









地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目公区装修工程） 2024-06-26		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-06-26 22:06
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标评标结果如下：</p> <p>1、郑州宜信装饰工程有限公司：88.5；</p> <p>2、河南晟日建筑装饰工程有限公司：87；</p> <p>3、郑州嘉宝莉装饰工程有限公司：86.25；</p> <p>4、河南腾信装饰工程有限公司：82.75；</p> <p>5、河南高扬建筑装饰工程有限公司：80.5。</p> <p>二、投标报价如下（含税9%）：</p> <p>1、河南腾信装饰工程有限公司：757.10万元；</p> <p>2、河南晟日建筑装饰工程有限公司：798.73万元；</p> <p>3、郑州宜信装饰工程有限公司：825.52万元；</p> <p>4、郑州嘉宝莉装饰工程有限公司：830.18万元；</p> <p>5、河南高扬建筑装饰工程有限公司：867.56万元。</p> <p>三、二次报价如下（含税9%）：</p> <p>1、郑州宜信装饰工程有限公司：738.79万元、抵房8%、抵房扣款阶段为二批次；</p> <p>2、河南腾信装饰工程有限公司：743.74万元、抵房5%、抵房扣款阶段为三批次；</p> <p>3、河南晟日建筑装饰工程有限公司：764.97万元、抵房11%、抵房扣款阶段为三批次；</p> <p>4、河南高扬建筑装饰工程有限公司：778.78万元、抵房15%、抵房扣款阶段为一批次；</p> <p>5、郑州嘉宝莉装饰工程有限公司：812.61万元、抵房10%、抵房扣款阶段为三批次。</p> <p>四、约谈后报价如下（含税9%）：</p> <p>1、河南高扬建筑装饰工程有限公司：700万元、抵房25%，抵房扣款阶段为一批次；</p> <p>2、河南腾信装饰工程有限公司：698万元、抵房10%，抵房扣款阶段为三批次；</p> <p>3、郑州宜信装饰工程有限公司：718万元、抵房15%，抵房扣款阶段为二批次；</p> <p>4、河南晟日建筑装饰工程有限公司：759.9万元、抵房15%，抵房扣款阶段为三批次。</p> <p>五、结合抵房金额及抵房时间综合折算各家报价汇总如下（含税9%）：抵房的金额按照年化8%计算我司节省的融资利息，计算时间一批次抵房按18个月计算、二批次抵房按12个月计算、三批次抵房按0个月计算。折算后4家单位最终报价如下：</p> <p>1、河南高扬建筑装饰工程有限公司：679万元；</p> <p>2、河南腾信装饰工程有限公司：698万元；</p> <p>3、郑州宜信装饰工程有限公司：701.85万元；</p> <p>4、河南晟日建筑装饰工程有限公司：759.97万元。</p> <p>六、最低价价格分析：</p> <p>1、本次招标综合最低价为河南高扬建筑装饰工程有限公司。和我司栾川山水文苑项目公区装修、和前期伊河湾项目</p>		

	3#楼东单元公区样板装修进行对比。结合本项目分期施工、装修标准等因素综合考虑,本次最低价为合理低价,低于目标成本。 2、具体详见《价格分析》。	
定标金额(元)	7000000.00	
评标意见	1、通过2次定标会议,按各评委意见,根据制度和招标文件中标原则,定标建议如下: 1.1、本次招标最低价为河南高扬建筑装饰工程有限公司。该公司为伊河湾项目售楼部外幕墙合作单位,3#楼东单元公区装修样板施工单位,前期与我司合作良好。综合实力满足我司项目要求。 1.2、建议洛阳市洛龙区伊河湾项目公区装修工程确定河南高扬建筑装饰工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥7000000.00元(大写人民币柒佰万元整),其中25%工程款抵房,在一批次(3#、5#、8#楼)施工时进行抵房扣款。 2、具体招标过程详见《评标报告》。	
评标结论	洛阳市洛龙区伊河湾项目公区装修工程确定河南高扬建筑装饰工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥7000000.00元(大写人民币柒佰万元整),其中25%工程款抵房,在一批次(3#、5#、8#楼)施工时进行抵房扣款。	
关联流程	伊河湾项目公区装饰招标立项审批表 地产公司招标文件审批表(洛阳市洛龙区伊河湾项目公区装修工程) 2024-06-12 地产投标入围单位审批表(伊河湾项目公区装修、5#楼样板间装修工程) 2024-06-15	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告(洛阳市洛龙区伊河湾项目公区) 2.0M  02、定标会意见(洛阳市洛龙区伊河湾项目公) 1.7M  03-1、(定标)《价格清单(洛阳市洛龙区伊) 547K  03-2、(定标)《补充价格清单(洛阳市洛龙区) 501K  04、《价格分析(洛阳市洛龙区伊河湾项目公) 495K  05、约谈记录(4家单位)(洛阳市洛龙区伊) 2.6M  06、技术标评标汇总表(洛阳市洛龙区伊河湾) 1.6M  07、开标签到表(洛阳市洛龙区伊河湾项目公) 1.2M 	

注:需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-07-11 12:26:58 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-07-10 18:06:03 批准

首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2024-07-10 08:11:07 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-07-09 14:26:20 批准
集团审计部 2	1、加强该单位施工过程中的管理。 2、规范招采定标程序。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-07-09 10:23:09 批准
工程审计经 理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-07-08 10:15:58 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-07-05 16:01:23 批准
区域总4	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-07-05 14:28:34 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-07-05 14:03:17 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-07-05 12:21:14 批准
工程部	来自企业微信 新澜-工程部/华永生 2024-07-05 12:21:11 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-07-05 10:32:32 批准
申请人	《地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目公区装修工程）》，请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-07-05 10:01:08 提交