

## 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛宁山水文苑项目临时围挡及临时大门工程）		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-06-27 09:15
申请公司	集团公司	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、招标范围：洛宁山水文苑项目新建围挡及临时大门、局部围挡拆除、混凝土路面浇筑、部分苗木及道牙拆除等所有图纸及清单内容。</p> <p>二、报价情况：</p> <p>第一轮报价情况如下：</p> <p>1、河南邦丰装饰工程有限公司：34.59万元，税率为9%；</p> <p>2、洛阳星立建筑劳务分包有限责任公司：20.12万元，税率为9%；</p> <p>3、海南建虹防水装饰工程有限公司：25.01万元，税率为1%；</p> <p>第二轮报价情况如下：</p> <p>1、河南邦丰装饰工程有限公司：29.63万元，税率为9%；</p> <p>2、洛阳星立建筑劳务分包有限责任公司：20.65万元，税率为9%；</p> <p>3、海南建虹防水装饰工程有限公司：24.24万元，税率为1%；</p> <p>四、报价分析</p> <p>1、本次招标工程为临时围挡及临时大门工程。临时围挡为一批次交房区域，临时大门为项目西侧现有围挡改造开口。工程量均为暂定量，以实结算。</p> <p>2、最终不含税报价从低到高排序：洛阳星立&lt;海南建虹&lt;河南邦丰。标底价格为21.04万元。</p> <p>洛阳星立：最终不含税报价18.95万元，含税报价20.65万元；其中浇筑砼路面、新建围挡价格较低；</p> <p>海南建虹：最终不含税报价23.99万元，含税报价24.24万元；含税价高于最低家报价3.59万元；其中浇筑砼路面不含税单价高于最低家13.73元/m<sup>2</sup>，新建2.05m围挡不含税单价高于最低家0.62(地上)~4.29(地下)元/m。</p> <p>河南邦丰：最终不含税报价27.18万元，含税报价29.63万元；含税价高于最低家报价8.97万元；报价过高，不做重点分析。</p> <p>3、星立为洛宁项目三方零星合同单位（洛宁当地施工单位），邦丰为洛宁项目临时围挡施工单位。因本次围挡进行优化，与两个合同内容规格均不符，故进行简单比价。</p> <p>4、海南建虹为我司开元壹号、宜阳项目合作三方单位，经与施工单位沟通，对方表示愿意工抵15万元。</p> <p>5、各方均表示不再进行降价调整。</p> <p>6、洛阳星立本次价格为最低，含税价格低于次低家3.59万元，不含税价格低于次低家5.05万元，且低于标底。</p>		
定标金额(元)	206525.15		
评标意见	本次招标合理最低价为洛阳星立建筑劳务分包有限责任公司，该公司为洛宁项目年度零星单位。		

评标结论	根据项目公司定标会意见，建议洛宁山水文苑招标拟中标单位为洛阳星立建筑劳务分包有限责任公司，拟中标金额为206525.15元，增值税专用发票税率为9%。	
关联流程	洛宁山水文苑分批交付分割围挡工程地产招标准项审批表(工程类)-侯艳中-2024-06-08	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、评标报告（洛宁山水文苑项目临时围挡及</li> <li>2、报价资料.zip</li> <li>3、洛宁山水文苑项目临时围挡及临时大门工</li> <li>4、定标会意见.pdf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>121K</li> <li>2.0M</li> <li>66.2K</li> <li>249K</li> </ul>

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-06-28 17:31:05 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-06-27 14:16:51 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-06-27 14:12:42 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-06-27 14:12:39 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/周静怡 2024-06-27 14:11:29 批准
申请人	根据项目公司定标会意见，建议洛宁山水文苑招标拟中标单位为洛阳星立建筑劳务分包有限责任公司，拟中标金额为206525.15元，增值税专用发票税率为9%。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-06-27 10:44:45 提交