

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (栾川山水文苑项目S7地块西大门精装修工程)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-05-31 17:16
申请公司	集团公司	申请部门	栾川-招采成本部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额:</p> <p>1、河南专晶建筑工程有限公司: 83.33万元; 税率为9% (排名第一)</p> <p>2、郑州宜信装饰工程有限公司: 99.10万元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>3、河南立德建筑装饰工程有限公司: 128.47万元; 税率为9% (排名第三)</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额:</p> <p>1、河南专晶建筑工程有限公司: 79.82万元; 税率为9% (排名第一)</p> <p>2、郑州宜信装饰工程有限公司: 95.26万元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>3、河南立德建筑装饰工程有限公司: 110.31万元; 税率为9% (排名第三)</p> <p>三、根据招采制度选择二次报价的前两名, 成本招采部、审计联合与河南专晶、郑州宜信进行约谈, 针对除牌匾外的不锈钢厚度优化为1.2mm, 含税总金额:</p> <p>1、河南专晶建筑工程有限公司: 77.80万元; 税率为9% (排名第一)</p> <p>2、郑州宜信装饰工程有限公司: 87.09万元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>根据约谈结果, 在锁定单位的情况下对本次招标范围内的铝板、钢格栅、不锈钢等材料厚度进一步优化, 优化后河南专晶最终报价为72.5万元。</p> <p>四、成本分析</p> <p>1、投标报价低到高排列: 河南专晶建筑工程有限公司<郑州宜信装饰工程有限公司<河南立德建筑装饰工程有限公司。</p> <p>2、二次报价: 河南专晶建筑工程有限公司<郑州宜信装饰工程有限公司<河南立德建筑装饰工程有限公司, 因立德价格较高, 未入围最后一轮报价。</p> <p>3、最后一轮报价宜信价格较高, 最终推荐专晶中标。从整工程来看, 因为我们项目采用2mm厚304不锈钢且工程量不大, 单方指标偏高; 我项目大门采用2.5mm铝板因为现铝锭价格高位运行, 也影响我们此处招标价格略高。针对上述情况, 设计部经与设计院就这些项沟通, 后期施工时同意调整不锈钢厚度调整为1.2mm, 铝板调整为2mm, 总费用能节约5.5万, 优化后中标价为72.5万元。</p>		
定标金额(元)	725000.00		
评标意见	本次招标合理最低价为河南专晶建筑工程有限公司: 该公司为栾川S1-12号楼公装单位, 外部合作有瀚海地产、佳田地产、建业地产等公司合作业绩。		

评标结论	建议栾川山水文苑项目S7地块西大门精装修招标拟中标单位为河南专晶建筑工程有限公司, 拟中标金额为725000元, 增值税专用发票税率为9%。		
关联流程	地产投标入围单位审批表 (栾川山水文苑项目S7地块西大门精装修工程)	关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none"> 1、评标报告 (栾川山水文苑S7地块西大门精 2.6M 2、签到表.pdf 1.1M 3、单位回标签到表.pdf 48.4K 4、(报备审计) 投标单位来源 (栾川山水文 66.4K 5、技术标评标.pdf 2.3M 6、各轮投标报价及约谈记录.zip 30.3 7、清标分析-s7西大门精装修工程量清单.xlsx 46.6K 8、最终清单-s7西大门精装修工程量清单.xlsx 34.5K 		

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-06-03 10:16:00 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-06-01 16:54:16 批准
工程审计经理2	封样合格后方可进场施工。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-06-01 09:14:24 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-05-31 21:39:11 批准
区域总4	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2024-05-31 21:15:54 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-05-31 21:15:51 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-05-31 19:30:52 批准
工程部	来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-05-31 19:30:49 批准
招采经理	集团-成本招采部/张磊 2024-05-31 17:28:55 批准

<p>申请人</p>	<p>建议栾川山水文苑项目S7地块西大门精装修招标拟中标单位为河南专晶建筑工程有限公司，拟中标金额为725000元，增值税专用发票税率为9%，请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-05-31 17:28:24 提交</p>
------------	---

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070

2024-07-08 17:57:48
王晓奇024070