




地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目外墙保温涂料工程）2024-06-11		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-06-11 17:34
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标开标：4家单位技术标均合格。</p> <p>二、投标报价（含税9%）：</p> <p>1、中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司：1247.86万元；</p> <p>2、中城新顺建筑装饰工程有限公司：1258.56万元；</p> <p>3、河南辰纳建筑工程有限公司：1297.88万元；</p> <p>4、洛阳市琅然装饰工程有限公司：1390.51万元。</p> <p>三、现场约谈后报价（含税9%）（各单位保密填写）：</p> <p>1、中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司：1229.56万元；</p> <p>2、中城新顺建筑装饰工程有限公司：1220万元；</p> <p>3、河南辰纳建筑工程有限公司：1238万元；</p> <p>4、洛阳市琅然装饰工程有限公司：1350万元。</p> <p>四、再次价格约谈：现场价格约谈后，最低价为中城新顺建筑装饰工程有限公司1220万元，另外我司需向总承包单位支付1.5%即18.3万元，合计1238.3万元。高于中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司1229万元（总承包单位，总包配合费不再计取）。按审计意见，和中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司（总承包单位）再次进行了价格约谈（审计、成本保密进行），约谈后最终价格如下（含税9%）：</p> <p>1、中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司：1219.56万元，总包配合费不再计取。</p>		
定标金额（元）	12195600.00		
评标意见	<p>最低价价格分析：</p> <p>1、本次招标最低价为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司，含税9%暂定总价1219.56万元。</p> <p>2、项目对标分析：</p> <p>2.1、涂料单价对比洛宁、云熙府、栾川价格较低；保温价格对比栾川、云熙府价格较低。</p> <p>2.2、统一按伊河湾项目保温、涂料工程量，以洛宁项目、云熙府项目单价分别计入进行测算。</p> <p>2.2.1、伊河湾项目总价比洛宁项目低9.93万，低0.8%；</p> <p>2.2.2、伊河湾项目总价比云熙府项目低18.65万，低1.5%。</p> <p>3、目标成本对比：伊河湾总价1219.56万元，低于目标成本（1625万元）。</p> <p>4、结合工程规模、施工时间等因素综合考虑，本次最低价为合理低价。</p> <p>5、具体价格详见：《价格分析》、《项目对标分析》。</p>		
评标结论	1、本次招标最低价为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司。该公司为本项目总承包施工单位，和我司合作良好。综合实力满足我司项目要求。		

	2、建议洛阳市洛龙区伊河湾项目外墙保温涂料工程确定中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥12195600.00元 (大写人民币壹仟贰佰壹拾玖万伍仟陆佰元整)，其中10%工程款抵房。															
关联流程	伊河湾项目外墙保温及涂料工程招标立项审批表 地产公司招标文件审批表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目外墙保温涂料工程) 2024-05-28 地产投标入围单位审批表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目外墙保温涂料工程) 2024-05-28	关联文档														
附件	<table border="1"> <tr> <td> 01、评标报告 (洛阳市洛龙区伊河湾项目外墙</td> <td>1.1M</td> </tr> <tr> <td> 02、《(定标)价格清单 (洛阳市洛龙区伊河</td> <td>28.1K</td> </tr> <tr> <td> 03、价格分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目外墙</td> <td>32.6K</td> </tr> <tr> <td> 04、项目对标分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目</td> <td>14.9K</td> </tr> <tr> <td> 05、约谈记录 (4家单位) (洛阳市洛龙区伊</td> <td>2.1M</td> </tr> <tr> <td> 06、技术标评标记录 (洛阳市洛龙区伊河湾项</td> <td>1.2M</td> </tr> <tr> <td> 07、开标签到表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目外</td> <td>1.0M</td> </tr> </table>		 01、评标报告 (洛阳市洛龙区伊河湾项目外墙	1.1M	 02、《(定标)价格清单 (洛阳市洛龙区伊河	28.1K	 03、价格分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目外墙	32.6K	 04、项目对标分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目	14.9K	 05、约谈记录 (4家单位) (洛阳市洛龙区伊	2.1M	 06、技术标评标记录 (洛阳市洛龙区伊河湾项	1.2M	 07、开标签到表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目外	1.0M
 01、评标报告 (洛阳市洛龙区伊河湾项目外墙	1.1M															
 02、《(定标)价格清单 (洛阳市洛龙区伊河	28.1K															
 03、价格分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目外墙	32.6K															
 04、项目对标分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目	14.9K															
 05、约谈记录 (4家单位) (洛阳市洛龙区伊	2.1M															
 06、技术标评标记录 (洛阳市洛龙区伊河湾项	1.2M															
 07、开标签到表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目外	1.0M															

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自iPhone客户端 集团-董事会/张继卫 2024-06-13 13:03:26 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-06-13 08:14:53 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/张永健 2024-06-13 08:05:29 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-06-12 15:05:00 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-06-12 14:42:59 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-06-12 08:35:34 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-06-11 20:09:15 批准
区域总4	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-06-11 18:28:18 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-06-11 17:56:58 批准
成本组3	同意 系统自动批准

	集团-成本招采部/胡敏杰 2024-06-11 17:56:11 批准
工程部	新澜-工程部/华永生 2024-06-11 17:56:08 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-06-11 17:54:50 批准
申请人	《地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目外墙保温涂料工程）》，请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-06-11 17:52:40 提交

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24

岳鹏022804
2024-07-1222:30:24