

工程结算汇总表

合同编号: KYZH.67B-JA-051

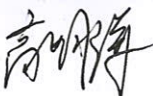
合同金额: 278897元 (固定总价)

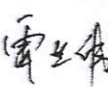
合同名称: 开元壹号67B地块27-33#楼车库出入口及采光、通风井雨棚制作及安装

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南省顺驰建设集团有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计(元)
一	结算总造价				211000.00
1.1	图纸内结算值				0.00
1.2	设计变更				0
1.3	签证				0.00
二	其他费用合计				0.00
2.1	配合费				0.00
2.2	协商取整扣款				0.00
三	工程结算金额	(小写) 211000.00元			
	【一】+【二】	(大写) 贰拾壹万壹仟元整			
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
...				
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	0			
5.2	电费	0			
六	工程最终付款金额	(小写) 211000.00元			
		(大写) 贰拾壹万壹仟元整			
七	工程最终发票金额	(小写) 211000.00元			
		(大写) 贰拾壹万壹仟元整			

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2024.6.18

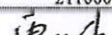
日期: 2024.6.12

开元壹号67#B地块27-23#楼车库入口及采光、通风井雨棚

制作及安装价格表

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价 (元)	其中		合价 (元)	备注
					主材外其他费	主材		
一 采光、通风井 (67#地块)								
	8+1.52PVB+8钢化夹胶安全玻璃	95.22	m ²	318.25	142.5	175.75	21212.635	
	梁: 87*100*60镀锌方通, 深褐色氟碳漆	1.951	t	8930	3800	5130	12195.701	
	柱: 87*100*100镀锌方通, 深褐色氟碳漆	0.41	t	8930	3800	5130	2750.44	
	吊顶: 370*300*20厚黄锈石荔枝面	56.71	m ²	171	57	114	0	
	墙基: 120*500*20厚烧面黄锈石	21.6	m ²	171	57	114	0	
	墙身: 120*600*20厚烧面黄锈石	75.6	m ²	171	57	114	0	
	1.52PVB+5mm透明合金百叶	21.01	m ²	275.5	28.5	247	13979.9785	
	30*30*3角钢 延长 Φ10膨胀螺栓固定600	0.916	t	7980	3800	4180	5116.776	
	防坠落不锈钢丝网 钢丝绳直径3mm网孔 30*50*50mm 1型木扣固定Φ300	58.32	m ²	114	57	57	4653.936	
	挂件: 150*150*10厚钢板预埋件, 4Φ10 L=180	0.159	t	8075	3800	4275	898.7475	立柱预埋钢板 150*150*10, 4Φ 10, L=180
分部小计							60908.2145	
二 地下车库机动车库坡道 (67#地块)								
	12厚6+0.76+6钢化夹层安全玻璃, 250系 钢或铝木压条固定配件	183.3	m ²	270.75	142.5	128.25	34739.9325	25级夹胶玻璃, 6+6钢化夹胶玻璃
	边钢梁: 150*200*6厚矩形钢, 表面深黑色 氟碳漆	1.243	t	8075	3800	4275	7026.0575	
	纵梁: 80*120*4厚矩形钢, 表面深黑色氟 碳漆	0.885	t	8075	3800	4275	5002.4625	
	横梁: 150*250*6厚矩形钢, 表面深黑色 氟碳漆	3.042	t	8075	3800	4275	17194.905	
	立柱: 150*200*6厚矩形钢, 表面深黑色 氟碳漆	1.258	t	8075	3800	4275	7110.845	
	模底部支撑: 150*150*5厚方钢表面深黑 色氟碳漆	1.729	t	8075	3800	4275	9773.1725	
	挂件: 250*250*12厚钢板, 5根长0.5mH 型预埋件	2.153	t	8075	3800	4275	12169.8325	立柱预埋钢板 250*250*12
	墙面: 300*300*20厚黄锈石花岗岩荔枝面	55.23	m ²	171	57	114	6611.031	
	压顶: 330*600*30厚黄锈石花岗岩荔枝 面	15.63	m ²	171	57	114	1870.911	
	侧面封玻璃: 16厚6+1.14PVB+6钢化夹层 安全玻璃	75.95	m ²	270.75	142.5	128.25	14394.42375	
分部小计							115893.5733	
(一)+(二)项合计					176801.79			
签证					40000			
扣款					-1660			
水电费					-500			
最终合计					211001.79			
经协商最终结算合计金额					211000			

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2024.6.18

日期: 2024.6.12

工程结算通知书

河南省顺驰建设集团有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 67B 地块 27-33# 车库出入口及采光、通风井雨棚制作及安装工程合同 KYYH.67B-JA-051 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 11 月 30 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 11 月 30 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话 15090191600，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

开元壹号项目工程总签发：

开元壹号项目总签发：



Handwritten signature of the construction unit receiver.

Handwritten signature of the project general issuer.

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 67B 地块 27-33#车库出入口及采光、通风井雨棚制作及安装工程合同 KYYH.67B-JA-051》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 278897 元；合同执行过程中发生签证壹份，增加造价为 40000 元；合同执行过程中发生设计变更 1 份，（减）造价为 0 元。

合同增加造价合计为 40000 元，申报合同结算造价为 318897 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2024 年 5 月 17 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元（大写：零元整）。

(结算明细见附件)

公司 (盖章)

2024 年 5 月 17 日



结算工作联系人：雷亚伟

手机号码：15303811378

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人周全系河南省顺驰建设集团有限公司的法定代表人，现委托雷亚伟为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号 67B 地块 27-33#车库出入口及采光、通风井雨棚制作及安装工程合同 KYH.67B-JA-051工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）周全

委托代理人：（签字）雷亚伟



单项工程验收单 (物业中心)

年 月 日

合同名称		开元壹号 67B 地块 27-33#楼车库出入口及采光井、通风井雨棚制作及安装工程合同			
施工单位		河南省顺驰建设集团有限公司			
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2019 年 9 月 22 日	工程竣工日期	2019 年 12 月 30 日		
工程内容: 27-33#楼车库出入口及采光井、通风井雨棚					
验收结论: 降低标准验收, 按合同扣除 30%, 车库出口石材颜色与合同不符. 通风、采光井未做石材. 物业: 玻璃免差超标, 整体下沉严重, 后期如需维修, 如在通知时间内, 施工方未维修, 我方维修, 费用从扣除的 30% 中支出.					
工程评价结果: 在评价结果后打 ✓					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特人事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		省五管		
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
程晓峰 2023.10.17			高朋 2023.10.18	张洪强 2023.10.18	

水电费清单

河南省顺驰建设集团有限公司在开元壹号 67B 地块 27—33#楼车库出入口及采光、通风井雨棚制作及安装工程合同施工过程中，水电费未结算现从合同结算中扣除水电费用 500 元（伍佰元）。

施工单位负责人：



2023年10月24日

王支平 2023.10.24

证明

开元壹号 67B 地块 29#、31#、33#楼采光井 8 个，通风井 9 个由河南省顺驰建设集团有限公司在施工中一并施工制作。（原合同工作内容只有 27#、28#、30#、32#采光井，通风井）；价格按原合同价执行。

河南省顺驰建设集团有限公司

2023-11-27

该部位由河南顺驰建设集团有限公司施工，价格以协商为准。



2023.11.30

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号67B地块27-33#车库出入口及采光、通风井雨棚制作及安装工程合同

合同编号：KYYH. 67B-JA-051

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2023/10/23	339,585.76	0.00	0.00	9%	0
小计		0	0.00		

甲方财务：截止2023.11.27.该合同未清款
未付款，未开票，刘新孝，2023.11.27

乙方财务：夏乙艺

(单位盖章)



费用项		含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注	
03020101 建安工程费->建筑工程费->土建、安装施工费->土建 单位工程: 开元壹号二期->67#地->B->洋房		40,000.00	0.00	40,000.00		
经办人意见	27-33#楼增加排烟井雨棚及百叶				签字: 孟玉晓 日期: 2024-04-23	
经办人部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号二期->工程管理部					
审 批 栏	PM项目工程经理意见 同意					签字: 文金廷 日期: 2024-04-24
	PM项目成本经理意见 同意					签字: 高明谦 日期: 2024-04-24
	PM项目总经理意见 同意					签字: 施聪明 日期: 2024-04-24
	PM区域总意见 同意					签字: 施聪明 日期: 2024-04-24
	PM申请人意见					签字: 孟玉晓 日期: 2024-04-25