

关于 62#地块监理合同到期延期情况说明

62#地块一标监理合同总工期 30 个月，工期延长 3 个月内不计取费用，项目工程部于 2019 年 4 月 11 日下发监理进场通知单，合同截止日期为 2022 年 1 月 12 日（含延期三个月），一标在 2022 年 7 月 25 日主楼正式交付，车库部分施工配合管理费用不在计取。监理单位已提交 2023 年 3 月-7 月份延期签证，其中 3-4 月份延期签证已经审批完成，5 月、6 月、7 月份延期签证公司未审核通过。

62#地块二标监理合同总工期 42 个月，工期延长 1 个月内不计取费用，项目工程部于 2020 年 3 月 14 日下发监理进场通知单，合同截止日期为 2023 年 9 月 15 日（含延期一个月），监理单位已经下发服务到期通知。

因公司进度款支付不及时，工程进场滞后，目前现场 55#楼主楼部分已具备交付条件；50#楼主体完成 80%，砌体完成 50%，预计 2025 年 6 月 30 日交付。因延期时间较长，费用高，经过与监理约谈后后续服务改为以补充协议方式计取，费用分析对比明细如下。

	计划工期 (月)	配备人数	每人每月费用 (元)	一标签证费 用(万元)	合计费用 (万元)
合同签证费用统计	27	4	6000	9	73.8
补充协议费用统计	27	4	总监 6000 专监 5400	不计取	59.13

严格控制工期
避免费用二次增加

高明海 2024.5.15

2024 年 5 月 15 日

8.6