

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（伊河湾项目5#楼F1户型样板间装修工程）2024-06-26		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-06-26 21:56
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标评分如下：</p> <p>1、河南晟日建筑装饰工程有限公司：88.5分；</p> <p>2、郑州宜信装饰工程有限公司：88分；</p> <p>3、郑州嘉宝莉装饰工程有限公司：86分；</p> <p>4、河南腾信装饰工程有限公司：81.75分；</p> <p>5、河南高扬建筑装饰工程有限公司：81.25分。</p> <p>二、投标报价如下（含税9%）：</p> <p>1、河南腾信装饰工程有限公司：47.33万元；</p> <p>2、郑州宜信装饰工程有限公司：48.09万元；</p> <p>3、郑州嘉宝莉装饰工程有限公司：50万元；</p> <p>4、河南晟日建筑装饰工程有限公司：51.60万元；</p> <p>5、河南高扬建筑装饰工程有限公司：69.25万元。</p> <p>三、二次报价如下（含税9%）：</p> <p>1、郑州宜信装饰工程有限公司：43.88万元；</p> <p>2、河南腾信装饰工程有限公司：47.33万元；</p> <p>3、郑州嘉宝莉装饰工程有限公司：47.78万元；</p> <p>4、河南晟日建筑装饰工程有限公司：50.55万元；</p> <p>5、河南高扬建筑装饰工程有限公司：69.25万元。</p> <p>四、选取技术标前2名投标单位，审计和成本联合进行约谈后报价如下（含税9%）：</p> <p>1、郑州宜信装饰工程有限公司：42.80万元；</p> <p>2、河南晟日建筑装饰工程有限公司：50.55万元。</p> <p>五、最低价价格分析：</p> <p>1、本次招标低价为郑州宜信装饰工程有限公司。和我司栾川山水文苑S7地块项目样板间装修、和前期伊河湾项目3#楼样板间装修进行对比。结合本项目装修方案、施工期等因素综合考虑，本次最低价为合理低价。</p> <p>2、具体详见《价格分析》。</p>		
定标金额（元）	428000.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为郑州宜信装饰工程有限公司。该公司为栾川山水文苑项目S1地块公区装修、S7地块样板间装修合作单位，S7地块样板间装修质量及效果优良，与我司合作良好。综合实力满足我司项目要求。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区伊河湾项目5#楼F1户型样板间装修工程确定郑州宜信装饰工程有限公司为中标单位。中标固定含税9%总金额为¥428000.00元（大写人民币肆拾贰万捌仟元整）。</p>		
评标结论	洛阳市洛龙区伊河湾项目5#楼F1户型样板间装修工程确定郑州宜信装饰工程有限公司为中标单位。中标固定含税9%总金额为¥428000.00元（大写人民币肆拾贰万捌仟元整）。		

关联流程	关于浩德伊河湾5号楼精装样板间——地产招标立项审批表(营销类)-费晨光-2024-05-30 地产公司招标文件审批表 (伊河湾项目5#楼F1户型样板间装修工程) 2024-06-12 地产投标入围单位审批表 (伊河湾项目公区装修、5#楼样板间装修工程) 2024-06-15	关联文档																						
附件	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>01、评标报告 (伊河湾项目5#楼F1户型样板间)</td> <td>1.1M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>02、定标会意见 (洛阳市洛龙区伊河湾项目公</td> <td>293K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>03、《价格清单 (定标) (伊河湾项目5#楼F1</td> <td>2.2M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>04、《价格分析 (伊河湾项目5#楼F1户型样板</td> <td>2.4M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>05、约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区伊</td> <td>783K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>06、技术标评标汇总表 (伊河湾项目5#楼F1户</td> <td>1.7M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>07、开标签到表 (伊河湾项目5#楼F1户型样板</td> <td>1.2M</td> </tr> </table>				01、评标报告 (伊河湾项目5#楼F1户型样板间)	1.1M		02、定标会意见 (洛阳市洛龙区伊河湾项目公	293K		03、《价格清单 (定标) (伊河湾项目5#楼F1	2.2M		04、《价格分析 (伊河湾项目5#楼F1户型样板	2.4M		05、约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区伊	783K		06、技术标评标汇总表 (伊河湾项目5#楼F1户	1.7M		07、开标签到表 (伊河湾项目5#楼F1户型样板	1.2M
	01、评标报告 (伊河湾项目5#楼F1户型样板间)	1.1M																						
	02、定标会意见 (洛阳市洛龙区伊河湾项目公	293K																						
	03、《价格清单 (定标) (伊河湾项目5#楼F1	2.2M																						
	04、《价格分析 (伊河湾项目5#楼F1户型样板	2.4M																						
	05、约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区伊	783K																						
	06、技术标评标汇总表 (伊河湾项目5#楼F1户	1.7M																						
	07、开标签到表 (伊河湾项目5#楼F1户型样板	1.2M																						

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-06-27 07:56:32 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-06-27 06:47:43 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-06-26 22:30:01 批准
工程部	来自企业微信 新澜-工程部/华永生 2024-06-26 22:29:58 批准
招采经理	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-06-26 22:29:10 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (伊河湾项目5#楼F1户型样板间装修工程) 》，请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-06-26 22:04:14 提交