



单项工程验收单

2024 年 7 月 15 日

合同名称		2024、2025 年度开元壹号时令花卉采购合同			
施工单位		河南林祥园林绿化工程有限公司			
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2024 年 1 月 10 日	工程竣工日期	2024 年 3 月 27 日		
工程内容： 合同内亭子					
验收结论： 观感合格，具体尺寸详见后附验收单。					
工程评价结果：在评价结果后打 ✓					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：合格		C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故		C：出现中、特重大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		赵林 2024.7.15		
	监理单位验收人员签字或盖章		/		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
	康峰 2024.7.15	/	张强 2024.7.15	/	



- ① 窗帘安装顶部无固定位置，暂定于吊顶上
- ② 电线无隐蔽，地面明装。（需进行埋管扣陈个工）
- ③ 帘子未保洁。
- ④ 地毡有空鼓，不干净，挡边不够
- ⑤ 铝盆打胶粗糙，板面不平，转角位置未45°对角。
- ⑥ 内部尺寸 44x3.95x2.71

地外净尺寸 4.62x5.01，台高0.16m。

开窗面积：0.26x1.21x4

重型推拉门：1.073x2.35x2

66真空玻璃，双桥铝 3.85x2.3x2 + 4.33x2.3x2 - 1.073x2.35x2
 - 0.26x1.21x4

总高：3.165米。铝框下高度 2.875米

地成铝框高度 0.46米

⑦ 筒灯灯罩提供灯壳。 ~~筒灯~~

⑧ 无空调洞

张磊 2024.5.14

⑨ 材料打胶测量

电线电管 30m、4m²铜芯线（双绞）
 PU20线管（金牛牌）

张磊

2024.5.14



观感合格，以上问题
 已整改完成，请张师傅
 第6条。

张磊
 2024.7.15

张磊
 2024.7.15

赵林

2024.7.15



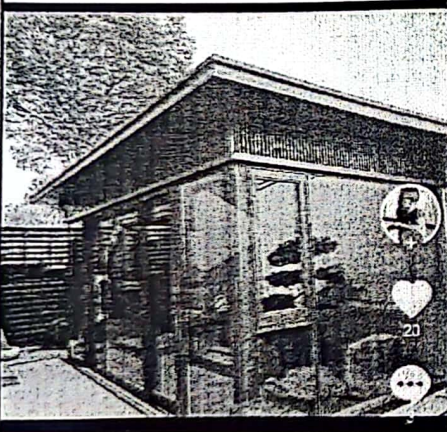
供应商约谈记录

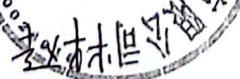
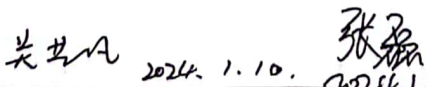
第 2 次约谈

约谈的供应商名称	河南林祥园林绿化工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	中式凉亭
约谈日期	2024.1.2
约谈地点	集团办公室一楼

约谈的内容

- 1、依据意向图片（下图）及后附清单报价约谈，内部尺寸调整 4*4.5m*3m（高）
- 2、固定总包干 9 万元。结算价=固定总价±变更签证-应扣费用。
- 3、付款：按草花合同走签证，单独结算并入草花合同中付款。
- 4、税金：开具农产品发票（我方可以抵扣 9%）



签字确认栏	
供应商代表	签字:  电话: 18638886157 日期: 2024.1.10
我司代表	签字:  2024.1.10.

中式凉亭

序号	项目	尺寸	单价	数量 (面积)	总价 (元)	备注
1	中式凉亭顶	平方	1000	23.46	23460	65*120主副梁、含吊顶
2	长城铝板	支	450	10	4500	6米一支
3	150*150立柱	米	380	12	4560	铝合金3.0壁厚
4	底座预埋件	个	320	4	1280	
5	二层41*38管	米	70	11.7	819	
6	120方管二层梁2.0壁厚	米	200	11.7	2340	
7	窗外开/扇	平方	1100	4	4400	
8	重型推拉门	平方	1500	12	18000	
9	玻璃6+6真空 (断桥铝窗户)	平方	650	29.6	19240	
10	电动门设备	项	4500	1	4500	
11	混凝土基础C25	项	3000	1	3000	
12	铺贴瓷砖	平方	260	18	4680	
16	合计				90779	内部尺寸 4*4.5m*3m (高)
	最终报价				90000	

木料厚度R8

120x120mm x 2.24mm

120x120mm
内柱更换为120x120mm
外柱每边150x150x2.11mm

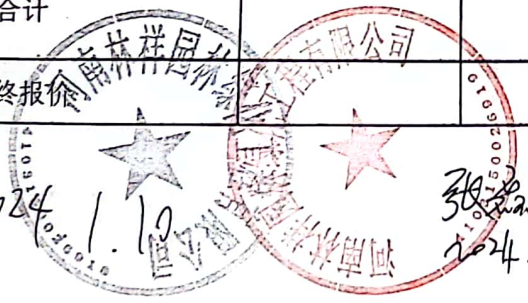
46.89x47.25mm

121.15x120.76mm x 2.24mm

单5.83.

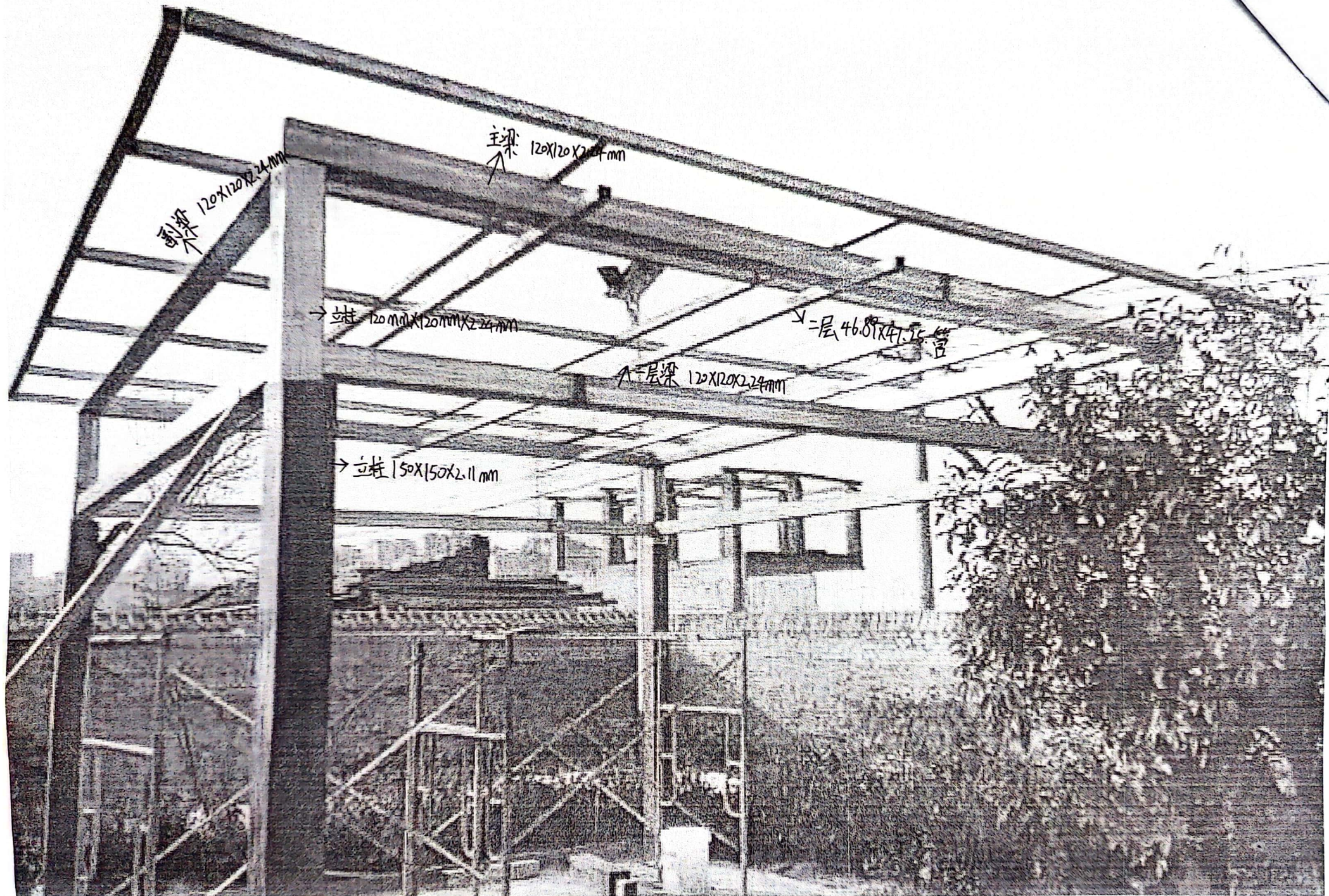
凉亭尺寸详细验收单

李桂林 2024.1.10

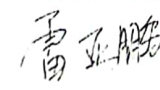
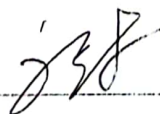


张洪波 2024.1.10

吴艺凡 2024.1.10





开元壹号五期工程维修任务派发单 编号 (15)	
施工任务位置: 开元壹号五期	
派发单位: 海南建虹防水装饰工程有限公司	
派发部门: 工程部	派发时间: 2024-3-27
任务派发形式: <input checked="" type="checkbox"/> 零星借工; <input type="checkbox"/> 综合维修 (可多选)	施工内容是否转扣其他单位: <input checked="" type="checkbox"/> 否; <input type="checkbox"/> 是
派发任务原因: 安乐院子内移小桥、盆景、磨盘汀步、维修水电等	
转扣单位: KYYH.62-JA-171 (河南林祥园林绿化工程有限公司)	
派发任务描述:	
1、小桥移方向	
2、上百盆盆景移位	
3、安装磨盘汀步及磨盘、方管堆放整齐	
4、3个取水阀维修及灯泡和开关安装, 地上裸露线管预埋	
5、黄杨修剪, 水池内垃圾打捞	
6、平地、种植牡丹2棵, 浇水	
7、院内垃圾清理	
派发任务工期要求: 2024年3月28日至2024年3月28日	
派发相关部门(签字):  2024.3.27 扣河南林祥园林绿化工程有限公司壹仟元	
工程部负责人(签字): 	
注: 1.工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致) 2.零星借工按工日计入(技术工种180元/工日, 普工力工100元/工日), 综合维修按照合同中《维修计价清单》计价方式结算。 3.此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、预算部、监理各留存一份。	



供应商约谈记录


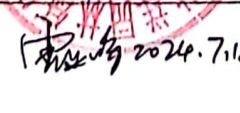
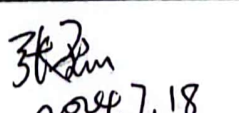
第 次约谈

约谈的供应商名称	河南林祥园林绿化工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	合同税率
约谈日期	20240718
约谈地点	一楼办公室

约谈的内容

1. 2024、2025 年度开元壹号时令花卉采购合同暂定总价 65 万，其中亭子 9 万，花卉 56 万。
2. 税金：亭子开具增值税专用发票（税率 9%），花卉开具农产品免税发票（我方可抵扣 9%）
3. 亭子 9 万元，原农产品发票改为增值税专用发票，甲方承担 9% 税费。

签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 186 5888 6157 日期: 2024.7.18
我司代表	签字:  2024.7.18  2024.7.18



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24412000000117610528

开票日期: 2024年07月19日

购买方信息	名称: 洛阳浩德鑫置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914103005542480325	销售方信息	名称: 河南林祥园林绿化工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91410300MA47R2BT09		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*开元壹号	河南省洛阳市洛龙区开元大道 与蔡伦路交叉口	开元壹号	66055.05	9%	5944.95
合计			¥66055.05		¥5944.95
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 柒万贰仟圆整		(小写) ¥72000.00		
备注	土地增值税项目编号: Z41039120200004; 跨地(市)标志: 否; 购方开户银行: 洛阳农村商业银行股份有限公司李楼支行; 银行账号: 00000061411416707012; 销方开户银行: 中国工商银行洛阳分行老城支行; 银行账号: 1705022409200113071; 项目名称: 开元壹号 芸台 项目地址: 河南省洛阳市洛龙区开元大道与蔡伦路交叉口				

开票人: 赵林

