

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市栾川山水文苑项目S1地块16号楼东单元橱柜、吊柜、玄关柜采购及安装工程）2024-07-18		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-07-18 23:10
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价如下（含税13%）：</p> <p>1、洛阳察尔思家具有限公司（品牌：察尔思）：48.26万元（窗台板按米报价）；</p> <p>2、河南朝拓商贸有限公司（品牌：尚轩）：48.90万元（窗台板按米报价）；</p> <p>3、索菲亚建筑装饰有限公司（品牌：索菲亚）：79.59万元；</p> <p>4、河南瀚之源实业有限公司（品牌：瀚美居）：88.62万元；</p> <p>5、河南名品建材有限公司（品牌：金牌）：100.22万元。</p> <p>二、成本部、审计部联合和报价较低的3家单位进行了价格约谈，对工程量计算进行了再次确认，约谈后3家报价如下（含税13%）：</p> <p>1、洛阳察尔思家具有限公司（品牌：察尔思）：49.85万元；</p> <p>2、河南朝拓商贸有限公司（品牌：尚轩）：62.67万元；</p> <p>3、索菲亚建筑装饰有限公司（品牌：索菲亚）：76.70万元。</p> <p>三、最低价格分析：</p> <p>1、本次招标最低价为洛阳察尔思家具有限公司（品牌：察尔思），含税13%暂定总金额49.85万元，比原合同此项金额（66.54万元）低16.69万元。比原合同（原装修合同）低约25%。价格为合理低价。</p>		
定标金额（元）	498506.77		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为洛阳察尔思家具有限公司。该公司为项目2套样板间橱柜、吊柜、玄关柜施工单位。自有定制柜加工厂，综合实力满足我司项目要求。</p> <p>2、建议洛阳市栾川山水文苑项目S1地块16号楼东单元橱柜、吊柜、玄关柜采购及安装工程确定洛阳察尔思家具有限公司为中标单位。中标暂定含税13%总金额为¥498506.77元（大写人民币肆拾玖万捌仟伍佰零陆元柒角柒分）。</p>		
评标结论	<p>洛阳市栾川山水文苑项目S1地块16号楼东单元橱柜、吊柜、玄关柜采购及安装工程确定洛阳察尔思家具有限公司为中标单位。</p> <p>中标暂定含税13%总金额为¥498506.77元（大写人民币肆拾玖万捌仟伍佰零陆元柒角柒分）。</p>		
关联流程	16#楼户内精装烟机、灶具、热水器、洁具等 招标立项审批表(工程类)-吴仲泉-2024-07-16	关联文档	

附件	01、定标说明 (洛阳市栾川山水文苑项目S1地	278K
	02、《(定标) 价格清单 (洛阳市栾川山水文	577K
	03、约谈记录 (3家单位) (洛阳市栾川山水	1.1M
	04、《价格汇总分析 (洛阳市栾川山水文苑项	595K
	05、《报价说明 (洛阳市栾川山水文苑项目S1	114K
	06、设计图纸 (洛阳市栾川山水文苑项目S1地	7.2M

注:需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
区域总4	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2024-07-19 10:00:50 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-07-19 10:00:47 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-07-19 08:01:47 批准
工程部	来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-07-19 08:01:42 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/张磊 2024-07-19 07:53:42 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (洛阳市栾川山水文苑项目S1地块16号楼东单元橱柜、吊柜、玄关柜采购及安装工程) 》,请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-07-18 23:21:58 提交