

工程验工计价及进度款费用计算明细表-3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价 (元)	合同总工程量	合同单价 (元)	产值验工金额 (元)			本次申请应付款 (元)			累计应付款 (含本次申请, 元)	
					本年开累产值验工 金额	截止上次累计已申 批产值验工金额	累计审批产值验工 金额	本次应付产值验 工金额	合同节点比 例	本次应付款 (详 见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
一	10号楼											
1	伊河湾项目-10号 楼-主体结构	2350109.81	2350109.81	1.00		2350109.81	2350109.81		80%	0.00	1880087.85	80%
2	伊河湾项目-10号 楼-内外粉刷+屋 面	92503.35	92503.35	1.00		92503.35	92503.35		80%	0.00	74002.68	80%
4	伊河湾项目-10号 楼-变更签证	65193.76	65193.76	1.00		65193.76	65193.76		80%	0.00	52155.01	80%
5	安装工程	98753.06	98753.06	1.00	75718.79	75718.79	75718.79		80%	0.00	60575.03	80%
二	3号楼											
1	伊河湾项目-3号 楼-地下室主体	3308539.78	3308539.78	1.00	-3400.76	3308539.78	3308539.78		80%	0.00	2646831.82	80%
2	伊河湾项目-3号 楼-地上1~4层	2668205.96	2668205.96	1.00	-4109.46	2668205.96	2668205.96		80%	0.00	2134564.77	80%
3	伊河湾项目-3号 楼-地上5~12层	5665981.42	5665981.42	1.00	-2797.12	5665981.42	5665981.42		80%	0.00	4532785.14	80%
4	伊河湾项目-3号 楼-地上13~20层	5745316.32	5745316.32	1.00	-1037.50	5745316.32	5745316.32		80%	0.00	4596253.06	80%
5	伊河湾项目-3号 楼-地上21~23层 主体结构	2520071.66	2520071.66	1.00	-437.66	2520071.66	2520071.66		80%	0.00	2016057.33	80%
6	次结构、砌体 、构造柱工程	2414683.58	2414683.58	1.00	1101134.84	1101134.84	1101134.84		80%	0.00	880907.87	80%
7	内墙抹灰、外墙 抹灰、楼地面、 屋面工程	3881163.21	3881163.21	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	80%
8	安装工程	2549493.93	2549493.93	1.00	437706.79	437706.79	437706.79		80%	0.00	350165.43	80%

工程验工计价及进度款费用计算明细表-3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价 (元)	合同总工程量	合同单价 (元)	产值验工金额 (元)			本次申请应付款 (元)			累计应付款 (含本次申请, 元)	
					本年核算产值验工 金额	截止上次累计已申 批产值验工金额	累计审批产值验工 金额	本次应付产值验 工金额	合同节点比 例	本次应付款 (详 见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
三	5号楼											
1	伊河湾项目-5号 楼-地下主体	1530212.09	1530212.09	1.00		1530212.09	1530212.09		80%	0.00	1224169.67	80%
2	伊河湾项目-5号 楼-地上1~4层	1472705.25	1472705.25	1.00	-254.71	1472705.25	1472705.25		80%	0.00	1178164.20	80%
3	伊河湾项目-5号 楼-地上5~12层	2903474.11	2903474.11	1.00	2903474.11	2903474.11	2903474.11		80%	0.00	2322779.29	80%
4	伊河湾项目-5号 楼-地上13层~主 体封顶	605928.07	605928.07	1.00	605928.07	605928.07	605928.07		80%	0.00	484742.46	80%
5	二次结构、砌体 、构造柱工程	1233740.78	1233740.78	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
6	内墙抹灰、外墙 抹灰、楼地面、 屋面工程	2005013.94	2005013.94	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
7	安装工程	891271.36	891271.36	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
四	6号楼											
1	伊河湾项目-6号 楼-地下主体	3359435.90	3359435.90	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
2	伊河湾项目-6号 楼-地上1~4层	2922611.05	2922611.05	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
3	伊河湾项目-6号 楼-地上5~12层	5563879.81	5563879.81	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%

工程验工计价及进度款费用计算明细表-3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价 (元)	合同总工程量	合同单价 (元)	产值验工金额 (元)			本次申请应付款 (元)			累计应付款 (含本次申请, 元)	
					本年开累产值验工 金额	截止上次累计已申 批产值验工金额	累计审批产值验工 金额	本次应付产值验 工金额	合同节点比 例	本次应付款 (详 见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
4	伊河湾项目-6号 楼-地上13~20层	5512388.42	5512388.42	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
5	伊河湾项目-6号 楼-地上21~26层 主体封顶	4495201.68	4495201.68	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
6	二次结构、砌体 、构造柱工程	2955866.00	2955866.00	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
7	内墙抹灰、外墙 抹灰、楼地面、 屋面工程	5664555.32	5664555.32	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
8	安装工程	3034192.81	3034192.81	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
五	6号楼商业											
1	伊河湾项目-6号 楼商业-主体封顶 、二次结构完成	633283.64	633283.64	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
2	伊河湾项目-6号 楼商业-内外墙抹 灰、屋面工程、 外装饰工程	409014.92	409014.92	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
3	安装工程		0.00	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
六	7号楼											

工程验工计价及进度款费用计算明细表-3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价 (元)	合同总工程量	合同单价 (元)	产值验工金额 (元)			本次申请应付款 (元)			累计应付款 (含本次申请, 元)	
					本年开票产值验工 金额	截止上次累计已审 批产值验工金额	累计审批产值验工 金额	本次应付产值验 工金额	合同节点比 例	本次应付款 (详 见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
1	伊河湾项目-7号 楼-地下主体	1281014.71	1281014.71	1.00	1281014.71	0.00	1281014.71	1281014.71	80%	1024811.77	1024811.77	80%
2	伊河湾项目-7号 楼-地上1~4层	1490846.52	1490846.52	1.00	1490846.52	0.00	1490846.52	1490846.52	80%	1192677.22	1192677.22	80%
3	伊河湾项目-7号 楼-地上5~11层主 体封顶	2868750.06	2868750.06	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
4	二次结构、砌体 、构造柱工程	949548.20	949548.20	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
5	内墙抹灰、外墙 抹灰、楼地面、 屋面工程	1522970.15	1522970.15	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
6	安装工程	740458.88	740458.88	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
七	8号楼											
1	伊河湾项目-8号 楼-地下主体	1344369.30	1344369.30	1.00		1344369.30	1344369.30		80%	0.00	1075495.44	80%
2	伊河湾项目-8号 楼-地上1~4层	1571537.38	1571537.38	1.00		1571537.38	1571537.38		80%	0.00	1257229.90	80%
3	伊河湾项目-8号 楼-地上5~11层主 体封顶	2848988.33	2848988.33	1.00		2848988.33	2848988.33		80%	0.00	2279190.67	80%
4	二次结构、砌体 、构造柱工程	1002325.87	1002325.87	1.00	1002325.87	1002325.87	1002325.87		80%	0.00	801860.70	80%
5	内墙抹灰、外墙 抹灰、楼地面、 屋面工程	1322267.69	1322267.69	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%

工程验工计价及进度款费用计算明细表-3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价 (元)	合同总工程量	合同单价 (元)	产值验工金额 (元)			本次申请应付款 (元)			累计应付款 (含本次申请, 元)	
					本年开累产值验工 金额	截止上次累计已审 批产值验工金额	累计审批产值验工 金额	本次应付产值验 工金额	合同节点比 例	本次应付款 (详 见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
6	安装工程	716185.85	716185.85	1.00	215108.20	215108.20	215108.20		80%	0.00	172086.56	50%
八	9号楼											
1	伊河湾项目 9号 楼-地下主体	1281123.22	1281123.22	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
2	伊河湾项目 9号 楼-地上1-4层	1432068.60	1432068.60	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
3	伊河湾项目 9号 楼-地上5-11层主 体封顶	2631691.45	2631691.45	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
4	二次结构、砌体 、构造柱工程	920052.99	920052.99	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
5	内墙抹灰、外墙 抹灰、楼地面、 屋面工程	1602130.39	1602130.39	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
6	安装工程	748819.52	748819.52	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
八	地下车库											
1	伊河湾项目 地下 车库-主体结构 (非人防)	21736363.61	21736363.61	1.00	3915991.52	7831983.04	7831983.04		80%	0.00	6265585.22	50%
2	伊河湾项目-地下 车库-主体结构 (人防)	12082456.96	12082456.96	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
3	伊河湾项目 地下 车库-土建工程 (非人防)	4448566.99	4448566.99	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%

工程验工计价及进度款费用计算明细表-3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价 (元)	合同总工程量	合同单价 (元)	产值验工金额 (元)			本次申请应付款 (元)			累计应付款 (含本次申请, 元)	
					本年开累产值验工 金额	截止上次累计已申 批产值验工金额	累计审批产值验工 金额	本次应付产值验 工金额	合同节点比 例	本次应付款 (详 见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
5	伊河湾项目-地下 车库-土建工程 (人防)	1358349.67	1358349.67	1.00		0.00	0.00		80%	-0.00	0.00	0%
6	伊河湾项目-地下 车库-安装工程	3345343.66	3345343.66	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
九	其他(扣款等) 含税											
1	罚款				-22150.00	-22150.00	-22150.00		100%	0.00	-22150.00	100%
2	水电费扣款				-252491.56	-252491.56	-252491.56		100%	0.00	-252491.56	100%
汇总合计		145799020.99	145799020.99	1.00	12742571.00	45082473.00	47854334.00	2771861.00	80%	2217489.00	38228538.00	80%

工程承包人: 王博东



工程发包人: 胡敏杰

2024.6.21