

## 工程结算通知书

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

我公司与贵公司签订的 洛阳市洛龙区悠然居项目-售楼部及样板间精装修设计合同，合同编号：BLT.QQ.005，目前贵司已完成售楼处设计工作，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2024 年 5 月 30 日 之前派专业人员与我公司成本部门接洽结算资料的核对工作，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2024 年 06 月 15 日 前提交我公司成本部门的签收。

2、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

3、双方核对结算时，若发现因设计方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现设计方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程结算工作交接单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、工程结算资料核对确认表 7、合同复印件

2、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 陈向向 电话 15838881660，我们将尽力协助贵公司的工作。

设计单位签收人签字：



设计单位盖章：



悠然居设计总签发：



悠然居项目总签发：



# 授权委托书

致：浩德龙瑞

本人张新宏系苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司的法定代表人，现委托顾蒋权为我方代理人，并以本公司的名义办理洛阳市洛龙区悠然居项目-售楼部及样板间精装修设计合同工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

附：法定代表人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）

顾蒋权

附件 2:

## 工程结算申请报告

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



兹有我司与贵司签订的 洛阳市洛龙区悠然居地块项目售楼部及样板间装修设计合同，合同编号：BLT.QQ.005 合同，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 353150 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同减造价合计为 89650 元，申报合同结算造价为 263500.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有 缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2024 年 5 月 30 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 237150 元（大写：人民币贰拾叁万柒仟壹佰伍拾元整）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

年 月 日

结算工作联系人：

手机号码：

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

附件 3:

## 工程结算工作交接单

记录编号:

<b>工程项目名称</b>	洛阳市洛龙区悠然居地块项目售楼部及样板间装修设计合同
<b>设计单位</b>	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
<b>实际设计范围简述</b>	售楼处精装概念设计、方案设计、施工图设计及施工过程中现场配合。
<b>按合同执行情况</b>	1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____  2、工期: 合同工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 实际工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 工期延误/缩短: 0 天, 奖/罚: 0 元  2、质量奖/罚: 奖金合计 0 元, 索赔合计 0 元  4、其它:
<b>合同及图纸内容完成情况</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____  该项目施工使用的施工图由 <u>苏州金螳螂</u> 设计院 (公司) 2023 年 06 月版。  施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):



<b>变更内容及签证 完成情况</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成，其中属于设计变更 <u>0</u> 份，现场 签证 <u>0</u> 份  <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明： _____  <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明： _____
<b>结算资料齐备情况</b>	1、设计方报送结算： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无            蓝图图纸： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无  3、其它：
<b>甲供材料设备</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备简称： _____  汇总清单附后，共计 _____ 页
<b>三方材料设备采购</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备名称：
工程进行中索赔与扣 款情况(包括但不限于： 合同签证变更之外的增减 款事项、工程遗留、施工 现场清理、甲供材料、隐 蔽工程等问题)	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费            元 <input type="checkbox"/> 电费            元  <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款  <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号：  <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认)：
<p>项目设计部对本表格以上内容核对无误，符合办理结算的条件，同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程经理： _____ 日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p>项目总经理意见：  日期： 2017 年 6 月 18 日</p>	



注：1、填表人在“□”内划勾即为确认，注明“\*”内容可选填，其余内容均需做必要说明。

## 往来账目明细

合同名称：洛阳市洛龙区悠然居项目-售楼部及样板间精装修设计合同  
合同编号：BLT.QQ.005

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票 金额(元)	开票税率	备注
2023.4.21	52972.5	52972.5	52972.5	6%	
2023.7.14	92225	50000	92225	6%	
2023.11.29	10000	10000	/	/	
2024.5.13	32225	32225	/	/	
2024.5.13	91952.5	91952.5	91952.5	6%	
小计					

甲方财务：

乙方财务



(单位盖章)

## 工程结算资料核对确认表

项目名称	洛阳市洛龙区悠然居地块项目售楼部及样板间装修设计合同		核对时间	2024.05.30
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	工程结算通知书	1		
2	工程结算申请报告	1		
3	工程结算工作交接单	1		
4	授权委托书	1		
5	往来账目明细	1		
6				
7				
相关部门签字栏	设计单位：  (签字盖章)	项目设计部： (签字盖章)	成本部门： (签字盖章)	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	悠然居项目取消样板间装修设计内容
约谈日期	2023 年 8 月 2 日
约谈地点	线上约谈

约谈的内容

- 1、甲乙双方签订《洛阳市洛龙区八里堂地块项目售楼部及样板间装修设计合同》，原合同暂定金额 353150.00 元（含税 6%），其中样板间精装修设计内容委托乙方施工费用合计 89650.00 元（含税 6%）。
- 2、考虑项目实际情况结合项目进展，经项目决策取消原合同内样板间精装修设计事项，且原合同样板间精装修设计并未开展实施，双方无合同内实际损失。
- 3、经双方友好协商，甲乙双方同意取消样板间装修设计内容，原合同总价扣除此部分设计费用 89650.00 元，相应付款费用及方式同比例调整如下：


付款次序	占暂定总设计费比例	暂定付费额（元）	付费时间
第一次付费	15%	39525	按照原合同执行
第二次付费	35%	92225	按照原合同执行
第三次付费	40%	105400	按照原合同执行
第四次付费	10%	26350	按照原合同执行



4、其余未尽事宜以原合同约定为准。

最终含税总价：263500.00；大写：贰拾陆万叁仟伍佰元零角零分；增值税专用发票税率：6%



供应商代表	签字：  电话：13506341111 日期：2023.08.03
我司代表	签字： 