

洛阳市悠然居项目  
3#楼公区、样板间软装供货工程合同

结算书

合同编号: BLT. JA. 050  
合同名称: 洛阳市悠然居项目3#楼公区、样板间软装供货工程合同  
施工单位: 河南微想空间设计有限公司  
编制日期: 2024年7月10日



# 结算目录

结算申请单

结算通知书

工程验收单

工程签证单

授权委托书

工程账目往来明细

水电费清单（结清证明）

施工合同（复印件）

工程量清单

竣工图纸



# 工程竣工结算申请报告

河南浩德龙瑞置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛阳市悠然居项目 3#楼公区、样板间软装供货工程合同》合同编号为：BLT.JA.050，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 293900 元；合同执行过程中发生签证 2 份，增加造价为 18061 元。

合同增加造价合计为 18061 元，申报合同结算造价为 311961 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2024 年 6 月 30 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 235120 元 (大写：贰拾叁万伍仟壹佰贰拾元整)。

( 结算明细见附件 )



结算工作联系人：王书丹

手机号码：19901949431

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



扫描全能王 创建

# 工程结算通知书

河南微想空间设计有限公司：

我公司与贵公司签订的《洛阳市悠然居项目 3#楼公区、样板间软装供货工程合同》合同编号为：BLT.JA.050 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

## 一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在2024年7月8日之前派专业人员与我公司成本部门 陈向向 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于2024年7月10日前提交我公司成本部门的 陈向向 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料。

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 陈向向 电话 15838881660，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

王书丹

悠然居工程总签发：

张

悠然居项目总签发：

王书丹



扫描全能王 创建

# 单项工程验收单（样板间）

年 月 日


合同名称	洛阳市悠然居项目 3#楼公区、样板间软装供货工程合同				
施工单位	河南微想空间设计有限公司				
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司				
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容： 洛阳市悠然居项目 3#楼公区、样板间软装软装设计及制作					
验收结论：					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：合格	C：不合格		
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般	C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		王书林		
	监理单位验收人员签字或盖章		刘广波 2024.7.9		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	OSU 物业公司
3#楼公区	李书林 2024.7.9	陈闯闯 2024.7.9		范俊飞 2024.7.9	

2024.7.9



## 工程进度、质量、安全确认单

编号：


项目名称	洛阳市悠然居项目 3#楼公区、 样板间软装供货工程	施工单位	河南微想空间设计有限公司
合同名称	洛阳市悠然居项目 3#楼公区、 样板间软装供货工程合同	合同编号	BLT. JA. 050
<p>致：河南浩德龙瑞置业有限公司</p> <p>我单位与贵单位签订了《洛阳市悠然居项目 3#楼公区、样板间软装供货工程合同》采购合同，根据合同约定：1、合同签订后 10 个工作日内甲方支付合同总价的 30%作为订货款；2、乙方备货完成，到场卸货并经甲方检验合格后 3 个工作日内，甲方支付至合同总价的 80%；3、全部供货完成摆放完毕，经甲方验收合格，且结算完成后 10 个工作日内甲方支付至合同结算价款的 97%；4、剩余金额（即结算金额的 3%）留为质保金。质保期为 2 年，自全部供货完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题无息退还剩余款项。</p>			
工程进 度 质量安 全描述	<p>1、目前项目已摆场完成，验收完成，质量情况符合要求；</p> <p>2、现场安全文明施工符合要求，相关资料符合要求；</p> <p>3、进度满足合同要求。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>施工单位：河南微想空间设计有限公司 日期：2024.7.9</p> </div>		
监理单位审核意见：  <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>闫文超 2024.7.9</p> <p>刘广波 2024.7.9</p> <p>签字：                      日期：</p> </div>		建设单位审核意见：  <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>张... 2024.7.9</p> <p>签字：                      日期：</p> </div>	

注：本表由监理单位填报，工程部和监理单位进行审核、确认，必要时须成本合约部到现场共同核实。本表做为支付





扫描全能王 创建

## 工作联系单

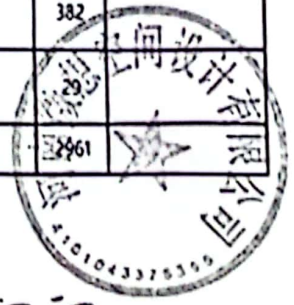
<b>主 题</b>	关于悠然居样板间项目软装提升事项		
<b>编 号</b>			
<b>收文单位</b>	河南微想空间设计有限公司	<b>收文人</b>	王书丹
<b>发文部门</b>	悠然居设计部	<b>发文人</b>	高瞻
<b>抄送部门</b>	悠然居工程管理部、成本管理部	<b>抄送人</b>	张明阳、陈向向
<b>文件类型</b>	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 紧急 <input type="checkbox"/> 请审阅 <input type="checkbox"/> 请答复 <input type="checkbox"/> 请传阅		
<p><b>主要内容：</b></p> <p>一、悠然居项目样板间软装于2024年2月8日完成软装摆场，2月19日组织工程、营销、设计、设计单位进行样板间效果验收工作。其中部分位置软装效果需要提升，具体问题如下：</p> <p style="padding-left: 20px;"><b>调整项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、入口玄关处氛围感不强、冲击力不够，矮凳及挂画款式需更换。</li> <li>2、主卧室地毯品质不佳，地毯样式需更换。</li> <li>3、餐厅餐垫、酒柜等摆件单一，需调整局部饰品。</li> <li>4、卧室衣柜及台面饰品，如：衣服、化妆品等氛围感物品需增加。</li> <li>5、走道过廊无主题性，需考虑增加男主人女主人主题性饰品。</li> </ol> <p style="padding-left: 20px;"><b>新增项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、玄关增加挂画。</li> <li>2、主卧室衣柜凹坎处增加挂画。</li> <li>3、电梯厅增加入户地毯。</li> <li>4、主卧室增加女主人台面饰品。</li> </ol> <p>二、为便于项目的快速推进，请设计单位针对上述问题尽快给予提升方案及清单。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                 设计研发部                  2024年2月29日             </div>			
<b>签 发 栏</b>			



浩德·悠然居165样板间软装清单-新增公区挂画

序号	编号	区域	名称	图片	材质	尺寸MM (长*宽*高)	数量	单位	单价	总价	备注
1	FT-01	公区	挂画		立体浮雕+手绘	1000*1500H	1	件	2100	2150	 工期10天
木架、运输、安装费										400	
管理费										382	
税金1%											
合计										2961	

\*本清单所报尺寸不作为最终尺寸，我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。\*


















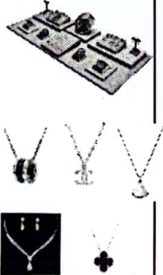



陈闪闪

2018.4.3

高晓 4.3



### 浩德·悠然居165样板间软装配饰清单

序号	编号	区域	名称	图片	现场照片	材质	尺寸MM (长*宽*高)	数量	单位	单价	总价	备注
1	FT-01	玄关	矮凳			实木框架+皮革+金属漆	320*450H	1	件	2350	0	确认图纸后工期35天
2	PT-01	客厅	装饰画			手工肌理, 铝合金边框	700*1300H	1	幅	3750	3750	 工期15天
3	PT-02	客厅	装饰画			立体手绘, 铝合金边框	550*750H	1	幅	3320	0	 工期15天
4	PT-03	主卧室	装饰画			砂岩雕刻立体画, 铝合金边框	750*1100H	1	幅	3560	3560	 工期15天
5	CP-01	电梯厅	入户地毯			毯中加文字, 羊毛混纺, 4.5磅	1730*530	1	件	1000	1000	工期20天
6	CP-02	主卧	地毯			羊毛混纺, 4.5磅, 立体裁剪工艺	1800*2700	1	件	3260	0	工期20天
7	FT-03	主卧	台面摆件			咖啡色拉丝纹PU收纳盘, 高净度莫桑石等首饰23件 仿香奈儿 迪奥 宝格丽 梵克雅宝等品牌	常规尺寸	1	组	3890	3890	采购10天
8	FT-04	主卧	侧龛饰品			时尚类书籍2件 大牌复刻羊绒围巾3件	常规尺寸	1	组	2900	2900	采购10天
合计								8	件		15100	

\*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸, 我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。\*

高晓 陈问问  
2024.3.4.



扫描全能王 创建

# 授权委托书

致：河南浩德龙瑞置业有限公司

本人 王书丹 系 河南微想空间设计有限公司 的法定代表人，现委托 张春燕 为我方代理人，并以本公司的名义办理《洛阳市悠然居项目 3#楼公区、样板间软装供货工程合同》合同编号为：BLT. JA. 050 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）王书丹

委托代理人：（签字）张春燕





# 公司银行账户

户名：河南微想空间设计有限公司

开户银行：民生银行郑州商鼎路支行

账号：170419352

行号：305491030200

河南微想空间设计有限公司



2024.07.10



# 证明

由河南微想空间设计有限公司施工的洛阳市悠然居项目3#楼  
公区、样板间软装供货工程项目，不存在水电费用，特此证明。

河南微想空间设计有限公司

2024年7月10日



11041111 燃后项目3#楼公区、秤板间软装供货工程合同  
 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	合同结算申请单	/	/	原件	
2	资料存档目录	/	/	原件	
3	结算通知书	/	/	签字版	
4	工程验收单	/	/	签字版	
5	授权委托书	/	/	原件	
6	工程账目往来明细	/	/	原件	
7	水电费清单	/	/	原件	
8	施工合同	/	/	原件	
9	工程量清单	/	/	原件	
造价师: 陈阿阿		日期: 2024.7.23			



洛阳市悠然居项目3#楼公区、样板间软装供货工程合同  
结算汇总表

合同编号: BLT.QQ.007      合同金额: 346620.00 元

合同名称: 洛阳市悠然居项目3#楼公区、样板间软装供货工程合同

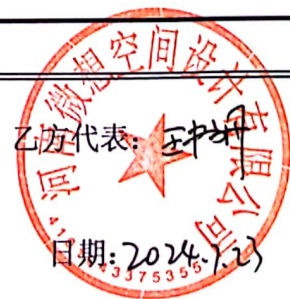
甲 方: 洛阳浩德龙瑞置业有限公司

乙 方: 河南微想空间设计有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	311961.00
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0	0	289250
1.2	变更	0	0	0	22711
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	311,961.00元		
		(大写)	叁拾壹万壹仟玖佰陆拾壹元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	311,961.00元		
		(大写)	叁拾壹万壹仟玖佰陆拾壹元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	311,961.00元		
		(大写)	叁拾壹万壹仟玖佰陆拾壹元整		

甲方代表: 陈, 阿阿

日期: 2024.7.23



# 浩德·悠然居165样板间软装汇总清单

序号	分项	总价	备注
浩德·悠然居项目软装汇总			
1	原合同清单	289250.00	详见附件结算明细表
2	新增项	22711.32	
	小计	311961	
	取整	311961	

陈阿阿

2024.7.23

实际尺寸整体平衡无误

