

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目F1样板间软装采购）2024-06-26		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-06-26 21:48
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	新澜-销售部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、3家单位投标报价如下：</p> <p>1、河南素颜软装设计有限公司含税13%金额278320元，不含税金额246300.88元；</p> <p>2、河南微想空间设计有限公司含税1%金额290000元，不含税金额287128.71元；</p> <p>3、深圳市多莫斯设计有限公司含税13%金额482600元，不含税金额427079.65元。</p> <p>二、选取报价较低的2家，成本、审计联合约谈后报价如下：</p> <p>1、河南素颜软装设计有限公司含税13%金额268320元，不含税金额237451.33元；</p> <p>2、河南微想空间设计有限公司含税1%金额268000元，不含税金额265346.53元。</p> <p>三、最低价价格分析：</p> <p>1、因各投标人税率不一致，本次招标比较不含税价。本次招标不含税最低价为河南素颜软装设计有限公司。</p> <p>2、和悠然居3#楼样板间软装进行对比。结合本项目软装方案等因素综合考虑，本次最低价为合理低价。</p> <p>3、具体金额详见《价格分析》。</p>		
定标金额(元)	268320.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南素颜软装设计有限公司。该公司有金沙、康桥、蓝城、信合、建业、常绿、坤达、正商、置地、佳田、豫发、蓝天、金沙、申泰、红澄等公司软装合作业绩。综合实力满足我司项目要求。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区伊河湾项目公区软装采购确定河南素颜软装设计有限公司为中标单位。中标暂定含税13%总金额为¥268320.00元（大写人民币贰拾陆万捌仟叁佰贰拾元整）。</p>		
评标结论	洛阳市洛龙区伊河湾项目公区软装采购确定河南素颜软装设计有限公司为中标单位。 中标暂定含税13%总金额为¥268320.00元（大写人民币贰拾陆万捌仟叁佰贰拾元整）。		

关联流程	关于浩德伊河湾5号楼精装样板间——地产招标立项审批表(营销类)-费晨光-2024-05-30 地产公司招标文件审批表 (伊河湾项目5#楼F1户型样板间软装采购) 2024-06-17 地产投标入围单位审批表 (伊河湾项目5#楼F1户型样板间软装采购) 2024-06-17	关联文档											
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 533 798 593">01、评标报告 (洛阳市洛龙区伊河湾项目F1样</td> <td data-bbox="798 533 1212 593">710K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 593 798 654">02、定标会意见汇总 (洛阳市洛龙区伊河湾项</td> <td data-bbox="798 593 1212 654">281K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 654 798 714">03、《(定标) 价格清单 (洛阳市洛龙区伊河</td> <td data-bbox="798 654 1212 714">40.4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 714 798 775">04、《价格分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目F1</td> <td data-bbox="798 714 1212 775">40.6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 775 798 860">05、约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区伊</td> <td data-bbox="798 775 1212 860">598K</td> </tr> </table>			01、评标报告 (洛阳市洛龙区伊河湾项目F1样	710K	02、定标会意见汇总 (洛阳市洛龙区伊河湾项	281K	03、《(定标) 价格清单 (洛阳市洛龙区伊河	40.4	04、《价格分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目F1	40.6	05、约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区伊	598K
01、评标报告 (洛阳市洛龙区伊河湾项目F1样	710K												
02、定标会意见汇总 (洛阳市洛龙区伊河湾项	281K												
03、《(定标) 价格清单 (洛阳市洛龙区伊河	40.4												
04、《价格分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目F1	40.6												
05、约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区伊	598K												

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 3	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-07-02 08:30:21 批准
首席财务官 3	集团-总裁班子/张永健 2024-07-01 08:19:26 批准
副总裁3	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-06-29 16:50:51 批准
营销副总裁	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-06-29 16:50:47 批准
集团审计部 13	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-06-28 17:49:26 批准
审计经理	集团-审计监察部/杨林桥 2024-06-28 15:48:45 批准
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-06-28 14:30:42 批准
策管	集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-06-28 14:14:08 批准
成本合约	集团-成本招采部/朱欣 2024-06-28 11:19:11 批准
区域总7	开元区域/陈英英 2024-06-28 09:24:40 批准 开元区域/施聪明 2024-06-28 09:52:43 批准
项目总4	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-06-28 08:27:02 批准
销售部	来自企业微信 请领导审阅批准。

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

	新澜-销售部/郭智鹏 2024-06-27 22:33:47 批准 集团-成本招采部/岳鹏 2024-06-27 21:53:22 催办
策划组1	同意 来自Android客户端 新澜-销售部/费晨光 2024-06-27 10:41:20 批准
招采经理5	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-06-26 22:29:21 批准
申请人	《地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目F1样板间软装采购）》, 请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-06-26 21:55:12 提交

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804

2024-07-04 10:53:53
岳鹏022804