

开元壹号房屋零星工程施工合同结算汇总表

合同编号: KYYH.62-JA-157

合同金额: 984345.04元 (暂定总价)

合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 海南建虹防水装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	565075.24
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	565,075.24元		
		(大写)	伍拾陆万伍仟零柒拾伍元贰角肆分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	565,075.24元		
		(大写)	伍拾陆万伍仟零柒拾伍元贰角肆分		
七	工程最终发票金额	(小写)	565,075.24元		
		(大写)	伍拾陆万伍仟零柒拾伍元贰角肆分		

甲方代表: 胡明涛

乙方代表: 陈文峰

日期: 2024.6.19

日期: 2024.6.19

合同结算汇总表

序号	名称	金额	备注
1	2023年6-8月	106295.05	
2	2023年9-11月	180081.6	
3	2023年12月-2024年2月	106294.4	
4	2024年3月-2024年4月	172404.19	
5	合计	565075.24	

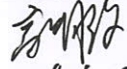
王明华
2024.6.19

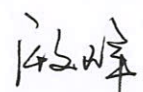
张峰 2024.6.19

开元壹号房屋零星维修工程2024年3月-2024年4月结算工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	备注
1	开元壹号零星工程任务派发单(编号:055)	配合营销部门储藏室销售,一期储藏室4-2-3墙体铲墙、批白、打磨、乳胶漆涂刷		m2	53.4	22.70	1212.99	地产承担
2	开元壹号零星工程任务派发单(编号:056)	配合营销部门储藏室销售,要求对业主提出问题进行整改		项	1	12000.00	12000.00	地产承担
3	开元壹号零星工程任务派发单(编号:057)	五期芸台一标园区死树移出及垃圾清理、绿化喷药、51#53#56#管道疏通		项	1	8000.00	8000.00	转扣合同KYYH.62-JA-095,转扣单位河南梦景园林工程有限公司
4	开元壹号零星工程任务派发单(编号:058)	安乐小院内移水桥、盆景、磨盘汀步、维修水电等		技工	5	180.00	900.00	地产承担
				技工	1	180.00	180.00	转扣合同KYYH.62-JA-171河南林祥园林绿化工程有限公司
5	开元壹号零星工程任务派发单(编号:059)	售楼处一楼大堂及客服前台吊灯维修		项	1	2500.00	2500.00	地产承担
6	开元壹号零星工程任务派发单(编号:060)	55#楼窗框安装抹灰层破坏处维修		技工	31	180.00	5580.00	转扣合同KYYH.62-JA-139河南明安建设集团有限公司
7	开元壹号零星工程任务派发单(编号:061)	62地块55#东侧垃圾场堆放区无人清运,安排三方清运出场。	垃圾外运	车	46.0	272.42	12531.32	转扣合同KYYH.62-JA-139河南明安建设集团有限公司20%转扣费用2778.69元 转扣合同KYYH.62-JA-144洛阳市通心安全设备有限公司10%转扣费用1389.34元 转扣合同KYYH.62-JA-159河南高扬建筑装饰工程有限公司10%转扣费用1389.34元 转扣合同KYYH.62-JA-133洛阳欣利达自控工程有限公司10%转扣费用1389.34元 转扣合同KYYH.62-JA-141河南泰康建筑工程有限公司10%转扣费用1389.34元 转扣合同KYYH.62-JA-149洛阳汇鑫商贸有限公司10%转扣费用1389.34元 转扣合同KYYH.62-JA-095河南梦景园林工程有限公司30%,转扣费用4168.03元
		钩机场地平整	钩机台班	台班	1.5	908.07	1362.11	
8	开元壹号零星工程任务派发单(编号:062)	55#主楼室内空调洞口及排气洞口安装装饰盖施工		个	2808.00	5.50	15444.00	地产承担
9	开元壹号零星工程任务派发单(编号:063)	配合政府扬尘检查,土工布覆盖55#商业北侧室外场地		m2	750	0.45	337.50	地产承担
10	开元壹号零星工程任务派发单(编号:064)	51#、53#商业室外场地平整	钩机	台班	2	908.07	1816.14	地产承担
11	开元壹号零星工程任务派发单(编号:065)	51#、53#商业垃圾清理及外运	51#53#商业垃圾清理	普工	65	100.00	6500.00	转扣合同KYYH.62-JA-028,中国建筑第五工程局有限公司50%转扣费用5565.57元 转扣合同KYYH.62-JA-139河南明安建设集团有限公司15%转扣费用1669.67元 转扣合同KYYH.62-JA-092河南金杰建筑工程有限公司5%转扣费用556.56元 转扣合同KYYH.62-JA-066洛阳市安全消防工程有限公司10%转扣费用1113.11元 转扣合同KYYH.62-JA-124河南银迈建筑工程有限公司10%转扣费用1113.11元 转扣合同KYYH.62-JA-095河南梦景园林工程有限公司10%转扣费用1113.11元
12			垃圾外运	车	17	272.42	4631.14	

22	开元壹号零星工程任务 派发单 (编号: 075)	五一劳动节项目采购猪肉及生活用品对各地块总包进行发放慰问		项	1.00	8815.50	8815.50	地产承担
11	2024年3月-2024年4月地产承担合计 (元)					43026.13		
	经协商地产承担费用合计 (元)					42000.00		
	2024年3月-2024年4月份转扣费用合计 (元)					130404.19		
	2024年3-4月份合计 (元)					172404.19		

甲方代表: 
日期: 2024.6.19

乙方代表: 
日期: 2024.6.19

工程结算通知书

河南建虹防水装饰工程有限公司:

我公司与贵公司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同》合同编号为 KYH.62-JA-157 的施工合同,为尽快推进结算的办理工作,提高结算效率,现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格,请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行,现将结算的相关程序和时间要求作以下说明:

一、结算申报程序:

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认,需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认;

2、要求贵公司尽快准备结算资料,在 2024年5月15日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作,完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册,完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2024年5月17日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时,若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的,必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算,不接受资料调整。

5、双方核对结算时,若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况,贵司承诺不要求增补资料,视为优惠。

附:《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问,请致电我公司成本部门 高明谦 电话 15090191600,我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字:



开元壹号工程总签发:



开元壹号项目总签发:



工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同 KYYH.62-JA-157》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 195000 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增加造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增加造价合计为 / 元，申报合同结算造价为 195000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2024年5月6日），我司已收到贵司支付的工程款共计 230000 元（大写：贰拾叁万元整）。

（结算明细见附件）

2024年3-4月（编号:055-075）



2024年5月6日

结算工作联系人：张文峰 手机号码：17337973756

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人张建芳系 海南建虹防水装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托张文峰 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号房屋零星工程 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：

(盖章)

法定代表人：（签字或盖章）

张建芳

委托代理人：（签字）

张文峰