

地产公司定标审批表

标题	悠然居项目3#/11#楼样板间中央空调供货及安装工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-06-17		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-06-17 18:31
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、本工程为临时工程、采取简易招标方式</p> <p>1、背景：2024年6月3日接悠然居项目通知需快速确定临时样板间空调施工单位，经报备集团和审计领导同意2024年6月4日邀请大金、开利、日立、约克空调厂家对接现场技术出具方案、6月6日由设计部对三个品牌方案进行技术审核后，根据现场反馈现场直可提供220V电压，自主配置型号，自主出方案报价。发简易报价要求给各家，6月7日各家进行背靠背简易报价。</p> <p>2、报价简述：</p> <p>6月7日技术要求：根据现场反馈现场直可提供220V电压，自主配置型号，自主出方案及报价。</p> <p>6月11技术要求：明确展示期间和业主使用期间负荷均应提供，按现场要求只考虑一台主机。</p> <p>6月14技术要求：现场可提供220v和380v电源，仅考虑温度和展示期间负荷，自主报价。具体为</p> <p>1.满足招标文件温度要求：夏季温度最低可达22℃，冬季温度可达22℃，能应对极端天气；</p> <p>2.现场可提供220V和380V电源；</p> <p>3.方案优化时需考虑以下不利因素：第一、展示期间3#（101户）、11#（202户）楼入户门已安装，样板间室内门不安装，卫生间和厨房负荷应考虑。第二、3#楼阳台不封闭，推拉门安装，赠送的地下室面积负荷不含在内。第三、11#楼客厅阳台推拉门不安装，客厅南向阳台改为全封闭阳台；11#楼样板间展示期间外墙保温预计2024年10月1日完工。</p> <p>二、价格约谈及分析：2024年6月14日按悠然居项目工程和设计确认详见2024/6/14约谈记录，现场可提供220v和380v电源，仅考虑温度和展示期间负荷，直接发约谈要求发各家报最终价。由成本、设计，同时通知并报备审计进行最终报价，报价统一发至成本指定邮箱。报价情况如下：</p> <p>1、河南家悦暖通工程有限公司（开利）：探勘现场后首次方案报价122350元；6月14日方案确定后报价85000元，含专票13%。报价最优。</p> <p>2、洛阳汇鑫商贸有限公司（日立）：探勘现场后首次方案报价93381元；6月14日方案确定后报价86000元，含专票13%。报价次优。</p> <p>3、洛阳未莱机电设备有限公司（大金）：探勘现场后首次方案报价128594元；6月14日方案确定后报价119870元，含专票13%。报价较高。</p> <p>最终报价：最终报价由低到高排序：河南家悦暖通（8.5万元）< 洛阳汇鑫商贸（8.6万元）< 洛阳未莱机电设备有限公司（11.987万元），河南家悦暖通工程有限公司（开利）报价较优，品牌知名度高，拟为样板间中央空调施工单位，定标含税固定金额85000元。</p>		
定标金额（元）	85000.00		

<p>评标意见</p>	<p>1、经最终确定的方案后最终报价由低到高排序：河南家悦暖通（8.5万元）< 洛阳汇鑫商贸（8.6万元）< 洛阳未莱机电设备有限公司（11.987万元）。</p> <p>2、河南家悦暖通工程有限公司报价最优，洛阳汇鑫商贸有限公司报价次优，洛阳未莱机电设备有限公司，价格较高，汇报集团领导后考虑空调知名度即合理低价中标，拟选开利空调洛阳代理单位“河南家悦暖通工程有限公司”为悠然居项目3#/11#楼样板间中央空调的施工单位，该单位同意接到通知直接对接进场事宜。</p> <p>3、价格合理性分析：1.悠然居样板间3#楼建面165㎡，空调最低报价44500元，单平方造价为（开利）269.70元/㎡，对标悠然居样板间空调工程（大金品牌）390元/㎡，价格合理。</p> <p>2.悠然居样板间11#楼建面188㎡，空调最低报价40500元，单平方造价为（开利）215.43元/㎡，对标悠然居样板间空调工程（大金品牌）390元/㎡，价格合理。</p> <p>根据以上分析，拟推荐河南家悦暖通工程有限公司（开利）为本次悠然居项目3#/11#楼样板间中央空调供货及安装工程的合作单位。</p>																
<p>评标结论</p>	<p>1、报价最优单位为“河南家悦暖通工程有限公司”，该公司业绩中德产业园29号楼103户、洛阳宴天下、洛阳东区学苑楼、旭辉中央公园1-2-701、蓝光钰龙府、湖滨美院10-09等，合作意向较好，综合实力满足我司悠然居项目3#/11#楼样板间中央空调供货及安装工程要求。</p> <p>2、拟推荐“河南家悦暖通工程有限公司”为我司悠然居项目3#/11#楼样板间中央空调供货及安装工程的中标单位。中标含税13%全费用固定总价为：85000.00元（人民币大写捌万伍仟元整）。</p>																
<p>关联流程</p>		<p>关联文档</p>															
<p>附件</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="485 1061 1117 1131">  01-定标报告-悠然居项目3#11#楼样板间中央空调 </td> <td data-bbox="1117 1061 1262 1131">1.4M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="485 1131 1117 1200">  02 - 拟中标单位投标文件-开利空调报价3号楼样板 </td> <td data-bbox="1117 1131 1262 1200">2.1M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="485 1200 1117 1270">  02 - 拟中标单位投标文件-开利空调报价11号楼样 </td> <td data-bbox="1117 1200 1262 1270">2.1M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="485 1270 1117 1339">  03-悠然居清水样板最终方案中央空调清标汇总 </td> <td data-bbox="1117 1270 1262 1339">21.0K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="485 1339 1117 1408">  04-最终方案报价约谈-悠然居项目3#11#楼样板间 </td> <td data-bbox="1117 1339 1262 1408">1.3M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="485 1408 1117 1478">  05-签到及看现场确定方案后首次约谈-悠然居项目 </td> <td data-bbox="1117 1408 1262 1478">1.8M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="485 1478 1117 1520">  06-找关系-三家单位企查查无关联且零风险-2024- </td> <td data-bbox="1117 1478 1262 1520">158K</td> </tr> </table>			 01-定标报告-悠然居项目3#11#楼样板间中央空调	1.4M	 02 - 拟中标单位投标文件-开利空调报价3号楼样板	2.1M	 02 - 拟中标单位投标文件-开利空调报价11号楼样	2.1M	 03-悠然居清水样板最终方案中央空调清标汇总	21.0K	 04-最终方案报价约谈-悠然居项目3#11#楼样板间	1.3M	 05-签到及看现场确定方案后首次约谈-悠然居项目	1.8M	 06-找关系-三家单位企查查无关联且零风险-2024-	158K
 01-定标报告-悠然居项目3#11#楼样板间中央空调	1.4M																
 02 - 拟中标单位投标文件-开利空调报价3号楼样板	2.1M																
 02 - 拟中标单位投标文件-开利空调报价11号楼样	2.1M																
 03-悠然居清水样板最终方案中央空调清标汇总	21.0K																
 04-最终方案报价约谈-悠然居项目3#11#楼样板间	1.3M																
 05-签到及看现场确定方案后首次约谈-悠然居项目	1.8M																
 06-找关系-三家单位企查查无关联且零风险-2024-	158K																

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2024-06-22 07:12:01 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-06-21 22:44:05 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-06-21 22:32:24 批准
工程部	来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2024-06-21 22:32:21 批准
招采经理	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-06-21 15:37:35 批准

2024-~

申请人 集团-成本招采部/张东飞 2024-06-21 15:37:18 提交

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46

张东飞000161
2024-06-27 10:33:46