

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	悠然居项目外销区门窗制作及安装工程合同
合同价	7,932,175.45
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南金龙幕墙有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、悠然居项目外销区1#、2#、3#、5#、11#、13#楼工程图纸的玻璃栏板、护窗栏杆、铝板（含外墙装饰铝条、铝镁锰板）（含2#、5#楼复式户型上层临边护栏）制作及安装。</p> <p>2、承包范围内图纸深化设计、加工制作、储运、安装（安装内容包括：栏杆、栏板、铝板（含外墙装饰铝条、铝镁锰板）卸货、搬运、就位、打膨胀栓、与墙体安装、玻璃栏板与结构墙/梁之间的玻璃背板、五金件安装、防雷接地连接等）及安装措施、栏杆、栏板、铝板（含外墙装饰铝条、铝镁锰板）的清理、垃圾清理及清运出场成品保护（自带保护膜）、与总包单位现场协调施工用电、通过验收、交工前框内外、栏杆、栏板、铝板（含</p>

	<p>外墙装饰铝条、铝镁锰板) 保洁一遍, 因质量问题引起的维修和更换、检测、验收、保修、交付甲方使用的各项检测及资料汇总工作、提供相应的各项合格证书及检测资料等, 并配合建设工程项目的总承包方完成施工楼宇建设工程的竣工验收及备案工作。</p>
合同概述	<p>合同含税暂定总价为¥7932175.45 元 (大写人民币 柒佰玖拾叁万贰仟壹佰柒拾伍元肆角伍分 (以下简称“合同总价”))。其中不含税金额为¥7277225.18元, 增值税税金为¥654950.27 元, 税率 9 %。</p>
付款方式	<p>1、本合同不安排预付款; 2、根据实际施工安排分批、分类施工, 分批、分类付款; 3、进度款支付: 3.1玻璃栏板框架安装完成, 支付已完成工程价款的40%; 玻璃安装完成, 支付已完成工程价款的</p>

80%;

3.2铝板框架安装完成，支付已完成工程价款的40%；铝板安装完成，支付已完成工程价款的80%；

3.3护窗栏板安装完成，支付已完成工程价款的80%；（以上不具备施工条件的除外）

4、每批次全部安装完毕，经甲方及监理验收合格后，支付至已完成工程价款的85%；

5、工程全部完工后并经甲方及监理验收合格，乙方应向甲方提交竣工资料后支付至已完工程90%；

6、结算等所有文件经甲方确认，办理正式竣工验收合格后，配合甲方3个月内完成结算手续后付至结算金额的97%。

7、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。

质量要求及
保修约定

合格

备注