

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛宁山水文苑项目智能化工程）		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-05-31 17:51
申请公司	集团公司	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额：</p> <p>1、河南闽江智能科技有限公司：169.67万元；税率为9%（排名第三）</p> <p>2、广州宝露智能科技有限公司：174.05万元；税率为9%（排名第四）</p> <p>3、河南新浦汇建筑智能化工程有限公司：156.07万元；税率为9%（排名第一）</p> <p>4、洛阳鼎安电子技术有限公司：164.04万元；税率为9%（排名第二）</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额：</p> <p>1、河南闽江智能科技有限公司：134.32万元；税率为9%（排名第一）</p> <p>2、广州宝露智能科技有限公司：168.58万元；税率为9%（排名第四）</p> <p>3、河南新浦汇建筑智能化工程有限公司：154.36万元；税率为9%（排名第三）</p> <p>4、洛阳鼎安电子技术有限公司：149.53万元；税率为9%（排名第二）</p> <p>项目公司针对可视对讲的单元门口室外机、人行通道对讲门口机选型认样，确定外型样式后，进行再次回标报价。</p> <p>三、根据招采制度选择二次报价的前两名，成本招采部、审计联合与洛阳鼎安、河南闽江进行约谈，最终报价如下：</p> <p>1、河南闽江智能科技有限公司：180.28万元；税率为9%（排名第二）</p> <p>2、洛阳鼎安电子技术有限公司：139.61万元；税率为9%（排名第一）</p> <p>根据约谈结果，已确定拟中标单位，经分析最后一次报价，部分报价偏高，本着对公司有利的原则，成本招采部联合审计监察部再次组织约谈，报价为136.83万元。在锁定单位的情况下对本次招标范围内的室外埋地线管进行优化，由原PE50优化为七孔梅花管及110双壁波纹管，洛阳鼎安进行最终报价为127万元。</p> <p>四、成本分析</p> <p>1、报价由低到高排序为：鼎安（127万元）<新浦汇（154.3万元）<广州宝露（168.5万元）<闽江（180.28万元）。</p> <p>2、新浦汇、广州宝露、闽江报价较高，本次不再详细分析；</p> <p>3、鼎安最终报价127万元，单方指标12.98元/平方米；在目标成本范围内；</p> <p>4、标底价格依据栾川S1项目合同价及市场价编制，单方指标13.79元/平方米；</p> <p>5、内部对标栾川S1项目合同价，业态相似，2023年3月签订，单方指11.69元/平方米，业态相似：</p> <p>①对应本项目招标时期人工费上涨约1%，即上涨0.03</p>		

	<p>元/平方米;</p> <p>②对应本项目招标时期管理费上涨约3%，即上涨0.03元/平方米;</p> <p>③因智能化系统设计差异，本项目项目摄像头占比23.42个/万平，栾川项目摄像头占比个20.39/万平，此部分增加指标约0.13元/平方米;</p> <p>④本项目室内对讲机占比63.18个/万平，栾川占比59.3个/万平，此部分增加指标约0.12元/平方米;</p> <p>⑤本项目室内对讲机和单元门口机升级，此部分增加指标约0.97元/平方米;</p> <p>本项目单方指标扣除增加项后为11.7元/平方米，指标合理。</p> <p>6、外部对标枫华西湖半岛项目，单方指标12.67元/平方米，2019年签订，建筑面积14.1万平，4层别墅+6层洋房+11层多层+小高层，对标本项目扣除增加项，指标合理。</p> <p>7、综上所述，鼎安报价属于正常市场价格范围内，建议合理低价中标。</p>																
定标金额(元)	1270025.91																
评标意见	<p>本次招标合理最低价为洛阳鼎安电子有限公司：洛阳畔山兰溪、洛宁跃龙门、联通河南分公司等合作业绩。</p>																
评标结论	<p>建议洛宁山水文苑大区智能化招标拟中标单位为洛阳鼎安电子有限公司，拟中标金额为1270025.91元，增值税专用发票税率为9%。</p>																
关联流程	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 1126 798 1624"> <p>地产投标入围单位审批表 (洛宁山水文苑项目智能化工程)</p> <p>地产投标入围单位审批表 (洛宁山水文苑项目智能化工程)</p> <p>地产公司招标文件审批表 (洛宁山水文苑项目智能化工程施工)</p> <p>洛宁山水文苑智能化地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2024-02-21</p> </td> <td data-bbox="798 1126 1220 1624">关联文档</td> </tr> </table>	<p>地产投标入围单位审批表 (洛宁山水文苑项目智能化工程)</p> <p>地产投标入围单位审批表 (洛宁山水文苑项目智能化工程)</p> <p>地产公司招标文件审批表 (洛宁山水文苑项目智能化工程施工)</p> <p>洛宁山水文苑智能化地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2024-02-21</p>	关联文档														
<p>地产投标入围单位审批表 (洛宁山水文苑项目智能化工程)</p> <p>地产投标入围单位审批表 (洛宁山水文苑项目智能化工程)</p> <p>地产公司招标文件审批表 (洛宁山水文苑项目智能化工程施工)</p> <p>洛宁山水文苑智能化地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2024-02-21</p>	关联文档																
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 1624 1117 1702">1、评标报告.pdf</td> <td data-bbox="1117 1624 1220 1702">1007</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1702 1117 1758">2、签到表.pdf</td> <td data-bbox="1117 1702 1220 1758">282k</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1758 1117 1814">3、回标签到表.pdf</td> <td data-bbox="1117 1758 1220 1814">18.1K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1814 1117 1870">4、(报备审计) 投标单位来源 (洛宁山水文)</td> <td data-bbox="1117 1814 1220 1870">71.6K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1870 1117 1926">5、技术标评标表.pdf</td> <td data-bbox="1117 1870 1220 1926">651K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1926 1117 1982">6、洛宁山水文苑项目智能化工程答疑回复.xlsx</td> <td data-bbox="1117 1926 1220 1982">578K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1982 1117 2038">7、最终定标清单.pdf</td> <td data-bbox="1117 1982 1220 2038">7.3M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 2038 1117 2161">8、清标-洛宁山水文苑项目智能化工程清</td> <td data-bbox="1117 2038 1220 2161">345K</td> </tr> </table>	1、评标报告.pdf	1007	2、签到表.pdf	282k	3、回标签到表.pdf	18.1K	4、(报备审计) 投标单位来源 (洛宁山水文)	71.6K	5、技术标评标表.pdf	651K	6、洛宁山水文苑项目智能化工程答疑回复.xlsx	578K	7、最终定标清单.pdf	7.3M	8、清标-洛宁山水文苑项目智能化工程清	345K
1、评标报告.pdf	1007																
2、签到表.pdf	282k																
3、回标签到表.pdf	18.1K																
4、(报备审计) 投标单位来源 (洛宁山水文)	71.6K																
5、技术标评标表.pdf	651K																
6、洛宁山水文苑项目智能化工程答疑回复.xlsx	578K																
7、最终定标清单.pdf	7.3M																
8、清标-洛宁山水文苑项目智能化工程清	345K																

2024-07-19 14:46:51

	9、各轮回标报价及约谈记录.zip	80.4
--	-------------------	------

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

王晓奇024070
2024-07-19 14:46:51

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-06-05 09:56:03 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2024-06-05 08:15:27 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-06-05 08:14:19 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-06-04 14:41:11 批准
工程审计经 理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-06-04 14:05:21 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-06-03 17:35:44 批准
区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-06-03 09:05:19 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-06-02 18:01:40 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-06-02 09:33:34 批准
工程组	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-06-02 09:33:31 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/周静怡 2024-06-02 09:22:21 批准
申请人	建议洛宁山水文苑大区智能化招标拟中标单位为洛阳鼎安 电子技术有限公司，拟中标金额为1270025.91元，增值税 专用发票税率为9%。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-06-01 08:46:45 提交

王晓奇024070
2024-07-19 14:46:51

王晓奇024070
2024-07-19 14:46:51

王晓奇024070
2024-07-19 14:46:51

王晓奇024070
2024-07-19 14:46:51

王晓奇024070
2024-07-19 14:46:51

王晓奇024070
2024-07-19 14:46:51

王晓奇024070
2024-07-19 14:46:51

王晓奇024070
2024-07-19 14:46:51

王晓奇024070
2024-07-19 14:46:51