





地产公司定标审批表

标题	悠然居项目钢楼梯工程直委定标审批流程-地产公司定标审批表-陈向向-2024-07-04		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2024-07-04 11:18
申请公司	地产	申请部门	河南浩德郡澜置业有限公司
需求部门	河南浩德郡澜置业有限公司	是否直接委托	是
投标单位分析报价	1、本次为悠然居项目钢楼梯采购工程，本工程采用现场制作样板，样板评审通过后直接委托单位进行施工。 2、经项目公司决策由“河南玖朝建筑工程有限公司”进场现场样板施工，并根据最终效果决策是否委托此单为后续工程。 3、2024年6月18日经项目公司决策，拟委托“河南玖朝建筑工程有限公司”直接施工，并出具委托书，基于以上情况，成本招采部约谈此家单位进行报价。		
定标金额(元)	563310.00		
评标意见	对比详见附件： 1、整体对比：河南玖朝建筑工程有限公司”报价合理，效果达到项目公司要求。 2、拟推荐“河南玖朝建筑工程有限公司”为中标单位，中标含税总价：563310.00元，税率3%。		
评标结论	1、本次为悠然居项目钢楼梯采购工程，本工程采用现场制作样板，样板评审通过后直接委托单位进行施工。 2、经项目公司决策由“河南玖朝建筑工程有限公司”进场现场样板施工，并根据最终效果决策是否委托此单为后续工程。 3、2024年6月18日经项目公司决策，拟委托“河南玖朝建筑工程有限公司”直接施工，并出具委托书，基于以上情况，成本招采部约谈此家单位进行报价，并平行市场询价测算。对比如上表： 4、整体对比：河南玖朝建筑工程有限公司”报价合理，效果达到项目公司要求。 5、拟推荐“河南玖朝建筑工程有限公司”为中标单位，中标含税总价：563310.00元，税率3%。		
关联流程		关联文档	
附件	<div><div> 附件0-支委审批流程.pdf 1.1M</div><div> 附件1-直委说明.pdf 240K</div><div> 附件2-确认终版图纸.pdf 723K</div><div> 附件3-悠然居项目钢结构采购工程清单.xlsx 375K</div><div> 附件3-约谈记录.pdf 1.6M</div><div> 附件4-河南玖朝建筑资质..pdf 12.8</div><div> 附件5-清标对比表.xlsx 13.5K</div></div>		

 附件6-河南玖朝首次报价.xlsx	13.5K
 附件6-市场询价 (河南呈弘) .jpg	505K
 附件6-市场询价 (河南汉力) .xlsx	14.1K
 附件7-盖章清单.pdf	1.5M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-07-12 10:41:33 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-07-12 08:28:43 批准
工程审计经理2	来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2024-07-11 10:28:15 批准
成本总监2	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-07-09 19:34:15 批准
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2024-07-05 09:09:18 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-07-04 15:08:50 批准
成本组3	<p>1、本次为样板先行，样板通过后直委单位施工（详见附件立项+直委说明）</p> <p>2、本次接项目样板通过后，通知“河南玖朝建筑工程有限公司”进行报价，并背靠背进行市场单位报价询价</p> <p>3、首次报价59.98万元，其余两家均略高于此报价(详见附件5、附件6)、报价后进行商务约谈，经最终商谈管理费用由15%降低至8%；</p> <p>4、最终商谈后总价56.331万元，对比市场价格较为合理。请领导审批。</p> <p>系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-07-04 12:46:00 批准</p>
工程部	来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2024-07-04 12:45:57 批准
招采经理	<p>1、本次为样板先行，样板通过后直委单位施工（详见附件立项+直委说明）</p> <p>2、本次接项目样板通过后，通知“河南玖朝建筑工程有限公司”进行报价，并背靠背进行市场单位报价询价</p> <p>3、首次报价59.98万元，其余两家均略高于此报价(详见附件5、附件6)、报价后进行商务约谈，经最终商谈管理费用由15%降低至8%；</p> <p>4、最终商谈后总价56.331万元，对比市场价格较为合理。请领导审批。</p> <p>系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-07-04 11:29:02 批准</p>
申请人	1、本次为样板先行，样板通过后直委单位施工（详见附件立项+直委说明）

2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

2、本次接项目样板通过后，通知“河南玖朝建筑工程有限公司”进行报价，并背靠背进行市场单位报价询价

3、首次报价59.98万元，其余两家均略高于此报价(详见附件5、附件6)、报价后进行商务约谈，经最终商谈管理费用由15%降低至8%；

4、最终商谈后总价56.331万元，对比市场价格较为合理。请领导审批。

河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-07-04 11:28:57 提交

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12

陈向向024179
2024-07-12 11:13:12