





地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（栾川山水文苑S7地块下沉庭院精装设计）（直接委托）		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-05-21 20:55
申请公司	集团公司	申请部门	栾川-招采成本部
需求部门	栾川-设计组	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>1、根据栾川项目s7地块工程施工节奏及销售需求，下沉庭院四周为地库，根据建筑方案，可改造为会所、商铺等功能，现需确定下沉式庭院精装设计确定。</p> <p>2、设计内容：下沉庭院四周区域的方案图、平面布置图、施工图。</p> <p>3、深圳市多莫斯设计有限公司为伊河湾项目下沉庭院精装修设计承接单位，该公司过程沟通顺畅，设计效果把控严谨，施工效果呈现较好，项目公司建议直委深圳市多莫斯设计有限公司。</p> <p>4、因本次设计面积较小，经多轮沟通约谈，该公司承诺在保证工期的情况下设计费用单价及付款模式均按照伊河湾精装修设计合同执行，即设计综合单价500元/m²，暂定设计面积500m²。</p>		
定标金额(元)	250000.00		
评标意见	深圳市多莫斯设计有限公司合作业绩有中海地产、金地地产、融创、佳兆业等，建议直委深圳市多莫斯设计有限公司，（详见后附直委说明）		
评标结论	按照直接委托方式确定拟中标单位为深圳市多莫斯设计有限公司，暂定施工图设计面积为500m ² ，单价为500元/m ² ，暂定合同总价为25万元，据实结算。		
关联流程	栾川S7下沉庭院精装修招标立项审批表(设计类)-高瞻-2024-05-14	关联文档	
附件	<p> 20230922中浩德S7方案文本.pdf 24.8</p> <p> 20240508山水文苑S7地块项目下沉庭院改造 10.1</p> <p> 约谈记录-栾川山水文苑项目S7地块下沉庭院 300K</p> <p> 直委情况说明.pdf 265K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-设计管理部/高瞻 2024-05-24 08:33:22 批注：定标后按要求推进设计工作。

