



## 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (洛宁山水文苑项目一批次地坪漆及交通设施工程)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-06-28 09:11
申请公司	集团公司	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额:</p> <p>1、洛阳厚森装饰工程有限公司: 75.48万元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>2、河南瑞卿实业有限公司: 68.91万元; 税率为9% (排名第一)</p> <p>3、河南润邦建筑工程有限公司: 92.45万元; 税率为9% (排名第三)</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额:</p> <p>1、洛阳厚森装饰工程有限公司: 73.49万元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>2、河南瑞卿实业有限公司: 68.07万元; 税率为9% (排名第一)</p> <p>3、河南润邦建筑工程有限公司: 91.7万元; 税率为9% (排名第三)</p> <p>二次报价后, 对地坪漆方案进行调整, 停车位及其他区域由环氧地坪改为固化剂地坪。</p> <p>三、第三轮澄清报价含税总金额:</p> <p>1、洛阳厚森装饰工程有限公司: 65万元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>2、河南瑞卿实业有限公司: 63.46万元; 税率为9% (排名第一)</p> <p>3、河南润邦建筑工程有限公司: 82.53万元; 税率为9% (排名第三)</p> <p>四、根据优化后的清单报价, 对三家单位进行再次约谈, 报价如下:</p> <p>1、洛阳厚森装饰工程有限公司: 63.93万元; 税率为9% (排名第二)</p> <p>2、河南瑞卿实业有限公司: 62.11万元; 税率为9% (排名第一)</p> <p>3、河南润邦建筑工程有限公司: 82.53万元; 税率为9% (排名第三)</p> <p>五、在已锁定单位的基础上, 对最低价的部分偏高价进行分析, 最终报价</p> <p>1、河南瑞卿实业有限公司: 61.8万元; 税率为9%</p> <p>六、成本分析</p> <p>1、目标成本全项目为207.98万元 (折单方造价为95元/m<sup>2</sup>), 本次招标范围为一批次, 车库地坪面积为7002.15m<sup>2</sup>, 折目标成本金额为66.52万元。最低家报价折单方造价为88.25元/m<sup>2</sup>。</p> <p>2、最终含税报价从低到高排序: 河南瑞卿 &lt; 洛阳厚森 &lt; 河南润邦。标底价格参考栾川S1地坪漆价格编制为64.01万元。</p> <p>河南瑞卿: 最终含税报价61.79万元; 其中反光标牌、交通设施部分报价较低; 地坪漆部分中固化剂地坪、环氧地坪价</p>		

	<p>格较低。</p> <p>洛阳厚森：最终含税报价63.93万元，高于最低家报价2.13万元；其中地坪漆部分报价较低，标线部分、反光标牌、排水沟部分报价较高。</p> <p>河南润邦：最终含税报价82.53万元，高于最低家报价20.74万元。其中排水沟部分报价较低，其他部分报价均较高，本次不做重点分析。</p> <p>3、与我司历史项目单价对比：          栾川S1地坪漆单方指标为97.03元/m<sup>2</sup>，本次招标最低家报价折单方88.25元/m<sup>2</sup>。          栾川S1行车通道区域为固化剂地坪，停车区域为环氧地坪。</p> <p>因本次洛宁一批次招标进行方案优化，行车通道区域、停车位及其他区域为固化剂地坪，人行通道、归家通道为环氧地坪；栾川S1垫层为80mm厚C30细石混凝土垫层，洛宁一批次优化为50mm厚C25细石混凝土垫层。</p> <p>固化剂地坪含税单价：栾川S1为15元/m<sup>2</sup>，本次招标最低家报价15.24元/m<sup>2</sup>          环氧地坪含税单价：栾川S1为27.25元/m<sup>2</sup>，本次招标最低家报价29.04元/m<sup>2</sup>。</p> <p>因栾川S1为项目全标段招标，洛宁为分批次招标，本次招标工程量较小，本次招标最低家报价在合理范围内。</p> <p>4、各方均表示不再进行降价调整。</p> <p>5、本次招标已明确现场材料应满足相关规范要求。</p>																		
定标金额(元)	617954.89																		
评标意见	<p>本次招标合理最低价为河南瑞卿实业有限公司：内部为栾川山水文苑合作单位，外部为海昌碧海花苑、冶都春天里、碧桂园西湖一期等合作业绩。</p>																		
评标结论	<p>根据定标会意见，按照招采制度，建议洛宁山水文苑一批次地坪漆及交通设施工程招标拟中标单位为河南瑞卿实业有限公司，拟中标金额为617954.89元，增值税专用发票税率为9%。</p>																		
关联流程	<p>地产投标入围单位审批表 (洛宁山水文苑项目一批次车库地坪漆及交通设施)</p> <p>地产公司招标文件审批表 (洛宁山水文苑项目一批次车库地坪漆及交通设施)</p>	关联文档																	
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 1646 1117 1713">1、评标报告.pdf</td> <td data-bbox="1117 1646 1220 1713">725K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1713 1117 1780">2、签到表.pdf</td> <td data-bbox="1117 1713 1220 1780">31.8K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1780 1117 1848">3、技术标评标.pdf</td> <td data-bbox="1117 1780 1220 1848">426K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1848 1117 1915">4、单位回标签到表.pdf</td> <td data-bbox="1117 1848 1220 1915">376K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1915 1117 1982">5、(报备审计) 投标单位来源 (洛宁山水文苑)</td> <td data-bbox="1117 1915 1220 1982">76.5K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1982 1117 2049">6、各轮回标资料 - 副本.zip</td> <td data-bbox="1117 1982 1220 2049">74.8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 2049 1117 2116">7、约谈记录.pdf</td> <td data-bbox="1117 2049 1220 2116">859K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 2116 1117 2161">8、清标报告-《价格清单 (洛宁山水文苑地块) </td> <td data-bbox="1117 2116 1220 2161">1.7M</td> </tr> </table>			1、评标报告.pdf	725K	2、签到表.pdf	31.8K	3、技术标评标.pdf	426K	4、单位回标签到表.pdf	376K	5、(报备审计) 投标单位来源 (洛宁山水文苑)	76.5K	6、各轮回标资料 - 副本.zip	74.8	7、约谈记录.pdf	859K	8、清标报告-《价格清单 (洛宁山水文苑地块)	1.7M
1、评标报告.pdf	725K																		
2、签到表.pdf	31.8K																		
3、技术标评标.pdf	426K																		
4、单位回标签到表.pdf	376K																		
5、(报备审计) 投标单位来源 (洛宁山水文苑)	76.5K																		
6、各轮回标资料 - 副本.zip	74.8																		
7、约谈记录.pdf	859K																		
8、清标报告-《价格清单 (洛宁山水文苑地块)	1.7M																		

 定标会意见(4).pdf	275K
 《价格清单 (洛宁山水文苑地块项目一批次地	1.2M

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-07-02 14:29:28 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-07-01 14:15:07 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-07-01 10:17:07 批准
成本总监2	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-06-30 15:27:36 批准
区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-06-30 12:58:55 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-06-29 14:15:11 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-06-29 12:33:07 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-06-29 12:33:02 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/周静怡 2024-06-29 12:02:10 批准
申请人	根据定标会意见, 按照招采制度, 建议洛宁山水文苑一 批次地坪漆及交通设施工程招标拟中标单位为河南瑞卿实业 有限公司, 拟中标金额为617954.89元, 增值税专用发票 税率为9%。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-06-29 12:01:45 提交