

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	悠然居项目外墙保温及涂料施工工程合同
合同价	4,889,938.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中城新顺建筑装饰工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	悠然居项目外销区 1#2#3#5#11#13#楼及团购区 6#7#8#9#10#12#楼外墙保温、外墙漆工程、各种造型、飘架、雨水管、地库风井、透气帽等附属构件范围内的外墙漆饰面工程,其中带百叶的空调机位内侧在承包范围内。
合同概述	合同暂定含税总价为 ¥4889938.00元（大写人民币肆佰捌拾捌万玖仟玖佰叁拾捌元整（以下简称“合同总价”））。其中不含税金额为¥4486181.65元（大写人民币肆佰肆拾捌万陆仟壹佰捌拾壹元陆角伍分），增值税税金为¥403756.35元（大写人民币肆拾万零叁仟柒佰伍拾陆元叁角伍分），税率9%。
付款方式	1、本工程无预付款，分批次施工分批次付款（具体批次以甲方发出

的书面通知为准)。

2、每批次外墙漆及外保温工程施工完成50%的工程量，经甲方、监理及相关部门验收合格后，付款流程审批后凭乙方开具的等额增值税专用发票于30日内支付至本批次已完工程量对应金额的80%；

3、每批次全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格后，付款流程审批后30日内支付至本批次已完工程量对应金额的80%（因甲方原因导致的局部不能施工的暂不计入工程量，如施工电梯、物料提升机安装部位外墙或未施工面积小于300m²，可视为本批次已完成，不影响进度款支付）；

4、本合同工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格，并配合甲方结算完成后，甲方于30个工作日内支付至结算金额的97%。

5、剩余金额（即结算金额的

	3%) 留为质保金。
质量要求及 保修约定	
备注	