

地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|---|--------|------------------|
| 标题 | 栾川山水文苑项目 S7 地块一期配电箱采购工程-地产公司定标审批表 | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 石佳华 | 申请时间 | 2024-06-29 15:31 |
| 申请公司 | 集团公司 | 申请部门 | 集团-成本招采部 |
| 需求部门 | 栾川-工程部 | 是否直接委托 | 否 |
| 投标单位分析报价 | <p>一、投标报价含税总额：</p> <p>1、河南铭蓉电气自动化有限公司：95.17万元，税率为13%（排名第一）；</p> <p>2、洛阳圣通电器设备有限公司：66.02万元，税率为13%（排名第四）；</p> <p>3、河南麦斯韦尔电气设备有限公司：75.13万元，税率为13%（排名第三）；</p> <p>4、浙江星空电器有限公司：79.80万元，税率为13%（排名第二）。</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额：</p> <p>1、河南铭蓉电气自动化有限公司：78.83万元，税率为13%（排名第一）；</p> <p>2、洛阳圣通电器设备有限公司：62.02万元，税率为13%（排名第四）；</p> <p>3、河南麦斯韦尔电气设备有限公司：72.05万元，税率为13%（排名第二）；</p> <p>4、浙江星空电器有限公司：71.87万元，税率为13%（排名第三）。</p> <p>三、最终报价：</p> <p>1、洛阳圣通电器设备有限公司：61.00万元，税率为13%（排名第二）。</p> <p>2、浙江星空电器有限公司：69.61万元，税率为13%（排名第一）；</p> <p>四、成本分析：</p> <p>1、报价由低到高排序为：圣通（61万元）<浙江星空（69.61万元）<麦斯韦尔（72万元）<铭蓉（78.83万元）；</p> <p>2、各投标单位主要元器件除铭蓉采用“德力西”外，其他三家单位均采用“人民”，均响应招标文件。</p> <p>3、铭蓉、麦斯韦尔在二次回标中报价偏高，依据公司招标制度，淘汰出局，本次不再详细分析；</p> <p>4、目标成本按S7一期建筑面积拆分后为67.88万元，单方指标为6元/m²，本次招标最低家单位低于目标成本，成本可控；</p> <p>5、本次招标项目内部对比：与洛宁项目、伊河湾项目相比较，范围一致、业态相似、配电箱个数单方占比相近。最低家单位报价61万，单方指标5.31元/平方米，低于2022年12月及2023年7月签订的洛宁项目配电箱采购合同价单方指标5.35元/平方米；低于2024年3月签订的伊河湾项目配电箱采购合同价单方指标5.87元/平方米。</p> <p>6、本次招标项目外部对比：与孟津隆佑德园项目相比较，范围一致、业态相似。最低家单位报价61万，单方指标5.31元/平方米，低于2024年4月签订的孟津隆佑德园项目配电箱采购合同价单方指标7.48元/平方米。</p> | | |

2024-07-13 12:20:57

| | | |
|---------|---|------|
| | 7、综上所述，圣通报价属于正常市场价格范围内，建议合理低价中标。 | |
| 定标金额(元) | 610000.00 | |
| 评标意见 | 1、本次招标合理最低价为“洛阳圣通电器设备有限公司”：内部为洛宁山水文苑项目、开元壹号五期（62#地块）项目合作单位，外部为星联、碧桂园等合作业绩。 | |
| 评标结论 | 根据定标会各评委意见，按照招采制度，建议栾川山水文苑项目S7地块一期配电箱采购工程拟中标单位为“洛阳圣通电器设备有限公司”，拟中标金额为610000元，增值税专用发票税率为13%。 | |
| 关联流程 | 栾川山水文苑项目S7地块一期配电箱采购工程-地产投标入围单位审批表 栾川山水文苑项目S7地块一期配电箱采购工程-地产公司招标文件审批表-2024-05-31 栾川山水文苑项目(S7地块)一期配电箱采购供货工程招标立项审批表-王治波-2024-04-26 | 关联文档 |
| 附件 |  1、评标报告（栾川山水文苑项目S7地块一期） 2.8M  2、定标会意见.pdf 661K  3、价格清单(定标)《栾川山水文苑项目S7地 184K  4、清标分析.6.26《栾川山水文苑项目S7地块 772K  5、开标签到表.pdf 110K  6、技术标评分表.pdf 317K  7、单位回标签到表.pdf 241K  8、投标答疑回复文件.pdf 1.5M  9-1开标澄清约谈-栾川山水文苑项目S7地块一 526K  9-2二次回标澄清约谈-栾川山水文苑项目S7地 585K  9-3三次约谈-栾川山水文苑项目S7地块一期配 276K | |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | |
|---------|---|
| 副总裁2 | 集团-总裁班子/郭利好 2024-07-02 14:29:16 批准 |
| 集团审计部2 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-07-01 14:15:34 批准 |
| 工程审计经理2 | 集团-审计监察部/杨林桥 2024-07-01 10:16:32 批准 |

2024-07-13 12:20:57

2024-07-13 12:20:57

| | |
|-------|---|
| 成本总监2 | 来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-06-30 15:28:43 批准 |
| 区域总4 | 同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2024-06-30 12:58:09 批准 |
| 项目总3 | 同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-06-30 12:58:05 批准 |
| 成本组3 | 系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-06-29 20:04:31 批准 |
| 工程部 | 来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-06-29 20:04:28 批准 |
| 招采经理 | 来自企业微信 集团-成本招采部/张磊 2024-06-29 19:51:24 批准 |
| 申请人 | 根据定标会各评委意见，按照招采制度，建议栾川山水文苑项目S7地块一期配电箱采购工程拟中标单位为“洛阳圣通电器设备有限公司”，拟中标金额为610000元，增值税专用发票税率为13%。 集团-成本招采部/石佳华 2024-06-29 16:15:34 提交 |

2024-07-13 12:20:57

2024-07-13 12:20:57

2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57

石佳华024139
2024-07-13 12:20:57