

洛阳市洛龙区悠然居项目展示区景观及室外管网工程施工合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	合同结算申请单	/	/	原件	
2	资料存档目录	/	/	原件	
3	结算通知书	/	/	签字版	
4	工程验收单	/	/	签字版	
5	授权委托书	/	/	原件	
6	工程账目往来明细	/	/	原件	
7	水电费清单	/	/	原件	
8	施工合同	/	/	原件	
9	工程量清单	/	/	原件	
造价师: 陈阿阿		日期: 2024.6.			



**洛阳市洛龙区悠然居项目展示区景观及室外管网工程施工合同
结算汇总表**

合同编号: BLT.JP.034 合同金额: 6180459.08 元

合同名称: 洛阳市洛龙区悠然居项目展示区景观及室外管网工程施工合同

甲 方: 洛阳浩德龙瑞置业有限公司

乙 方: 河南泽坤园林绿化工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	6210886.90
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	-2250
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	6,210,886.90元		
		(大写)	陆佰贰拾壹万零捌佰捌拾陆元玖角整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	-3032			
5.2	电费	-522.11			
六	工程最终付款金额	(小写)	6,210,886.90元		
		(大写)	陆佰贰拾壹万零捌佰捌拾陆元玖角整		
七	工程最终发票金额	(小写)	6,210,886.90元		
		(大写)	陆佰贰拾壹万零捌佰捌拾陆元玖角整		

甲方代表:

陈阳阳

乙方代表:



郭一哲

日期:

2024.6.3

日期:

2024.6.3

*苏明丽
2024.6.3*



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



扫描全能王 创建

结算汇总表 (中港德格阳悠然居项目展示区)						
序号	项目名称	上报	审核后		单方造价	
		审核含税合价	税率	审核含税合价	面积 (㎡)	综合单价 (元/㎡)
1	临时绿挡工程	116,220.07	9%	116,220.07	981.06	118.46
2	园建工程	2,898,495.85	9%	2,898,281.59	2,160.00	1,300.13
3	绿化工程	1,020,802.99	9%	968,770.58	870.00	1,113.53
4	水电工程	484,793.58	9%	396,786.53	3,030.00	130.95
5	室外管网	277,077.59	9%	272,077.49	3,030.00	89.79
6	喷雾系统	27,782.91	9%	27,782.91	3,030.00	9.17
7	看房通道园建工程	94,838.41	9%	94,838.41	3,031.00	31.29
8	看房通道绿化工程	251,657.53	9%	251,657.53	3,032.00	83.00
9	看房通道水电工程	27,277.07	9%	25,883.77	3,033.00	8.53
10	门楼幕墙	810,021.11	9%	810,021.11	3,033.00	267.07
11	铝铁锰板	290,000.00	9%	290,000.00	3,033.00	95.61
12	安乐小境整体工程	90,052.25	9%	90,052.25	3,033.00	29.69
13	签证部分	64,318.78	9%	64,318.78	3,033.00	21.21
14	合同约定扣款			-5,804.11		
	合计	6,453,338.15	9%	6,210,886.99	3,030.00	2,049.80



孙.阿阿
2024.6.3

苏明丽
2024.6.3

郭-哲
2024.6.3



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



扫描全能王 创建

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德龙瑞置业有限公司:

兹有我司与贵司签订的洛阳市洛龙区悠然居项目展示区景观及室外管网工程施工合同, 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为 4390000 元, 补充协议造价为 1790459.08 元; 合同执行过程中发生签证 8 份, 合同执行过程中发生设计变更 3 份, 签证变更的部分金额已计入主合同及补充协议, 剩余增加金额为 278184.48 元。

合同增造价合计为 278184.48 元, 申报合同结算造价为 6458643.56 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺项、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(2023年12月19日), 我司已收到贵司支付的工程款共计 4067834.64 元(大写: 肆佰零陆万柒仟捌佰叁拾肆元陆角肆分)。



结算工作联系人: 郭一哲

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。



结算通知书

河南泽坤园林绿化工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 BLT.JP.034 的《洛阳市洛龙区悠然居项目展示区景观及室外管网工程施工合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 12 月 20 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2022 年 1 月 5 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2022 年 1 月 8 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、合同复印件 7、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：张一哲 2023.12.20


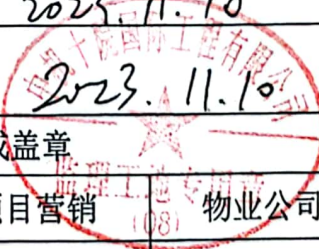
项目工程总签发：张明宇 2024.3.18

项目总签发：[Signature] 2024.1.18



单项工程验收单 (售楼部、样板间)

2023年11月10日

合同名称	洛阳市洛龙区悠然居项目展示区景观及室外管网工程				
施工单位	河南泽坤园林绿化工程有限公司				
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司				
工程开工日期	2023年6月25日	工程竣工日期	2023年9月1日		
工程内容：临时绿墙围挡、园建工程、水电工程及室外管网工程、绿化工程、15号楼铝镁锰板安装工程等已按合同全部施工完成；					
验收结论： <u>本次验收问题如下</u> ：1. 室外地面园路修补 2. 苗木更换 3. 石材污染清理 4. 水系阀门检修 5. 连廊栏杆固定 6. 连廊采光顶制作。以上问题整改后复查通过					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合
	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合
质量：A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格	
3	安全：A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故		
4	现场：A: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费		B: 一般 C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 2023.11.10		
	监理单位验收人员签字或盖章		 2023.11.10		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	张明 2023.11.10 齐少华 2023.11.10	薛正富 2023.11.10	陈阿阿 2023.11.10		范俊飞 2023.11.10

扫描全能王 创建

2023.11.20
 2023.11.10
 2023.11.10

授权委托书

致：洛阳浩德龙瑞置业有限公司

本人郭一哲系河南泽坤园林绿化工程有限公司的法定代表人，以本公司的名义办理洛阳市洛龙区悠然居项目展示区景观及室外管网工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：

(签字或盖章)

郭一哲
2023.12.20

委托代理人：（签字）

郭一哲
2023.12.20



工程往来账目明细

合同名称：洛阳市洛龙区悠然居项目展示区景观及室外管网工程施工合同

合同编号：BLT. JP. 034

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	税率 (%)	备注
2023/8/4	1067834.64	1067834.64	1067834.64	9%	
2023/9/7	3333653.79	3000000	3333653.79	9%	
2023/12/5	806694.55	0	806694.55	9%	
小计	5208182.98	4067834.64	5208182.98		

甲方财务：

乙方财务：

截止2023.12.29日. 累计已清
款5208182.98元. 累计已收款
款4067834.64元. 累计已开发票
5208182.98元.

刘丽娜
2023.12.29

2023.12.20
(单位盖章)



工程往来账目明细

合同名称：洛阳市洛龙区悠然居项目展示区景观及室外管网工程施工合同

合同编号：BLT. JP. 034

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	税率 (%)	备注
2023/8/4-2023/8/25	1067834.64	1067834.64	1067834.64	9.00%	
2023/9/7-2023/11/30	3333653.79	3000000	3333653.79	9.00%	
2023/12/5-2024/3/28	806694.55	1136794.23	806694.55	9.00%	
小计	5208182.98	5204628.87	5208182.98		

甲方财务：



工程结算工作交接单

记录编号:

工程项目名称	洛阳市洛龙区悠然居项目展示区景观及室外管网工程
施工单位	河南泽坤园林绿化工程有限公司
实际施工范围简述	洛阳市洛龙区悠然居项目展示区景观及室外管网工程（除空调机组） 施工图纸所示全部工程内容。
按合同执行情况	1、验收情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收（或未通过），原因：_____ \ _____ 2、工期：合同工期：2023年6月26日 ~ 2023年8月15日 实际工期：2023年6月26日 ~ 2023年9月1日 工期延误/缩短： \ 天，奖/罚： \ 元 2、质量奖/罚：奖金合计 \ 元，索赔合计 \ 元 4、其它：
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：_____ \ _____ 该项目施工使用的施工图为 <u>深圳市雅涛景观建筑设计有限公司</u> 设计院（公司） 2023年5月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：



<p>变更内容及签证完成情况</p>	<p><input type="checkbox"/> 无变更签证 <input checked="" type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成，其中属于设计变更__份，现场签证_8_份</p> <p><input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____</p> <p><input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____</p>
<p>结算资料齐备情况</p>	<p>1、施工方报送结算：<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 2、竣工图纸：<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无</p> <p>3、其它：</p>
<p>甲供材料设备</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备简称：_____</p> <p>汇总清单附后，共计_____页</p>
<p>三方材料设备采购</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备名称：</p>
<p>工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于： 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)</p>	<p><input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 水费 3032 元 <input type="checkbox"/> 电费 522.11 元</p> <p><input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款</p> <p><input type="checkbox"/> * 索赔通知编号：</p> <p><input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明（扣款经办人需签字确认）： 详见第4期工程款扣款明细表，共计2250元 张益宁 2024.3.18</p>
<p>项目工程部对本表格以上内容核对无误，符合办理结算的条件，同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程经理： 张益宁 日期：2024年 3月18 日</p> <p>项目总经理意见： 日期： 年 月 日</p>	

注：1、填表人在“□”内划勾即为确认，注明“*”内容可选填，其余内容均需做必要说明。

景石尺寸						
序号	名称	长	宽	高	单位	
1	景石1	190	73	70	厘米	前场
2	景石2	100	70	40	厘米	
3	景石3	110	70	70	厘米	
4	景石4	190	150	75	厘米	
5	景石5	215	140	80	厘米	
6	景石6	140	100	75	厘米	
7	景石7	145	90	75	厘米	
8	景石8	205	75	60	厘米	
9	景石9	150	95	50	厘米	
10	景石10	155	70	50	厘米	
11	景石11	130	80	55	厘米	
12	景石12	210	120	100	厘米	
13	景石13	205	70	55	厘米	
14	景石14	160	95	105	厘米	
15	景石15	125	90	65	厘米	
16	景石16	200	93	75	厘米	廊架
17	景石17	83	53	65	厘米	
18	景石18	190	75	50	厘米	
19	景石19	105	80	60	厘米	切割
20	景石20	105	100	67	厘米	
21	景石21	120	150	95	厘米	后场最后面
22	景石22	165	95	85	厘米	
23	景石24	90	100	60	厘米	
24	景石23	180	110	60	厘米	
25	景石25	130	90	60	厘米	
26	景石26	110	90	85	厘米	
27	景石27	130	90	65	厘米	
28	景石28	130	90	65	厘米	

中央水系

以上尺寸为景石最大尺寸 关艺凡 2023.8.15

李 2023.8.15



看房通道新增加乔灌木实测工程量

序号	名称	胸(地)径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)	进场数量	单位	备注
1	丛生紫薇	丛生	400-450	35-400	2	株	红花 软蓬 分枝点100-120 4分枝以上
2	山杏A	d18	380-420	450-500	2	株	全冠 树形饱满
3	毛鹃球B		1	130	1	株	修剪后高度冠幅, 球形; 不脱脚
4	无刺构骨球A		160	160	1	株	修剪后高度冠幅, 球形; 不脱脚等(价替换同规格龟甲冬青球A)
5	瓜子黄杨球A		1.1	150	3	株	修剪后高度冠幅, 球形; 不脱脚
6	石楠球B		200	200	2	株	修剪后高度冠幅, 球形; 不脱脚
7	大叶黄杨球		180	200	34	株	修剪后高度冠幅, 球形; 不脱脚
8	铁树		0.8	140	1	株	丛状; 10片全叶以上
9	刚竹	d2-4	450-550	-	39	平方米	严禁杀头

李册

2023.9.7

吴艺凡

2023.9.8

李册

2023.9.8



看房通道新增地被实测地被面积

序号	名称	高度	冠幅	密度	实测面积	单位	备注
1	佛甲草	5	5	7盘/平方米	2.99	平方米	40*40cm方盘苗
2	亮金女贞	40-50	25-30	49株/平方米	17.7	平方米	密植不露土
3	春鹃	20-25	10-15	100株/平方米	91.28	平方米	倒边苗种植手法, 密植不露土
4	瓜子黄杨	30-35	10-15	122株/平方米	50.88	平方米	密植不露土
5	大叶黄杨绿篱	120	30-40	8株/米	11.5	米	修剪后高度, 双排交叉种植
6	红叶石楠	40-50	25-30	49株/平方米	74.73	平方米	-
7	南天竹	40-50	20-25	49株/平方米	11.25	平方米	密植不露土
8	金叶石菖蒲	20-30	15-20	64株/平方米	16.18	平方米	1加仑盆苗
9	夏鹃	20-25	10-15	100株/平方米	28.64	平方米	倒边苗种植手法, 密植不露土
10	小叶栀子	20-25	15-20	64株/平方米	10.96	平方米	等价替换价格相似的地被
11	鸢尾	30-35	20-25	49株/平方米	95.7	平方米	
12	细叶麦冬				98.96	平方米	
13	草坪				125		

14 地形整理

635.77

(草籽清理) (多余土方清理) 扣除鸢尾面积 536.81㎡

李明水

关其凡

2023.9.8

李明

2023.9.8





河南泽坤园林绿化工程有限公司

第 4 (结算) 期工程款扣除明细

序号	考核单编号	内容	处罚金额 (元)	下发考核单位	日期	是否缴纳	备注
1	ZK-001	监理巡检时发现5名施工人员未佩戴安全帽	250	中机十院国际工程有限公司	2023年7月31日	否	
2	联系单074	机械租赁班围堵营销看房用到讨薪考核事宜	2000	河南浩德龙瑞置业有限公司	2023年9月11日	否	
合计:			2250				