

# 地产招标立项审批表

标题	洛宁项目关于鼎盛分销续约-地产招标立项审批表(营销类)-刘冲-2024-07-08		
申请人	刘冲	申请时间	2024-07-08 15:26
申请公司	地产	申请部门	洛宁-销售部
地产项目名称	洛宁项目		
项目名称	洛宁项目分销合作续约(鼎盛)		
招投标种类	营销服务采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	续约合作		
项目概况	<p>签订“洛阳鼎盛房产代理有限公司”实行分销，合作后来访及成交效果明显。目前二季度合同已到期，建议继续续约三季度合同，合作按照项目现行销售佣金政策：住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数计提佣金（累计计提套数，含当月所有已售的套数，无基础固定费用）执行。因，此单位只有一家门店，无第二家分店，故，建议直委“洛阳鼎盛房产代理有限公司”为洛宁山水文苑项目分销合作单位，合作周期：2024年7月1日至2024年9月30日。</p>		
拟招标采购范围	<p>1.工程类明确招标范围，工程内容；2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。 针对现合作的鼎盛实行2024年三季度续约，1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；</p>		
已具备的招标条件	明细表附件		
	施工图情况		无
	施工方案		无
工期要求	场地移交计划		无
	要求进场时间		无
技术要求	总工期		无
质量要求	无		
资质要求	无		
概算金额	100000.00		
概算金额描述	无		
立项部门	洛宁-销售部	经办人	刘冲
关联流程	洛宁项目7月营销类计划和方案-刘冲-2024-07-04	关联文档	
附件	鼎盛-2024年三季度续约直接委托说明.pdf		371K
审批意见			
归档	<p>集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-07-11 08:47:15 批注 集团-成本招采部/朱欣 2024-07-10 17:15:35 批注 集团-成本招采部/张磊 2024-07-10 14:47:14 批注 集团-成本招采部/高明谦 2024-07-10 14:47:09 批注</p>		
营销客服中心总监	集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-07-10 14:46:17 批准		
策管	<p>同意续签，佣金不固定，以集团最新审批通过的政策为准 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-07-10 10:03:21 批准</p>		
成本合约部总监1	集团-成本招采部/朱欣 2024-07-10 10:00:17 批准		
区域总3	<p>同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-07-10 08:36:32 批准</p>		
项目总3	<p>来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-07-09 18:19:27 批准</p>		
成本组3	<p>系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-07-09 17:19:25 批准</p>		
采购组3	集团-成本招采部/周静怡 2024-07-09 17:19:22 批准		
营销策划经理	<p>来自iPhone客户端 洛宁-销售部/郭有治 2024-07-09 11:12:02 批准</p>		
申请人	洛宁-销售部/刘冲 2024-07-09 11:06:12 提交		