

请领导批准!

关联流程	关联文档
附件	
审批意见	
执行总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-06-08 16:19:58 批准 新澜-销售部/费晨光 2024-06-07 09:02:00 催办
副总裁12	尖刀团按照尖刀团政策执行 集团-总裁班子/罗桦 2024-06-06 14:34:25 批准 新澜-销售部/费晨光 2024-06-05 09:07:53 催办
营销客服中心总监1	拟同意，请领导批示。 来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-06-04 15:02:25 批准
销售管理1	拟同意，请权限领导审批 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-06-04 07:53:39 批准
区域总1	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-06-04 05:13:56 批准 开元区域/陈英英 2024-06-03 18:43:04 批准
项目总2	同意 来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-06-03 18:35:20 批准
项目销售总监	经集团罗华总、中心赵总、区域陈英总、国壁总批准，特发起审批! 来自企业微信 新澜-销售部/郭智鹏 2024-06-03 18:32:55 批准
申请人	新澜-销售部/费晨光 2024-06-03 09:56:36 提交