

地产招标立项审批表

标题	开元壹号项目55#交付活动新增物料立项申请-林竹青-2024-06-14		
申请人	林竹青	申请时间	2024-06-14 14:39
申请公司	地产	申请部门	开元壹号-销售部
地产项目名称	开元壹号		
项目名称	开元壹号		
招投标种类	营销服务采购与供方管理		
是否直接委托	否		
项目概况	<p>开元壹号项目55#交付活动曾于2024年2月定标，并执行部分现场包装事项，执行金额4642元，后交付活动取消。现根据购房合同约定时间，55#将于6月19日-6月21日集中交付。修改后的交房活动方案预算金额19226元。其中：</p> <ol style="list-style-type: none">原合同中已有的地毯，工具箱，绢花装饰，预算8280元，由活动公司执行；新增物料预算9080元，包含欢迎美陈，单元门入户大堂等包装，由活动公司执行；成品采购物料预算1866元，包含礼花，风车，玻璃贴等，由项目自行采购。 <p>附件1为2月已执行物料明细，附件2为6月19日交付活动物料清单 以上，妥否，提请领导审批。</p>		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容； 2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。		
	明细表附件	 	
已具备的招标条件	施工图情况		
	施工方案		
	场地移交计划		
工期要求	要求进场时间		
	总工期		
技术要求			
质量要求			
资质要求			
概算金额			
概算金额描述			

立项部门	开元壹号-销售部	经办人	林竹青
关联流程	<p>开元壹号项目55#交房活动成品自行采购清单立项申请-林竹青-2024-06-12</p> <p>开元壹号项目6月营销方案-林竹青-2024-05-30</p> <p>开元壹号项目55#交房活动招标立项审批表(营销类)-陈思呈-2024-01-30</p> <p>地产公司开元壹号62#地块55#楼交房活动定标审批表-高明谦-2024-02-01</p>	关联文档	
附件			
审批意见			
归档	<p>集团-成本招采部/高明谦 2024-06-17 10:23:04 批注</p> <p>集团-成本招采部/朱欣 2024-06-17 08:27:53 批注</p> <p>集团-成本招采部/张磊 2024-06-17 08:18:51 批注</p> <p>集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-06-17 08:07:57 批注</p>		
营销客服中心总监	<p>来自Android客户端</p> <p>集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-06-16 09:06:48 批准</p>		
策管	<p>方案已调整, 降低费用</p> <p>来自Android客户端</p> <p>集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-06-16 08:51:07 批准</p>		
成本合约部总监1	<p>建议营销按成本PM的意见执行, 优化方案!</p> <p>来自Android客户端</p> <p>集团-成本招采部/朱欣 2024-06-14 17:26:59 批准</p>		
区域总3	<p>系统自动批准</p> <p>开元区域/施聪明 2024-06-14 15:59:18 批准</p> <p>55#交付根据实际情况, 实地踩点进行交付的动线和布展的勘察, 结合2月份的活动方案, 新增部分物料对小区动线和大堂进行包装</p> <p>开元区域/陈英英 2024-06-14 15:59:16 批准</p>		
项目总3	<p>来自iPhone客户端</p> <p>开元区域/施聪明 2024-06-14 15:36:52 批准</p>		
成本组3	<p>已签订合同含税固定总金额为18489元。项目营销自行采购立项费用2026.5元, 新增物料立项费用 13470 元, 合计开元壹号55#楼交房活动费用33985.5元, 与最初开元壹号55#楼交房立项费用 (23874 元, 已审批) 有较大偏差。建议优化费用。</p> <p>系统自动批准</p> <p>集团-成本招采部/高明谦 2024-06-14 15:36:16 批准</p>		
采购组3	<p>已签订合同含税固定总金额为18489元。项目营销自行采购立项费用2026.5元, 新增物料立项费用 13470 元, 合计开元壹号55#楼交房活动费用33985.5元, 与最初开元壹号</p>		

	55#楼交房立项费用（23874元，已审批）有较大偏差。建议优化费用。 集团-成本招采部/高明谦 2024-06-14 15:36:13 批准
营销策划经理	同意 来自iPhone客户端 开元壹号-销售部/张超 2024-06-14 15:09:02 批准
申请人	开元壹号项目55#交付活动新增物料立项申请，提请领导审批 开元壹号-销售部/林竹青 2024-06-14 15:07:58 提交