

地产公司定标审批表

标题	悠然居项目玻璃栏杆、护窗栏杆、铝板工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-05-31		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-05-31 19:29
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、发标开标简述：2024年4月8日招采向6家投标单位发送了统一的招标文件、招标清单、图纸资料。招标疑问两次，4月12日项目设计通知调整图优化，招标暂停，4月18日接设计新发修改图发家单位报价同时招标范围中车库雨棚调整为铝板，4月29日确定开标仅开技术标，4月30日按评委意见再次技术澄清，5月7日线上技术约谈澄清，技术评分完成，5月9日商务自行开标，成本汇总后反馈超目标成本，反馈设计优化，5月15日按成本意见组织各单位出具优化意见，5月20日收各家优化意见反馈招标群，5月23日设计确认变更优化图，5月25日变更优化后商务标密封报价现场开标，5月29日按招标要求组织前两名最终商务报价约谈。</p> <p>二、投标报价：截止2024年4月29日4家单位按照统一的招标清单进行了密封报价，各家签到后由技术评委与各家背靠背进行技术澄清，2次技术澄清后技术评分后，由审计和成本开启商务标，成本清标人员进行汇总后，招采组织优化建议约谈及统一方案后重新报价及开标。投标技术评分与首次报价、5月25日方案优化后开标商务澄清约谈报价及5月29日最优前两名商务最终约谈如下：</p> <p>1、河南金龙幕墙有限公司：首次报价外销区8627818.02元，团购区8574374.64元，含专票11.8%，技术得分80分，合格；5月25日优化后商务澄清报价外销区8002139.66元（报价最优），团购区7989852.12元（报价最优）；5月29日最终约谈价格外销区8000000.00元（报价最优），团购区7980000.00元（报价次优），含专票9%。</p> <p>2、河南金溢绿色建筑科技有限公司：首次报价外销区9810687.77元，团购区9944892.00元，含专票9%，技术得分84.67分，合格；5月25日优化后商务澄清报价外销区8357945.26元，团购区8504401.57元。</p> <p>3、河南瑞博斯幕墙工程有限公司：首次报价外销区15556478.32元，团购区15744716.45元，含专票9%，技术得分79.67分，合格；5月25日优化后商务澄清报价外销区16147833.28元，团购区16224533.68元。</p> <p>4、中豫阳光装饰有限公司：首次报价外销区9968910.78元，团购区9929888.26元，含专票11.8%，技术得分86分，合格；5月25日优化后商务澄清报价外销区8154188.05元（报价次优），团购区8178724.31元（报价次优）；5月29日最终约谈价格外销区8100000.00元（报价次优），团购区7960000.00元（报价最优），含专票9%。</p> <p>综合以上最终报价排名 1) 外销区：河南金龙<中豫阳光<河南金溢<河南瑞博斯。 2) 团购区: 中豫阳光<河南金龙<河南金溢<河南瑞博斯。 3) 以上单位开标技术评定均合格。</p> <p>三、再次约谈简述：2024年6月1日定标上传审批，通知价格较优的中豫阳光和金龙公司与项目工程技术人员对接进场封样，6</p>		

2024~

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04

	<p>月5日定标审批至集团领导，指出同样型号的栏板、护窗栏杆团购区和外销区的同型号综合单价价格差异较大、差异分析不透彻，需成本重新清标分析，成本再次澄清后，与两家单位约谈澄清。</p> <p>1、2024年6月7日邀请中豫阳光装饰有限公司和河南金龙幕墙有限公司到我司集团公司，由招采组织、成本、审计参加进行背靠背约谈，最终价格为：</p> <p>1) 中豫阳光装饰有限公司：团购区含税总价：7956779.60元，税率为9%，外销区含税总价7940911.03元，税率为9%；</p> <p>2) 河南金龙幕墙有限公司：团购区含税总价：7956826.62元，税率为9%，外销区含税总价7932175.45元，税率为9%；</p> <p>2、综上所述：中豫阳光装饰有限公司团购区7956779.60元，报价较优，作为首选单位；河南金龙幕墙有限公司外销区7932175.45元，报价较优，作为首选单位。</p> <p>以上合计拟中标含税总价15888955.05元，最终清标内容详见成本6月7日清标表及约谈记录。</p> <p>四、悠然居项目为我司定位高端楼盘，按招标定标要求两个标段拟选两家施工单位，确保精品工程，中豫阳光装饰有限公司团购区7956779.60元，报价较优，作为首选单位；河南金龙幕墙有限公司外销区7932175.45元，合计15888955.05元。故悠然居项目玻璃栏板、护窗栏杆、铝板工程拟定标金额为15888955.05万元。</p> <p>具体见附件开标约谈等资料。</p>
<p>定标金额 (元)</p>	<p>15888955.05</p>
<p>评标意见</p>	<p>1、栏板+铝板线条+保温涂料目标成本预留金额2338.97万元，其中栏板+幕墙+铝板线条1214.83万元；保温涂料1124.14（原目标成本含铝板包含铝板线条）万元。栏板+铝板线条拟中标价1588.89万元+保温涂料拟中标488.99万元，预计结算金额（含预估变更+调差）2300.00万元，对比目标成本，较目标成本结余38.97万元。</p> <p>2、团购区“中豫阳光装饰有限公司”报价最优，含税总价：7956779.60元，合作意向较好，与正商、星联、金沙、建业、亚新、新城、晖达等知名地产合作，业绩有星联枫桥湾东苑铝板及玻璃栏板项目（已考察）、北龙湖·建业君邻大院梅苑项目、美好花城项目、华润幸福里等。作为外销区玻璃栏板、护窗栏杆、铝板工程施工首选单位。对标星联·枫桥湾，其中玻璃栏板（1、60*40*4方钢管氟碳喷涂，2、6+1.14Pvb+6双钢化夹胶玻璃）1.17m高的单价527.33元/m，低于星联·枫桥湾1.15m的773元/m；护窗栏杆0.9m高的单价165.68元/m，低于星联·枫桥湾的186元/m；2.0mm厚浅灰色铝单板（氟碳喷涂）的单价516.14元/m²，折算后低于星联·枫桥湾2.5m的641.06元/m²，价格合理。</p> <p>3、外销区“河南金龙幕墙有限公司”报价最优，含税总价：7932175.45元，合作意向较好，与康桥、信达、瀚海、绿城、银基、豫发等知名地产合作，业绩有康桥玖玺园、香溪郡、那云溪项目、瀚海观象项目、康桥东麓园、安阳绿城桂语江南、信达康桥著（已考察）、运河明珠壹号院（已考察）项目等。作为团购区玻璃栏板、护窗栏杆、铝板工程施工首选单位。对标其他地产项目，其中玻璃栏板（1、60*40*4方钢管氟碳喷涂。2、6+1.14Pvb+6双钢化夹胶玻璃）1.17m高的单价475.91元/m，低于康桥1.1高铝合金的559元/m；2.0mm厚浅灰色铝单板（氟碳喷涂）的单价516.14元/m²，折算后低于星联·枫桥湾2.5m的641.06元/m²，价格合理。</p> <p>4、悠然居项目为我司首个定位高端楼盘，按招标定标要求两个标段拟选两家施工单位，确保精品工程，要求两家单位大面积制作施工前做好施工节点优化、细化，做好封样、样板，直至满足我司悠然居项目外装效果品质要求为准。</p>
<p>评标结论</p>	<p>经评标小组一致意见：建议“中豫阳光装饰有限公司”为我司悠然居项目团购区玻璃栏板、护窗栏杆、铝板工程的中标单位，中标含税暂定总价7956779.60元（税率为9%）。</p>

2024-07-17 16:42:04

建议“河南金龙幕墙有限公司”为我司悠然居项目外销区玻璃栏板、护窗栏杆、铝板工程的中标单位，中标含税暂定总价：7932175.45元（税率为9%）。合计拟中标含税暂定总价15888955.05元。

关联流程	关联文档	
	 评标报告-悠然居项目玻璃栏板、护窗栏杆、铝板工	1.5M
	 5月25日优化后商务开标约谈及最终约谈-悠然居项	2.6M
	 5月15日各单位优化记录-悠然居项目玻璃栏板、护	3.4M
	 4月28日开标资料及技术约谈-悠然居项目玻璃栏	2.6M
	 技术评分-悠然居项目玻璃栏板、护窗栏杆、铝板工	3.4M
	 答疑回复-悠然居项目玻璃栏板、护窗栏杆、铝板工	2.4M
	 成本清标汇总-悠然居项目团购区玻璃栏板、护窗	13.3K
	 【金龙幕墙】-悠然居项目栏杆工程招标清单-外销	283K
	 【中豫阳光】悠然居项目栏杆工程招标清单-团购	371K
	 2#南(改).jpg	13.8
	 2#北.jpg	12.5
	 3#南立面.png	26.1
	 3#北立面.png	26.9
	 5#南(gai).jpg	12.7
	 5#北.jpg	10.1
	 6#7#8#9#南.jpg	12.2
	 6#7#8#9#北.jpg	13.4
	 10#12#南(gai).jpg	10.9
	 10#12#北.jpg	20.6
	 11#南.jpg	11.6
	 11#北.jpg	10.4
	 23.7.10.jpg	16.2
	 6月7日商务澄清约谈记录-悠然居项目玻璃栏板、	643K
	 评标报告-悠然居项目玻璃栏板、护窗栏杆、铝板工	290K
	 清标汇总 - 综合单价.xlsx	1.1M
	 评标报告-悠然居项目玻璃栏板、护窗栏杆、铝板工	393K
	 6月7日成本清标汇总 - 综合单价.xlsx	1.1M
	 【中豫阳光】悠然居项目栏杆工程招标清单-团购	371K
	 【金龙幕墙】-悠然居项目栏杆工程招标清单-外销	282K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

2024-07-17 16:42:04

2024-07-17 16:42:04

董事长2	来自iPhone客户端 集团-董事会/张继卫 2024-06-13 13:03:34 批准
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-06-13 08:14:27 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2024-06-13 08:05:47 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-06-12 14:41:39 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-06-12 14:41:35 批准
工程审计经 理2	按制度对材料进行封样验收合格后方可发送中标通知书。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-06-12 09:41:53 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-06-11 17:48:49 批准
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2024-06-11 10:54:48 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-06-09 09:05:00 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-06-09 01:24:30 批准
工程部	来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2024-06-09 01:24:27 批准
招采经理	来自Android客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-06-08 22:54:51 批准
申请人	6月7日清标、6月8日评标报告、拟中标单位最终清单已补充， 请领导审批。 集团-成本招采部/张东飞 2024-06-08 19:15:29 提交

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04

张东飞000161
2024-07-17 16:42:04