悠然居项目车库地坪及交通设施答疑回复

工程名称：悠然居项目车库地坪及交通设施工程

序号	疑问类型	疑问描述	回复意见	备注
1	技术类	1、招标文件要求“地面切割伸缩缝、缝隙吹洗、灌缝密封”，常规不做裸缝清理不填充，请明确是否需要修改。	不再做裸缝清理、不填充	
2		2、施工工艺PPT要求石子4kg/平方米，报价清单要求9kg/平方米，请明确以哪个为准。	按报价清单要求9kg/平方米	
3		3、施工工艺PPT中要求“切缝缝宽缝宽2mm”，市面锯片一般为3-4mm，分隔缝宽度建议调整为3-5mm。	调整为3-5mm。	
4		4、本项目所用商品混凝土，是否用纯河沙？	否	
5		5、报价清单中“车位提示线”具体做法及要求，请明确。	提示线阴影做车位定价参考，不施工	
6		6、请问40天的工期是否包含混凝土浇筑完毕的20天的养护期？工期是否合理请明确	包含养护期	
7		7、马蹄石坡道中马蹄石的规格尺寸以及颜色	马蹄石采用100*100*（深度50~70）mm,浅灰，边缘/中间分界为深灰填缝	
8		8、地库集水坑盖板是否在本次招标范围内，尤其集水坑边框，一般在混凝土浇筑前需要预埋固定，请明确。	包含在内，带项目LOGO定制不锈钢盖板，地库定制不锈钢截水沟篦子也在本次招标范围	
9		9、项目经理有无证书影响要求，请明确。	二级建造师及以上	
10		10、招标文件显示分两批次进场，两批次间隔时间大概多久，整体地库不大，建议一次施工，请明确。	首批次施工为2024年8月，二批施工计划2024年11月	
11		11、有无安全文明施工费，总包配合费等费用，如有，请明确计费规则。	有，报价中综合考虑	
12	商务类	1、“所有区域全部工程施工完成，配合甲方结算完成后，付至结算金额的97%”，是指整个项目整体结算完成么，并不是地坪相关施工完成结算，是否理解有误，请明确	地坪相关施工结算完成	
13		2、清单中反光牌标识部分第1项和第2项无尺寸；其中第3个单元楼栋灯箱尺寸和图纸中不一样，请明确以哪个为准。	均按照图纸执行，清单与图纸不一致部分以图纸为准	
14		3、第一个付款节点：“混凝土垫层、彩石施工完成。”请明确是否需要开面？	开面、打磨固化计入第二个节点付款	
15		4、请明确“洛阳2024年6月份混凝土市场信息价”。	调差基准价“按照洛阳2024年3-4月份混凝土信息价”执行	
16		5、报价清单中“排水沟盖板”为铝合金板，备注栏显示为铸铁盖板，请明确。	按照定制不锈钢盖板执行	
17		6、开标时需带彩石样块 薛正宏 张明阳 孙阳阳	需要带彩石样块，参考金沙东院地坪配色，开标时带2-3种类似样块，定标后，中标单位按照以下配比进行打样，进场后需样板先行。参考配比如下 	