

# 销售类政策和承诺审批表

标题	伊河湾7月渠道政策——销售类政策和承诺审批表-费晨光-2024-07-09		
申请人	费晨光	申请时间	2024-07-09 16:18
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
所属项目	伊河湾项目		
审批事项	一般类营销政策审批 (不涉及优惠破底的政策, 包含分销佣金调整/提成点数调整/营销激励)	涉及人力薪酬绩效	否
填报内容			
<p>尊敬的各位领导：现申请7月分销政策延续6月持续执行，具体如下：</p> <p>一、高层佣金政策：成交按照3.5%/套佣金结算</p> <p>二、洋房佣金政策：成交按照2%/套佣金结算，额外奖励5000元/套</p> <p>三、提升带看积极性，掠夺区域客户，申请带看奖励100元购物卡</p> <p>1、带看时长需满足60分钟及以上（满足此条件发放50元购物卡）</p> <p>2、信息裂变不低于600人群发信息（满足此条件发放50元购物卡）</p> <p>3、同时满足以上两条条件发放100元购物卡</p> <p>四、全民经纪人佣金及尖刀团：按照集团统一政策执行</p> <p>五、政策起止日期：2024年7月1日起至2024年7月31日止</p> <p>六、7月目标24套，因7、8月市场不确定因素较大，故分销占成交套数不高于16套，占比70%，洋房、高层平均佣金点位约为2.8%，预计分销费用约为：50万，该月费率2.61%，7月营销可用76万，基本营销支出约26万，分销费用约50万，费率可平衡。</p> <p>请领导批准！</p>			
关联流程	关于伊河湾6月份佣金申请及调价弥补营销费用的申请说明	关联文档	
附件			
审批意见			
执行总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-07-12 20:40:09 批准	新澜-销售部/费晨光 2024-07-12 18:25:11 催办	

副总裁12	来自Android客户端 集团-总裁班子/罗桦 2024-07-11 18:40:54 批准	
营销客服中心总监1	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-07-11 15:13:25 批准	
销售管理1	来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-07-11 11:32:19 批准	
区域总1	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-07-11 10:03:56 批准	来自Android客户端 开元区域/陈英英 2024-07-11 09:52:17 批准
项目总2	河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-07-11 08:40:37 批准	
项目销售总监	新澜-销售部/郭智鹏 2024-07-09 17:09:48 批准	
申请人	新澜-销售部/费晨光 2024-07-09 16:19:10 提交	