

材料/设备/构配件品牌变更申请表

标题	材料/设备/构配件品牌变更申请表-张笑笑-2024-04-26		
地产项目名称	洛宁项目	工程名称	洛宁山水文苑项目
合同名称	洛宁山水文苑项目1#、2#、9#、10#楼公共区域装修工程	合同编号	LNSSWY-JA-62
合同签订时间	2024-03-20	申请时间	2024-04-26
施工/供货单位	河南昆仑房屋营造有限公司		
原合同品牌及参数	墙砖、墙砖品牌为：冠珠、法恩莎、东鹏、马可波罗		
材料/设备/构配件品牌变更事由及原因	公共装修墙地砖合同约定品牌为“冠珠、法恩莎、东鹏、马可波罗”，供应商反馈因本次施工体量较小，合同原定品牌无法定制，因现场进度较为紧急，为不影响工期，现根据现场实际送样后，经项目确认样品后，同意品牌更改为“越进”，设计部确认厚度调整为9mm，规格600*1200和600*600。经双方多次约谈，调整后墙地砖各项含税综合单价在原合同清单含税综合单价(成活价)基础上减少6元/m ² 。		
申请调整品牌及参数	申请增加品牌：“越进”规格600*1200和600*600、厚度均为9毫米		
是否观感效果类变更	否	申请人	张笑笑
是否涉及价格变化	是		
关联流程		关联文档	
附件	山水文苑样板间材料更改申请单.pdf 瓷砖品牌更换约谈记录.pdf		463K 2300K

说明：

- 申请发起条件：原则上材料、设备、构配件品牌不得擅自更换，如有以下情况，经此流程审批后方可执行更换
 - 合同约定的品牌停产，市场上已无法采购相应产品；
 - 品牌因质量问题被国家/地方质量监督机构曝光、通报、处罚；法律法规、规范出台或修订导致该品牌产品无法满足验收要求；
 - 该品牌产品在我集团属项目使用过程中出现严重质量问题。
- 品牌调整原则：选取招标文件中明确的品牌或参数性能不得低于合同约定的品牌参数标准；
- 价格调整原则：引起价格调增的部分发标人不予调整，价格调减的部分发标人可按实调整
- 观感效果类变更：外墙漆、室内装饰材料（乳胶漆、壁纸壁布、室内墙地砖、木地板、台面石、集成吊顶）材料品牌的变更，须提供新、旧品牌产品样品经设计研发部确认。
- 涉及价格变化时，本流程审批完成后，项目工程部发起签证扣款流程。

流转意见		
	集团-总裁班子	接收人：王智 杨林桥 2024-04-27 10:07:22 [成本组 / 抄送]
	集团-总裁班子	接收人：张笑笑 2024-04-27 10:07:22 [成本组 / 批准]
	集团-工程管理部	来自Android客户端 接收人：郭利好 2024-04-26 18:35:49 [工程总监 / 批准]
	洛阳浩德浩康置业有限公司	来自Android客户端 接收人：闫明鑫 2024-04-26 18:18:42 [项目总8 / 批准]
	集团-成本招采部	同意 接收人：刘辉 2024-04-26 18:08:32 [成本组 / 批准]
	集团-工程管理部	调改 来自Android客户端 接收人：周静怡 2024-04-26 18:07:27 [工程总监 / 退回]
	洛阳浩德浩康置业有限公司	来自Android客户端 接收人：闫明鑫 2024-04-26 14:05:50 [项目总8 / 批准]
	集团-成本招采部	经项目确认样品后，同意品牌更改为“越进”，设计部确认厚度调整为9mm。经双方多次约谈，调整后墙地砖各项含税综合单价在原合同清单含税综合单价(成活价)基础上减少6元/m ² 。 接收人：刘辉 2024-04-26 10:09:41 [成本组 / 批准]
	洛宁-工程部	来自Android客户端 接收人：周静怡 2024-04-26 09:07:42 [项目工程负责人 / 批准]
	洛宁-工程部	洛宁山水文苑项目1#、2#、9#、10#楼公共区域装修工程的墙砖、地砖品牌发起变更，请领导审批 接收人：吴凯昇 2024-04-26 09:02:35 [申请人 / 提交]