

地产公司定标审批表

标题	悠然居项目门窗制作与安装工程地产公司（三次定标-团购区重定单位）定标审批表-张东飞-2024-07-13		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-07-13 13:12
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>2024年7月11日团购区本次定标说明：</p> <p>1、本次定标原因：6月底接项目工程通知，中豫阳光在定标后配合现场做5套样板间中：完工时间延后，密封胶不到位，存在履约风险，项目要求悠然居门窗工程外销区和团购区还按两个标段两个单位来施工，项目反馈情况说明（详见附件项目情况说明）：</p> <p>2、6月28日根据项目需求，经项目领导和成本领导汇报集团领导后，由招采组织成本、审计、工程、设计，通知门窗参标且技术合格单位瑞博斯和金龙公司来我集团洽谈，河南瑞博斯幕墙工程有限公司表示：付款方式月进度75%，完工付至85%。产值核算按框占50%，固定玻璃占25%，扇占25%计。这个付款方式可以了，可参加约谈，按原招标付款方式不参加约谈报价。金龙公司技术评定最高且为外销区栏板合作单位，该单位同意参加约谈，报价如下：外销区含税总价：722万元，税率为13%；团购区含税总价：588万元，税率为13%。约谈时该单位提出团购区转角幕墙窗强度验算不足，建议后期出变更，本次报价不含加固，若合作进场需要出变更加价，另表示按年底交房两个区全做也做不了。</p> <p>以上结果反馈领导，经项目领导和成本领导汇报集团领导后，由招采通知金龙公司和设计进行图纸核算，最终确认共48个团购区的转角幕墙窗需增加钢衬，根据我司设计与设计院确认后补图。</p> <p>3、变更补图电子版确定后报价：7月6日由招采通知金龙公司和中豫阳光两家单位来我司集团进行团购区门窗工程商务约谈，同时通知审计领导参加。</p> <p>3.1、7月6日团购区门窗报价如下： 河南金龙幕墙有限公司：6519695.01元，税率为13%，其中含转角幕墙窗加固变更单费用637358.65元（多轮约谈不降价）。 中豫阳光装饰有限公司：5765011.67元，税率为13%，其中含7月4日拐角窗加固变更单费用426765.95元。原团购区不含7月4日变更定标费用5338245.71元，税率为13%。</p> <p>3.2、以上两家最终价按原招标差异：金龙高于中豫阳光541754.29元；含7月4日变更后差异：金龙高于中豫阳光754673.34元。差异原因如下： 1) 同型号幕墙窗金龙整体管理费用11%，中豫阳光管理费用8.5% 2) 同型号幕墙窗密封材料+辅材金龙较中豫阳光高约20元/m² 3) 同型号幕墙窗玻璃主材金龙较中豫阳光高约40元/m²</p> <p>备注：经多次询标中豫阳光原主营劳务安装，存在劳务优势，整体管理费用较低，玻璃合片存在固定合作渠道且中豫阳光承接我司多个项目整体机械、辅材等投入略占优势。</p> <p>4、具体详见附件成本清标汇总、约谈记录、评标报告</p>		
定标金额（元）	13021112.95		

	集团-审计监察部/毛政辉 2024-07-19 15:44:35 批注 集团-审计监察部/齐全中 2024-07-16 08:22:44 转发
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-07-18 21:32:21 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-07-18 17:45:53 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/张永健 2024-07-17 08:07:54 批准
副总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-07-15 16:24:06 批准
工程审计经理2	中标单位 " 河南金龙幕墙有限公司 " 价格非最优价格，要求项目公司加强施工过程质量监管。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-07-15 09:59:37 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-07-15 09:07:36 批准
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2024-07-15 08:13:37 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-07-13 18:34:37 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-07-13 16:18:43 批准
工程部	来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2024-07-13 16:18:41 批准
招采经理	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-07-13 15:29:41 批准
申请人	重新定标资料已完善，本项目门窗方案提升超目标成本约261.93万元，本次定标原因及结论详见定标资料。 集团-成本招采部/张东飞 2024-07-13 15:22:14 提交

张东飞000161
2024-07-26 11:16:05

张东飞000161
2024-07-26 11:16:05

张东飞000161
2024-07-26 11:16:05

张东飞000161
2024-07-26 11:16:05

张东飞000161
2024-07-26 11:16:05

张东飞000161
2024-07-26 11:16:05