

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	洛阳市洛龙区开元壹号项目房屋零星工程 施工合同
合同价	984,131.50
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南三方劳务有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	洛阳市洛龙区开元壹号项目房屋零星工程施工，具体工程按甲方签字下达的《零星工程任务派发单》、《零星工程验收确认单》执行。
合同概述	<p>1、派工期间：自 2024年 5月 1日起至 2025 年 4 月 30 日止。</p> <p>2、每项零星工程自收到甲方下达的《零星工程任务派发单》起，乙方需在 12 小时内组织人员进场施工。具体工期由甲方依据零星工程量确定后要求的工期为准，乙方承诺满足甲方的工期要求并不得因此要求工期赔偿/补偿。</p>
付款方式	1、零星工程按照每三个月（即季度）进行结算一次。进场施工第三个月 25 日之前，乙方向甲方报送从进场后截止到 25 日之前的零星工程结算资料，甲方自收到乙方完整的结算资料后二十个工作日内办

理结算工作。

2、每季度工程完成经甲方及相关
部门一次性验收合格，且结算完成
后 15 个工作日支付至本次结算价
的95%，结算价的5%留作质量保修
金，保修期为 24 个月（保修期自
验收合格之日起计，每季度工程的
质保期分别起算），保修期内无质
量问题，期满后无息支付剩余款项
（若有），每季度工程的质保期亦
分别支付。

3、乙方需在甲方每次付款前开具
等额合法有效的增值税专用发票
，否则，甲方有权延迟付款而不承
担任何违约责任。乙方应在开票之
后5个工作日内将发票送达甲方
，甲方签收发票的日期为发票的送
达日期。

质量要求及
保修约定

备注