






地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-方玉-2024-06-24		
所属项目			
申请人	方玉	申请时间	2024-06-24 08:49
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-开发部
需求部门	龙瑞-开发部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>悠然居规划12栋住宅，1栋物业用房及地下车库，总建筑面积71378,25平方米。目前已进入配套工程合同签订阶段，自来水工程为政府垄断企业，施工由洛阳北控水务集团有限公司指定的施工单位洛阳市泓源市政工程有限责任公司承接。</p> <p>原自来水公司测算施工预算为3094277.11元（即：43.35元/米），成本核对后价格3075318元（即43.08元/平米），因悠然居涉及地下室采用综合管网支架。后与自来水公司协调，取消预算内地下室支架施工，预算为2920934.04元（即40.9元/平米）。最终，再此基础上优惠6%。最终合同价格为：2745678元（即38.46元/平米）。</p>		
定标金额(元)	2745678.00		
评标意见	该合同由我公司与洛阳市泓源市政工程有限责任公司（洛阳北控水务集团有限责任公司指定施工单位）签订，此单位为垄断单位。		
评标结论	洛阳市泓源市政工程有限责任公司中标。		
关联流程	悠然居自来水地产招标准项审批表(开发投拓类)-方玉-2024-06-19	关联文档	
附件	<p> 情况说明 (扫描).jpg 271K</p> <p> 洛阳浩德龙瑞置业有限公司悠然居给水工程-地 38.0K</p> <p> 洛阳浩德龙瑞置业有限公司悠然居给水工程-立 26.6K</p> <p> 洛阳浩德龙瑞置业有限公司悠然居给水工程-室 28.0K</p> <p> 悠然居项目自来水工程指标分析.xls 20.5K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长5	来自iPhone客户端

	集团-董事会/张继卫 2024-06-29 17:43:40 批准
首席执行官 5	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-06-29 10:44:47 批准
首席财务官 5	集团-总裁班子/张永健 2024-06-29 08:21:25 批准
副总裁6	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-06-28 17:48:31 批准
集团审计部 12	未通知审计参加约谈。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-06-28 17:48:28 批准
审计经理1	资源垄断型工程直接委托定标。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-06-28 17:23:36 批准
投资拓展中 心	系统自动批准 集团-开发部/方玉 2024-06-26 17:48:41 批准
区域总8	集团-总裁班子/郭利好 2024-06-26 17:48:38 批准
项目总6	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-06-26 14:25:25 批准
成本组6	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-06-26 14:20:51 批准
招采经理6	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-06-26 14:20:48 批准
报建组	系统自动批准 集团-开发部/方玉 2024-06-26 14:03:40 批准
申请人	集团-开发部/方玉 2024-06-26 14:03:36 提交