

价格汇总表：栾川山水文苑s7地块22#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元
门头装修工程

序号	项目名称	单位	单元数量	金额(元)	合计(元)	备注
一	精装大堂					
1.1	22#楼精装大堂硬质装修部分	个	2.00	75162.08	150324.16	
1.2	22#楼一层大堂精装工程-安装部分	个	2.00	17271.55	34543.10	
二	22#楼公共区域精装修	项	2.00	106807.83	213615.66	
三	22#楼门头	项	2.00	49964.30	99928.60	
合计(元)					498411.52	



价格清单（大堂精装工程-装饰）

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：综合单价构成（元）						含税综合 单价 f=(a+b+c +d+e)	合价 (元)=g*f	备注 (品牌/厂 家)	
					人工费 a	主材费	其中主材 单价	其中主 材损耗 率	机械、辅 材及其他 c	管理费及 利润				税金
						b=x* (1+y)	x	y		%				%
—	22#楼精装大堂硬质装修部分													
1	前室地面													
1.1	瓷砖地面	1、清理施工表面； 2、素水泥结合层一道 3、40-60厚1:3干硬性水泥砂浆结合层； 3、砖充分浸水 4、ct1瓷砖铺贴、留1mm分封，同色填料剂处理； 6、满足施工规范及设计图纸要求；	m2	29.39	55.00	63.24	62.00	2.00%	25.00	8.59	13.67	165.50	4864.03	世纪印象

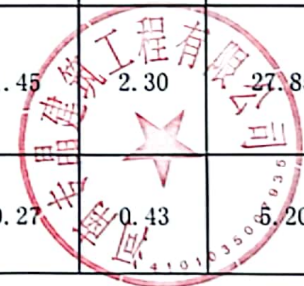


价格清单（一层大堂精装工程-安装）

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 f= (a+b+c+d+e)	合价 (元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	主材费	其中主材 单价	其中主材 损耗率	机械、 辅材及 其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率	税金 e=(a+b+c+ d)*费率			
						b=x* (1+y)	x	y		%	%			
一	22#楼一层大堂精装工程-安装部分	一个单元工程量清单	项											
1	LED人体红外感应+光控	1、名称:LED人体红外感应+光控 2、规格:, 2.5W/LED自带电池 正常时12W,火灾时5W 500lm 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	2.00	15.00	85.00	85.00	0.00%	2.00	6.12	9.73	117.85	235.70	欧普
2	射灯	1、名称:射灯 2、规格:4000k 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	7.00	15.00	35.00	35.00	0.00%	2.00	3.12	4.96	60.08	420.57	雷士
3	筒灯	1、名称:筒灯 2、规格:4000k 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	4	15.00	35.00	35.00	0.00%	2.00	3.12	4.96	60.08	240.32	雷士
4	装饰吊灯	1、名称:装饰吊灯 2、规格:详见图纸要求 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1	900.00	6000.00	6000.00	0.00%	24.00	415.44	660.55	7999.99	7999.99	2.4m*0.9m高 仿水晶灯 (协商价格)
5	感应筒灯	1、感应筒灯+应急电源	个	1	15.00	85.00	85.00	0.00%	2.00	6.12	9.73	117.85	117.85	
6	壁灯	1、名称:壁灯 2、安装位置:大堂外门头外侧 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	2	120.00	600.00	600.00	0.00%	5.00	43.50	69.17	837.67	1675.33	



7	灯带	1、名称:灯带 2、规格:4000k 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	14.16	8.00	25.00	25.00	0.00%	2.00	2.10	3.34	40.44	572.62	雷士
8	三联单控开关	1、名称:三联单控开关 2、安装位置:底边距地1300mm 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1	8.00	30.00	30.00	0.00%	2.00	2.40	3.82	46.22	46.22	施耐德
9	单联单控开关	1、名称:单联单控开关 2、安装位置:底边距地1300mm 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1	8.00	20.00	20.00	0.00%	2.00	1.80	2.86	34.66	34.66	施耐德
10	单项安全型二、三孔插座	1、名称:单项安全型二、三孔插座 2、规格:(2100V, 10A) 3、距地1.3m 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1	10.00	13.00	13.00	0.00%	2.00	1.50	2.39	28.89	28.89	施耐德
11	单网络插座	1、名称:单网络插座 2、H=1300MM 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1.00	10.00	22.00	22.00	0.00%	2.00	2.04	3.24	39.28	39.28	施耐德
12	配管	1、名称:配管 2、PC20 3、吊顶内敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	9.44	10.00	8.08	8.00	1.00%	2.00	1.20	1.92	23.20	219.01	
13	配管	1、名称:配管 2、PC16 3、吊顶内敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	39.70	10.00	6.06	6.00	1.00%	2.00	1.08	1.72	20.87	828.40	
14	配管	1、名称:配管 2、JDG20 3、吊顶内敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	10.00	12.00	10.10	10.00	1.00%	2.00	1.45	2.30	27.85	278.45	
15	网线	1、名称:网线 2、管内敷设 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	10.93	1.50	2.00	2.00	0.00%	1.00	0.27	0.43	6.20	56.80	



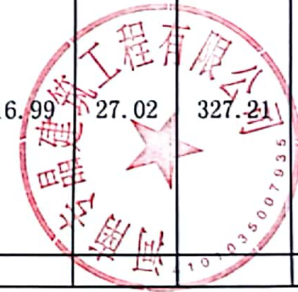
16	电线	1、名称:电线WDZ-BYJ-4 2、管内敷设 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	30.00	1.00	3.00	3.00	0.00%	0.10	0.25	0.39	4.74	142.11	
17	电线	1、名称:电线WDZ-BYJ-2.5 2、管内敷设 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	119.10	1.00	2.10	2.10	0.00%	0.10	0.19	0.31	3.70	440.35	
18	室内灯带	铝型材线型灯10*10 (含变压器)	m	10.00								37.50	375.00	
19	室外灯带	铝型材线型灯20*30 (含变压器)	m	32.00								110.00	3520.00	
20	小计		元										17271.551	

注: 1. 本工程清单投标单位需按招标图纸进行复核清单项和工程量, 如果有清单漏项和工程量差异, 需招标答疑提出; 招标答疑未提出中标后无论是否存在缺项、漏项和工程量偏差, 总价包干部分均视为已综合考虑在固定合同总价内。



价格清单（公共区域装修工程）

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合 单价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价 (元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主 材费小计	主材费 x	主材损耗 率 y	机械、辅 材及其他 c	管理费及 利润 d= (a+b+c)*	税金 e=(a+b+c +d)*费率			
						b=x* (1+y)								
一	公区													
1	瓷砖地面	1、清理施工表面； 2、素水泥结合层一道 3、40-60厚1:3干硬性水泥砂浆结合层； 3、砖充分浸水 4、ct1瓷砖铺贴、留1mm分封，美缝处理； 6、满足施工规范及设计图纸要求；	m2	68.56	55.00	86.70	85.00	2.00%	45.00	11.20	17.81	215.71	14789.30	世纪印象
二	楼梯间													
1	楼梯平台 地面	1、清理施工表面； 2、素水泥结合层一道 3、40-60厚1:3干硬性水泥砂浆结合层； 3、砖充分浸水 4、ct1瓷砖铺贴、留1mm分封，美缝处理； 6、满足施工规范及设计图纸要求；	m2	25.92	55.00	86.70	85.00	2.00%	45.00	11.20	17.81	215.71	5591.29	世纪印象
2	楼梯踏步 地面	1、清理施工表面； 2、素水泥结合层一道 3、40-60厚1:3干硬性水泥砂浆结合层； 3、砖充分浸水 4、ct5瓷砖铺贴(开防滑槽)，美缝处理； 5、计算规则：按水平投影面积计算 6、满足施工规范及设计图纸要求；	m2	37.60	75.00	163.20	160.00	2.00%	45.00	16.99	27.02	327.21	12303.07	世纪印象
三	墙面													



1	瓷砖墙面	1. 5~7厚面砖,美缝处理 2. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3. 素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 4. 详见施工图及节点详图TD-03/01图;	m2	232.40	55.00	86.70	85.00	2.00%	40.00	10.90	17.33	209.94	48789.17	世纪印象
2	电梯门套	1、规格: 1040*2350 2、材质: 0.7mm厚MT-01金属 3、基层: 18mm阻燃胶合板(实测17mm厚) 4、含电梯门框与电梯封堵	樘	8.00	155.00	459.00	450.00	2.00%	15.00	37.74	60.01	726.75	5813.97	
3	石膏线	1、成品石膏线 2、部位: 侯梯厅	m	97.12	6.00	6.00	6.00	0.00%	2.00	0.84	1.34	16.18	1570.97	
4	楼梯间乳胶漆		m2	450.00	20.00	12.52	12.40	1.00%	2.00	2.07	3.29	89.89	17950.06	
四	小计		元										106807.83	

注: 1. 本工程清单投标单位需按招标图纸进行复核清单项和工程量, 如果有清单漏项和工程量差异, 需招标答疑提出; 招标答疑未提出中标后无论是否存在缺项、漏项和工程量偏差, 总价包干部分均视为已综合考虑在固定合同总价内。



价格清单（单元门头装修工程）

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：综合单价构成（元）							含税综合单价 f=(a+b+c+d)+税金 +e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	主材费 b=x*(1+y)	其中主材 单价 x	其中主材 损耗率 y	机械、辅材 及其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) %	税金 e=(a+b+c +d)*税率 %			
—	22#门头部分	因最终板图纸未定，此项工程量为暂定量												
1	钢架钢构	1、200*5热镀锌钢方管 2、8#热镀锌槽钢 3、L50x4热镀锌角钢 4、10#热镀锌槽钢	t	1.05	3000.00	4700.00	4700.00	0.00%	500.00	492.00	782.28	9474.28	9947.99	
2	预埋件	置埋件 M20不锈钢化学螺栓 2、其它满足规范和设计图纸要求	套	2	15.00	70.00	70.00	0.00%	20.00	6.30	10.02	121.32	242.63	
3	预埋件	1、300x200x8mm热镀锌后置埋件 2、M12特殊倒锥形化学锚栓 3、其它满足规范和设计图纸要求	套	51.00	15.00	20.00	20.00	0.00%	5.00	2.40	3.82	46.22	2357.02	
5	柱面石材	1、25mm厚花岗岩（芝麻黑，冷色系石材） 2、M8x30不锈钢螺栓组 3、泡沫棒&硅酮耐候密封胶 4、不锈钢石材挂件 6、其它满足规范和设计图纸要求	m2	19.82	130.00	303.76	297.80	2.00%	30.00	27.83	44.24	535.82	10622.17	
6	造型铝板	1、2.5mm铝单板氟碳喷涂 2、其它满足规范和设计图纸要求 3、门头立面造型部分	m2	45.00	130.00	265.20	260.00	2.00%	30.00	25.51	40.56	491.28	22107.42	
7	铝方管造型	40*2铝方管（氟碳喷涂） @220mm布置	m	4.00	130.00	154.50	150.00	3.00%	5.00	17.37	27.62	334.49	1337.95	
8	A向造型和铝方管造型	1、20*2铝方管（氟碳漆喷刷） 2、其它满足规范和设计图纸要求	m2	1.12	130.00	309.00	300.00	3.00%	50.00	29.34	46.65	564.99	633.92	
10	楼栋牌匾	铝板+不锈钢成品加工（施工单位深化报价）	个	1.00	300.00	2000.00	2000.00	0.00%	50.00	141.00	224.19	2715.19	2715.19	
11	小计		元										49961.30	



扫描全能王 创建