











地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (悠然居项目彩石地坪及交通设施工程)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-07-02 14:54
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额:</p> <p>1、河南省贝卡建筑工程有限公司: 375.23万元; 税率为9%</p> <p>2、郑州三贝建筑工程有限公司: 237.88万元; 税率为9%</p> <p>3、河南润邦建筑工程有限公司: 226.51万元; 税率为9%</p> <p>4、河南康太实业有限公司: 237.02万元; 税率为9%</p> <p>5、河南朗溪实业有限公司: 286.17万元; 税率为9%</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额:</p> <p>1、河南省贝卡建筑工程有限公司: 355.82万元; 税率为9%</p> <p>2、郑州三贝建筑工程有限公司: 229.93万元; 税率为9%</p> <p>3、河南润邦建筑工程有限公司: 223.42万元; 税率为9%</p> <p>4、河南康太实业有限公司: 235.03万元; 税率为9%</p> <p>5、河南朗溪实业有限公司: 275.53万元; 税率为9%</p> <p>二次报价后, 接通知增加汽车坡道做法清单项 (300*600*70MM滨州青烧洗面花岗岩, 单边拉槽 (25+50) 宽*10深), 再次回标单位增加此项报价, 但不计入总价中。</p> <p>三、根据招采制度, 本轮选择排名前三家单位进行再次报价, 报价如下:</p> <p>1、郑州三贝建筑工程有限公司: 212.87万元; 税率为9%</p> <p>2、河南润邦建筑工程有限公司: 216.32万元; 税率为9%</p> <p>3、河南康太实业有限公司: 227.51万元; 税率为9%</p> <p>根据约谈结果, 已确定拟中标单位, 经分析最后一次报价, 部分报价偏高, 本着对公司有利的原则, 5月28日成本招采部联合审计监察部对墙柱面分区色、彩绘进行再次约谈, 最终报价为212.52万元。</p> <p>四、成本分析</p> <p>1、首次回标后各家进行商务清标, 根据招标制度五家单位均进入二次回标, 首次报价标序如下: 贝卡 > 河南郎溪 > 河南康太 > 郑州三贝 > 河南润邦</p> <p>2、二次回标后行商务对比, 最终含税报价排序从低到高如下 (简称):</p> <p>贝卡 > 河南郎溪 > 河南康太 > 郑州三贝 > 河南润邦</p> <p>3、二次报价后, 按照公司制定规定, 经审计、成本招采部组织前三家单位进行商务约谈, 约谈后前三家单位最终报价如下:</p> <p>河南康太 > 河南润邦 > 郑州三贝</p> <p>4、本次最终报价如下:</p> <p>1) “郑州三贝建筑工程有限公司” 最低, 含税总价: 2125186.81元。</p> <p>5、目标成本预留金额2668261.2元, 对比目标成本, 较目标成本结余53.95万元</p>		

定标金额 (元)	2125186.81		
评标意见	本次招标合理最低价为郑州三贝建筑工程有限公司：外部合作业绩永威上和院、金沙、绿都、碧桂园等合作业绩。		
评标结论	根据定标会意见，按照招采制度，悠然居项目彩石地坪及交通设施工程招标拟中标单位为郑州三贝建筑工程有限公司，拟中标金额为2125186.81元，增值税专用发票税率为9%。		
关联流程	地产投标入围单位审批表 (悠然居项目地坪及交通设施工程) 地产公司招标文件审批表 (悠然居项目车库地坪及交通设施合同) 悠然居项目地下车库地坪施工工程立项审批表 (工程类)-刘亚辉-2024-06-01	关联文档	
附件	 1、评标报告 (悠然居项目彩石地坪及交通设  2、签到表.pdf  3、单位回标签到表.pdf  4、(报备审计) 投标单位来源 (悠然居地坪  5、技术表评标.pdf  6、清标分析 (最终报价) .xlsx  7.价格清单 (悠然居车库地坪及交通设施工  8、各轮约谈记录(1).pdf  9、各轮报价.zip  定标会意见.pdf	1000 30.5K 89.1K 73.5K 259K 11.0K 552K 2.6M 38.5 108K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-07-10 18:05:48 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2024-07-10 08:12:53 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-07-09 10:21:32 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-07-09 10:21:29 批准
工程审计经 理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-07-08 10:17:46 批准

